

Kupní smlouva o prodeji nemovitosti

(dále jen „Smlouva“)

ISKK, a.s.
801181008
21/01/059/18

Město Boží Dar, IČO: 00479705, se sídlem: 362 62 Boží Dar I, zastoupené Ing. Janem Horníkem, starostou města

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Prodávající I.“)

2. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO: 26402068, se sídlem: 360 01 Otovice, Na Vlečce 177 - zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197, zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA.-předsedou představenstva a Ing. Pavlem Raškou - členem představenstva. Bankovní spojení: [REDACTED] (dále jen „Prodávající II.“)

a

3. Tomáš Schwarz, r.č. [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku:

Článek I.

Předmět Smlouvy – Prodávající I.

1. Prodávající I. je výlučným ½ podílovým vlastníkem pozemku p.p.č. 942/1 o rozloze 595 m² zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 311 pro katastrální území Boží Dar, obec Boží Dar, okres Karlovy Vary, kdy geometrickým plánem č. 872-2902/2018 vyhotoveným Robinem Bauem a ověřeným dne 16.7.2018 Ing. Lenkou Kočickou a potvrzeným dne 19.7.2018 Janou Gargulovou za Katastrální úřad Karlovy Vary, byla oddělena od původního pozemku p.p.č. 942/1 část pozemku nově označená jako pozemek 942/5 o výměře 20 m² v k.ú. Boží Dar, okres Karlovy Vary.
2. Nemovitost uvedená v Článku I. bodě 1. je historickým majetkem města Boží Dar a město Boží Dar svůj záměr prodat ½ podílu pozemku o výměře 20 m² pro Tomáše Schwarze, [REDACTED] oznámilo a projednalo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Touto Smlouvou převádí Prodávající I. na Kupujícího ½ podílu k p.p.č. 942/5 o výměře 20 m² k.ú. Boží Dar.

Článek II.

Kupní cena - Prodávající I.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za převáděný Pozemek (p.p.č. 942/5 o výměře 20 m² k.ú. Boží Dar) činí **1.250,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) za 1 m² plochy, tj. celkově **25.000,- Kč** bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Prodávající I. tímto Kupujícímu prodává ½ podílu předmětného Pozemku o rozloze 20 m² se všemi právy a povinnostmi tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za výše dohodnutou kupní cenu, přičemž Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá v plném rozsahu do svého vlastního jmění spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi.

Článek III.

Úhrada kupní ceny – Prodávající I.

1. Smluvní strany se dohodly, že celou kupní cenu uhradí Kupující ve prospěch Prodávajícího I. na účet města Boží Dar, č.ú.: [REDACTED], variabilní symbol: 3111, vedeného u [REDACTED] a to na základě této Smlouvy.

Článek IV.

Předmět Smlouvy – Prodávající II.

1. Prodávající II. je výlučným ½ podílovým vlastníkem pozemku p.p.č. 942/1 o rozloze 595 m² zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 311 pro katastrální území Boží Dar, obec Boží Dar, okres Karlovy Vary, kdy geometrickým plánem č. 872-2902/2018 vyhotoveným Robinem Bauem a ověřeným dne 16.7.2018 Ing. Lenkou Kočickou a potvrzeným dne 19.7.2018 Janou Gargulovou za Katastrální úřad Karlovy Vary, byla oddělena od původního pozemku p.p.č. 942/1 část pozemku nově označená jako pozemek 942/5 o výměře 20 m² v k.ú. Boží Dar, okres Karlovy Vary.
2. Touto Smlouvou převádí Prodávající II. na Kupujícího ½ podílu k p.p.č. 942/5 o výměře 20 m² k.ú. Boží Dar.

Článek V.

Kupní cena - Prodávající II.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za převáděný Pozemek (p.p.č. 942/5 o výměře 20 m² k.ú. Boží Dar) činí **1.250,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) za 1 m² plochy, tj. celkově **25.000,- Kč** bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Prodávající II. tímto Kupujícímu prodává ½ podílu předmětného Pozemku o rozloze 20 m² se všemi právy a povinnostmi tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za výše dohodnutou kupní cenu, přičemž Kupující

tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá v plném rozsahu do svého vlastního jmění spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi.

Článek VI.

Úhrada kupní ceny – Prodávající II.

1. Smluvní strany se dohodly, že celou kupní cenu uhradí Kupující ve prospěch Prodávajícího II. na účet společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., [redacted], variabilní symbol: číslo faktury, vedeného u [redacted] a to na základě této Smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ujednání.

1. Prodávající I. a Prodávající II. prohlašují, že na prodávaném Pozemku nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady a Kupující prohlašuje, že si Pozemek dobře prohlédl, že je mu jeho stav znám, a že si nevyhradil žádnou jeho jinou vlastnost a tedy, že jej kupuje v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
2. Kupující uhradí na své náklady všechny s prodejem související náklady (návrh na vklad do KN, právní služby spojené s vypracováním smluvních ujednání, daň z nabytí nemovitostí a DPH z pozemku pokud se bude platit).
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převzetím Předmětu prodeje a podepsáním Smlouvy přechází na něho nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na straně Prodávajícího I. nebo Prodávajícího II. a tituly by nebyli schopni důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Vklad do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany shodně navrhuji, aby Pozemek uvedený v Článku I. v bodě 3. a v Článku IV. v bodě 2. této Smlouvy byl zapsán do veřejného seznamu katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Karlovy Vary pro k.ú. Boží Dar pro Tomáše Schwarze, [redacted] s tím, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku ve prospěch Kupujícího ve smyslu této Smlouvy bude podán Kupujícím neprodleně a to nejpozději do 14-ti dnů po podpisu Smlouvy a zaplacení kupní ceny na účet Prodávajícího I. a Prodávajícího II.
2. Vlastnictví k převáděnému Pozemku nabývá Kupující dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a je vyhotovena v sedmi exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou Smlouvách a jedna Smlouva bude zaslána příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že si Smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Boží Dar, dne [redacted] 15 -10- 2018

Tomáš Schwarz



za město Boží Dar
starosta města
Ing. Jan Horník

Otovice, dne - 2 -11- 2018

Ing. Martin Leichter, MBA.
předseda představenstva

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
Otovice
Na Vlečce 177, PSČ 360 01
IČ: 26402068
①

Ing. Pavel Raška
člen představenstva



Město Boží Dar, č.p. 1, 362 62 Boží Dar

IČO: 00479705

www.bozidar.eu

e-mail: bozidar@bozidar.eu

Doložka platnosti právního úkonu města

(Kupní smlouva o prodeji nemovitosti – Tomáš Schwarz, [REDACTED]
– p.p.č.942/5 k.ú. Boží Dar)

Město Boží Dar ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a § 85 a zákona) byly splněny.

V Božím Daru dne: 15.10.2018



[REDACTED]
starosta města Boží Dar

Telefonní spojení:

Ústředna: +420-359571111
Mobil: +420-603179985
Fax: +420-359571127

Referent obce: +420-359571121
Kancelář starosty: +420-359571122
Kancelář místostarosty: +420-359571129

Referent investic: +420-359571123
Účetní, poplatky: +420-359571112
Infocentrum: +420-359571007