

Č.j.: 633149928
MJ-SML/0846/2018

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ
uzavřená mezi subjekty

Město Jeseník

Se sídlem/bydliště	Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, PSČ 790 01
Identifikační číslo/ datum narození	00302724
Jednající/ Zastoupen/a	Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo	70994234
Zapsána	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Jednající	Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 773/1
779 00 Olomouc

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem pozemku p. č. 2425/16 v k. ú. Jeseník, a to v rozsahu dle návrhu situačního výkresu, kde jsou uvedené vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je součástí této smlouvy

(předmětný pozemek bude dále označován jako: „*dotčený pozemek*“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na *dotčeném pozemku*.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k *dotčenému pozemku* na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude:

- A) služebnost inženýrské sítě, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na, v *dotčeném pozemku* zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek, a to za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, správy, modernizace a zlepšení výkonnosti vedení dopravně technické infrastruktury, tj. dešťovou kanalizaci a hromosvod budovy na pozemku p.č. KN 762/1 k.ú. Jeseník, kabelové trasy sdělovací a zabezpečovací.
- B) služebnost, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na, v *dotčeném pozemku* zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na *dotčený pozemek*, a to za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, správy, modernizace a zlepšení výkonnosti vedení dopravně technické infrastruktury a tedy zařízení dráhy, tj. dešťovou kanalizaci a hromosvod budovy na pozemku p.č. KN 1762/1 k.ú. Jeseník, kabelové trasy sdělovací a zabezpečovací.

II.2. Předpokládaný rozsah zatížení služebné nemovitosti služebností inženýrské sítě a služebností, dle odst. II.1. písm. A) a B) tohoto článku smlouvy, je vyznačen v návrhu situačního výkresu, kde je uvedené vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je součástí této smlouvy.

II.3. Dle dohody smluvních stran bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene vázána k vedením dopravně technické infrastruktury existujícím ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.

Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnického práva k *dotčenému pozemku*, předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností nejpozději do 180 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o znzení věcných břemen - služebností budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene a to kdykoli po uplynutí lhůty dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene vlastní návrh smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím zatížení dotčeného pozemku uloženým vedením dopravně technické infrastruktury.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcná břemena dle této smlouvy budou zřízena bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Zajištění závazku

V případě porušení povinnosti dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o registru smluv“), berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna.

VII.2. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv (dále jen: „registru smluv“) současně platí následující ustanovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VII.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.4. . Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jejím 151. zasedání dne 12.10.2018, usnesením č. 4257.

VII.5. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 30.10.2018

V Jeseníku dne 18.10.2018

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:

Budoucí povinný
z věcného břemene:

.....
Ing. Ladislav Kašpar
Ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

.....
Ing. Jana Konvičková
starosta města

lk.!!O. J@S@Uj6/k

U25/
7

'2425/12

,25/ 11

,8

2425/17

2425/15

nástupišťe

žst. Jeseník
1762/1

dražní
bodové pole

2425/1

trafostanice
technologický objekt

nástupišťe

trasa kabelu

2425/4

2425/6

km 35,7

2489/6

dražní
bodové pole

3117

lkwi @.

