

Nájemní smlouva

Město Třeboň, jednající starostou města Ing. Jiřím Houdkem, IČ: 00247618, 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

Zdeněk Ryant, nar. 1954, trvale bytem, Srubec, dále jen nájemce, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle zák. č. 116/90 Sb. tuto

smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 20/II na pozemku p. č. KN 717, v obci a k. ú. Třeboň, na adrese Třeboň, ul. Sv. Čecha 20/II. Součástí této budovy jsou i nebytové prostory umístěné v přízemí, tj. v prvním nadzemním podlaží o celkové výměře 87,35 m², specifikované v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytové prostor specifikované v čl. I této smlouvy nájemci a nájemce tyto nebytové prostory, za nájemné a podmínek níže uvedených do užívání přijímá, přičemž obě smluvní strany potvrzují, že v době podpisu této smlouvy jsou nebytové prostory způsobilé k smluvenému účelu nájmu a jsou takto zkolaudovány. Nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy jsou určeny k užívání jako ordinace plicního lékaře, včetně příslušenství. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory také k tomuto účelu používat při provozu nestátního zdravotnického zařízení.

III.

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 73.879,00 Kč ročně. Spláceno bude převodním příkazem měsíčně, ve výši měsíčních splátek a na účet, který bude uveden na splátkovém kalendáři, jež bude předán nájemci pronajímatelem bezprostředně po podpisu této nájemní smlouvy. Nájemné bude automaticky zvyšováno koeficientem o inflaci zjištěnou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to počínaje dubnem 2014.
2. Vedle nájemného je povinen nájemce pronajímateli hradit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 500,- Kč, která bude hrazena na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno na základě vyúčtování provedeného společností COPTERM spol. s r. o.

IV.

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, ten je svým nákladem provede, kromě údržby, drobných oprav a výmalby, které je povinen zajistit na svůj náklad nájemce. Drobnými opravami se rozumí opravy uvedené v § 5 vyhl. 258/95 Sb.
2. Nájemce může v pronajatých nebytových prostorech provádět stavební úpravy pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V tomto případě pak může takové stavební investice odepisovat. V případě ukončení nájmu pak nemá nárok na úhradu vynaložených prostředků ani zůstatkové ceny této investice.
3. Pronajaté nebytové prostory může nájemce podnájemat jen s písemným souhlasem pronajímatele.

V.

Odběr elektrické energie a plynu bude hradit nájemce sám přímo dodavatelům, s kterými uzavře smlouvu. Pronajímatel mu poskytne součinnost nutnou k přihlášení odběru a převodu měřičů.

VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2013 do 31.12.2018 s tím, že sdělí-li nájemce písemně pronajímateli do 30.06.2018, že má zájem na pokračování smlouvy může být smlouva prodloužena.
2. Smlouvu lze vypovědět z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/90 Sb. s výpovědní lhůtou dle § 12 tohoto zákona kromě výpovědi z důvodu uvedeného v odst. 3 písm. a).

VII.

Záměr pronájmu těchto nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 11.02. – 26.02.2013 a uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 27.02.2013 usnesením městské rady pronajímatele č. 108/2013-73.

VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Obsah této smlouvy odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.

04 -03- 2013

V Třeboní dne

Ing. Jiří Houdek
starosta

Zdeněk Ryant

Schváleno usnesením rady města

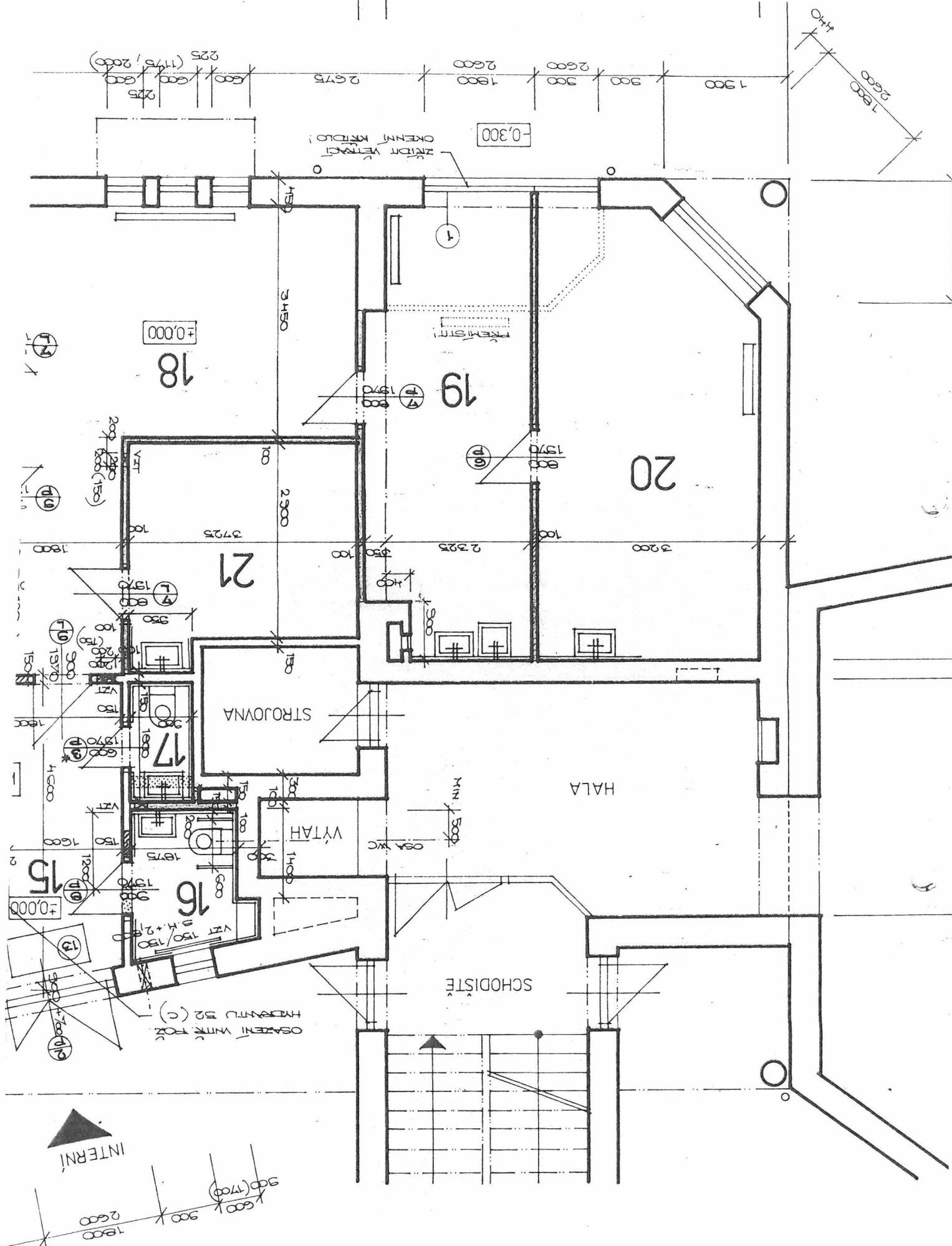
č. 108/2013-73 ze dne 27.2.2013

tabulka místností

označ.	účel místnosti	plocha m ²	podlaha	úprava povrchu
01	VSTUPNÍ ČÁST	7,75	STAV. KER. DLAŽBA	VARIOPAIN T V 1500
02	ČEKÁRNA	22,91	DTTO	DTTO
03	PŘÍPRAVNA	16,86	DTTO	ZA DŘ. A UMYV. OBKLAD, NÁSTŘIK OMYV. V 2000 MM
04	ORDINACE (PLICNÍ)	18,84	DTTO	DTTO
05	POPISOVNA	8,85	DTTO	VARIOPAIN T V 1500
06	VSTUPNÍ ČÁST - ZADVĚŘI	7,21	DTTO	DTTO
07	RTG	21,85	NOVOPLAST ANTISTATIK	
08	OVLADAČ RTG	6,21	NOVOPLAST ANTISTATIK	
09	SVLÉKACÍ BOX	3,78	NOVOPLAST ANTISTATIK	VARIOPAIN T V 1500
10	TEMNÁ KOMORA	8,0	KER. DLAŽ.	KER. OBKLAD V 2000 MM
11	WC	4,24	STAV. KER. DLAŽ.	KER. OBKLAD V 1500 MM
12	WC (PERSONÁL)	2,70	DTTO	DTTO
13 ✓	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,35	DTTO	DTTO
14 ✓	EKG (LABORATOR FUNKČNÍ)	16,31	NOVOPLAST ANTISTATIK	ZA DŘ. A UMYV. OBKLAD, NÁSTŘIK OMYV. V 2000 MM
X 15 ✓	VSTUPNÍ ČÁST	7,92	STAV. KER. DLAŽ.	VARIOPAIN T V 1500
X 16 ✓	WC PRO ZDRAV. POSTIŽENÉ	3,94	STAV. KER. DLAŽ.	KER. OBKLAD V 1500 MM
X 17 ✓	WC	1,62	STAV. KER. DLAŽ.	DTTO
X 18 ✓	ČEKÁRNA + CHODBA	24,81	DTTO	VARIOPAIN T V 1500
X 19 ✓	PŘÍPRAVNA	17,10	DTTO	ZA DŘ. A UMYV. OBKLAD, NÁSTŘIK OMYV. V 2000 MM
X 20 ✓	ORDINACE (INTERNÍ)	20,64	DTTO	DTTO
X 21 ✓	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	11,32	DTTO	
22 ✓	ARCHÍV	3,95	DTTO	

POZN. : STAV. PODLAHA (KER. DLAŽBA) V ORDINACÍCH A PŘÍPRAVNÁCH
BUDE OPATŘENA KOBERCEM.

- STÁVAJÍCÍ STROP A STĚNY MÍSTN. Č. 07 (RTG) BUDOU OPATŘENY BAKYTO -
VOU OMÍTKOU V TL. 40 MM PROTI PRONIKÁNÍ RTG PAPSKŮ, ALI. PBTIČEM.
- POZOR NA STÁVAJÍCÍ ROZVODNÉ KANÁLKY UT V PODLAZE MÍSTNOSTÍ Č. 04,
05, 06, 07, 02, 14 A 10.



INTERNÍ

1800
2600
300
500
300 (1700)

1800
2600
300
400

1900
300
2600
300
1800
2600
2575
225
225 (1175, 2000)

+0.000

-0.300

17

18

19

20

21

15

18

19

20

21

16

17

STROJOVNA

VYTAH

HALA

SCHODISTE

ZKIDIT VETRAČI
OKENNÍ KŘÍDLA

KŘEMENSTĚN

VZT

VZT

OSAZENÍ VNIŠK F02 (C)
HYDRAUNTU 52 (C)

MIN 1500
OSAZENÍ

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 04.03.2013

Město Třeboň, IČ: 002 47 618,
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené Terezií Jenisovou, starostkou města
(dále pronajímatel)

a

Zdeněk Ryant, nar. 1957, trvale bytem , Srubec
(dále nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 04. 03. 2013

- 1) Rada města svým usnesením č. 235/2014-108 ze dne 02.04.2014 schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a Zdeňkem Ryantem (Srubec) na pronájem nebytových prostor v budově čp. 20/II, která je součástí pozemku p. č. KN 717 v k. ú. Třeboň, ul. Sv. Čecha, Třeboň. Dodatkem č. 1 se upravuje výše měsíčních záloh na služby související s užíváním nebytových prostor na částku 200,00 Kč/měsíc. Dodatek č. 1 se uzavírá s účinností od 01.05.2014.
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení čl. III. odst. 2. Nájemní smlouvy ze dne 04.03.2013 a nahrazení čl. III. odst. 2 v následujícím znění:
2. Vedle nájemného je povinen nájemce pronajímateli hradit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 200,00 Kč, která bude hrazena na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno na základě vyúčtování provedeného společností COOP THERM spol. s.r.o..
- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 04.03.2013 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
- 4) Změna podle tohoto dodatku je účinná od 01.05.2014.
- 5) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
- 6) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

V Třeboni dne 07-04-2014

V Třeboni dne 18.4.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Třeboň

Mgr. Terezie Jenisová
starostka města

Zdeněk Ryant

schváleno usnesením rady města

č. 235/2014-108 ze dne 02.04.2014