

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky „**Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Obvodní oddělení Broumov, Masarykova 248 – odstraňování bariér (NRPM)“ ISMVS 014V122007124**

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** [redacted] náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
Tel: [redacted]  
Email: [redacted]  
Datová schránka: urnai6d
  
2. **Zhotovitel:** ANTON A SYN s.r.o.  
**Sídlo:** Kostelní 165, 542 24 Svoboda na Úpou  
**Zastoupený:** [redacted]  
IČO: 04881681  
DIČ: CZ04881681  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
Tel: [redacted]  
Email: [redacted]  
Datová schránka: 6t6k8f  
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36782  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

### 3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

- 3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické – stavební dozor investora nad prováděním díla - je fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude na základě příkazní smlouvy zajišťovat činnosti dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jméno fyzické osoby, která bude vykonávat technický dozor investora, bude následně uvedeno do této smlouvy formou dodatku nejpozději ke dni zahájení díla.
- 3.2 Dalším zástupcem objednatele pro věci technické je [redacted] oddělení správy

nemovitého majetku ,tel.:

3.3 [redacted] je na základě Pověření, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy o dílo, odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0600091 obor pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).

3.4 Objednatel si vyrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za podmínky, že nová osoba bude splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jaká byla požadována u původní osoby stavbyvedoucího jako podmínka účasti v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele o změnu osoby, po předložení potřebných dokladů objednateli.

3.5 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveniště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 13. 9. 2018, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacího KRPH – 57751/ČJ-2018-0500NE-VZ vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### 3. Specifikace díla:

Dílem se rozumí **provedení stavebně montážních prací, dodávek a služeb** na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Realizace stavebních prací v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Obvodní oddělení Broumov, Masarykova 248 – odstraňování bariér (NRPM)“ ISMVS 014V122007124** dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PD) (příloha č. 1 této smlouvy) byla vypracována firmou Obchodní Projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických, ekonomických a

architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled, jakost a způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Jedná se o stavební úpravy, které dle novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., v platném znění vyžadují stavební povolení. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

**Předmětem díla je:**

- Úprava komunikačních prostor na základě vyhlášky 398/2009 Sb. o Bezbariérovém užívání staveb – Ocelová konstrukce před vstupem do objektu dle projektové dokumentace.
- Výměna výplní otvorů na komunikační trase pohybově postiženého dle zmíněné vyhlášky
- Tenkovrstvá omítka
- vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. oplocením od okolních prostor a průběžný úklid prostoru staveniště v rozsahu dle PD a soupisu prací
- uvedení všech stavbou dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (včetně geodetického výškopisného a polohopisného zaměření se zákresem podzemních vedení inženýrských sítí), s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x digitálně v editovatelných formátech (např. DWG, DOC) a 1x digitálně v PDF, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem

PD určuje stavební úpravy (s veškerými profesemi) zabezpečující bezbariérové užívání části stavby určené pro styk s veřejností (zejména vstup do objektu, jednací místnost, sociální zařízení a komunikační prostory) v 1. NP objektu **Broumov, třída Masarykova čp. 248, (stav. parcela č. 472). Budova KŘP Khk OOP Broumov**

**Veškeré další stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.**

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

**4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku**

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) . Dále je povinen předložit návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn. Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle §222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu oprávněných změn závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, je povinen

bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) . Dále zhotovitel předloží návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

- 4.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. V případě, že nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Do doby než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

V případě, že by došlo k přerušování provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

#### 4.4 Vyhrazené změny závazku

Změny závazku ze smlouvy a vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Uzavření dodatku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.

### III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, **Obvodní oddělení Broumov, třída Masarykova čp. 248, (stav. parcela č. 472), k. ú. Broumov 612766**. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla.
4. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
5. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
6. Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací** vypracovaným dodavatelem (dále jen „harmonogram“). V harmonogramu bude uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla. Dále budou v tomto harmonogramu uvedeny v rádcích veškeré zúčastněné profese a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE

ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl bude doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V závěru harmonogramu je provedena měsíční a celková finanční bilance.

7. **Termín zahájení díla** (předpokládaný termín): **1. listopadu 2018**
8. **Termín dokončení díla: 30. 4. 2019**
9. Předpokládaný termín zahájení díla a předpokládaný termín dokončení díla je obsažen v harmonogramu předloženém zhotovitelem jako součást nabídky (příloha č. 3 této smlouvy), přičemž termín zahájení díla vychází z předpokladu objednatele a termín dokončení díla je navržený zhotovitelem a uveden v čl. III odst. 8 této smlouvy.
10. Změny termínů dokončení jednotlivých profesí a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
12. Pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
13. Nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu příslušné části díla, resp. nepřevzme staveniště ani do 30-ti dnů po sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
14. Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
15. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
16. Pokud zhotovitel **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**

Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

nabídková cena bez DPH	2 491 554,56 Kč
výčíslení 21% DPH	523 226,46 Kč
<b>celková nabídková cena za dílo vč. DPH</b>	<b>3 014 781,02 Kč</b>

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, tj. zejména náklady a poplatky za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění, za úhradu veškerých poplatků, průběžný a komplexní závěrečný úklid všech stavebními úpravami dotčených prostor, opatření proti znečištění – blíže viz čl. VI. této smlouvy a jiných činností a úkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
  - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny;
  - v případě schválených změn závazku (v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy)

## V.

### Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou hrazeny průběžně na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, na základě odsouhlaseného a ověřeného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za poslední uplynulé plnění, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli (zástupci pro věci technické – technickému dozoru stavby) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění podle přílohy č. 2 této smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací do 5 dnů od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přejímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) z. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem

odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.

9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývající část, t.j. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
10. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. odst. 8 této smlouvy.
11. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě „konečné faktury“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. odst. 6 a 7 této smlouvy obsahovat:
  - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
  - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
  - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
  - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.

12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Poslední faktura k úhradě musí být doručena objednateli do 15. prosince 2018. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2. Staveniště**
  - 2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za **den zahájení plnění díla**.
  - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
  - 2.3 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno,

příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do plnění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků a to před zahájením plnění díla těmito pracovníky.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 2.5 Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
- 2.6 Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
- 2.7 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
- 2.8 Zhotovitel je povinen na své náklady minimalizovat znečištění veřejných komunikací nebo zajistit jejich úklid. Vozidla vyjíždějící z prostoru staveniště musí být řádně očištěna.
- 2.9 Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
- 2.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

### **3. Podmínky objednatele**

- 3.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.2 Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- 3.3 Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, postup prací zhotovitele bude koordinován s uživatelem [redacted] tak, aby nebyl narušen výkon služby policistů a pracovní činnost zaměstnanců Policie ČR
- 3.4 Objednatel, resp. jím určený zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 3.5 Zhotovitel je povinen též zajistit:
  - ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
- 3.6 Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy



pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 2 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy či Potvrzení o pojištění, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

- 3.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 3.9 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický dozor objednatele, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.10 Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
- 3.11 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický dozor nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se

má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické - technický dozor objednatele písemně, e-mailem nebo faxem.**

- 3.12 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit technickému dozoru objednatele písemně, faxem nebo e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
- 3.13 Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
- 3.14 K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max.30-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.15** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat technický dozor objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
- 3.16 Objednatel, technický dozor je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
- 3.17 Objednatel je oprávněn sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
- 3.18 Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách naceněného položkového výkazu výměr Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přípravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy**. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.

### 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
- zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
- zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla (včetně geodetického výškopisného a polohopisného zaměření se zákresem podzemních vedení inženýrských sítí) v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení ověřené zhotovitelem a 1x v digitální podobě v editovatelném formátu např. \*dwg, \*doc a 1x digitálně ve formátu \*pdf se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- případně další doklady vyžádané objednatelům,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedené výše, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **protokol o předání a převzetí díla**. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelům.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště,

odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

## VIII.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

## IX.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s tímto článkem odst. 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## X.

### Další povinnosti zhotovitele

#### 1. Zhotovitel je povinen:

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

#### 1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení;
- b) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- c) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě v souladu s čl. VI odst. 3.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- d) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, v souladu s čl. IX. odst. 7 této smlouvy.
- e) pokud zhotovitel nejpozději do **10-ti dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude

staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení, v souladu s čl. VII. odst. 6 této smlouvy.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu, dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, v souladu s čl. V. odst. 13 této smlouvy.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

## XII.

### Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
  - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
  - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. odst. 3.14 a to ani do 30-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
  - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
  - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy dále pokud:
  - probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
  - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
  - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
  - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení

pisemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
10. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele.**

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními §2079 a násl. OZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
5. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
6. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství

police Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, Odbor veřejných zakázek, 501 01 Hradec Králové.

7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo :

**Projektová dokumentace pro provádění stavby** zpracovaná firmou: Obchodní Projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr** zpracovaný firmou: Obchodní Projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, Hradec Králové

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

**Časový harmonogram stavebních prací**

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

**Pojistná smlouva**

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:

**Stavební povolení MV-55986-3/OSM-2018 ze dne 14. 6. 2018**

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo:

Prohlášení

Příloha č. 7 Smlouvy o dílo:

Pověření

V Hradci Králové dne 31. října 2018

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



náměstek ředitele  
pro ekonomiku

jednatel společnosti