

**DODATEK č. 2**

ke smlouvě č. 11020A o nájmu části nemovitosti  
uzavřené dne 14. 9. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2000

**Smluvní strany:**

Pronajímatel: **Univerzita Karlova v Praze**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ : 00216208

bankovní spojení : KB Praha 1

č. účtu: 85631-011/0100

jednající: Prof. PhDr. Jaroslavem Vackem, CSc., děkanem fakulty UK FF

*a*

Nájemce: **Oskar Mobil a.s.**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : CZ 25788001

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem KOUTNÝM - na základě plné moci, která je přílohou tohoto dodatku

Na místo nájemce jako smluvní strany smlouvy nastoupila z titulu cesse (postoupení) veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucích, která byla uskutečněna v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy, společnost **Český Mobil a.s.**, uvedená v záhlaví smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy Český Mobil a.s. na firmu **Oskar Mobil a.s.**, což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

V souvislosti s rozšířením telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, kterými dochází ke změně specifikace předmětu nájmu (tj. přílohy č. 1), se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě:

## I.

V čl. II. „Předmět nájmu“, bod 2., a v čl. III. „Účel nájmu“, odst. třetí, se ruší zde uvedená příloha č. 1 a nahrazuje se přílohou č. 1A, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

## II.

V čl. V. „Cena nájmu“ se ruší písm. a) a písm. b) odst. 1 a nahrazují novým zněním takto:

„a/ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši **156.000,- Kč / rok** (slovy **jednostopadesátšesttisíc korun českých**) bez DPH.

b/ Splatnost nájemného:

1. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši **39.000,- Kč**. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.

Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy, a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dodržením tohoto termínu se rozumí připsání uvedené částky **39.000,- Kč** do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účtu pronajímatele.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše uvedené.“

## III.

V čl. V. „Cena nájmu“ se ruší písm. b) odst. 3 a nahrazuje novým zněním takto:

3. **Nájemce je oprávněn jednou ročně k 31. 3. upravit jednostranně výši nájemného dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1. 1. 2005.**“

## IV.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

## V.

1. Tento dodatek č. 2 včetně přílohy č. 1A nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Dodatek č. 2 včetně přílohy č. 1A byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Praze dne 12.11.2004

V Praze dne 9.11.2004

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Prof. PhDr. Jaroslav KAVÁČEK, Ph.D.  
[Redacted]

Mgr. Martin KOUTNÝ  
( na základě plné moci )  
[Redacted]

- Přílohy:
- 1) Příloha č. 1A nahrazující přílohu č. 1 smlouvy
  - 2) Výpis z katastru nemovitostí včetně kopie katastrální mapy
  - 3) Osvědčení o jmenování děkana
  - 4) Výpis z OR a plná moc zmocněnce nájemce

Příloha č. 1 Dodatku - Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení je považována za technickou předlohu a na základě § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv není uveřejněna.

Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 727008 Josefov

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	00216208	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
34	3558	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

## Budovy

## Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Josefov, č.p. 1	obč.vyb	památkově chráněné území	34

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- Jiná listina ze dne Rozhodnutí Min. školství, mládeže a tělovýchovy čj.34935/98-14 ze dne 29.01.1999.

POLVZ:9/1999

Z-1900009/1999-101

Pro: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Praha 1, Staré  
Město, 110 00 Praha 1

RČ/IČO: 00216208

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

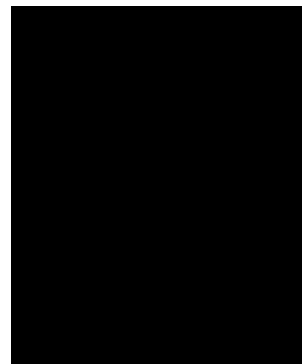
KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

Vyhотовeno: 01.09.2004 08:34:09

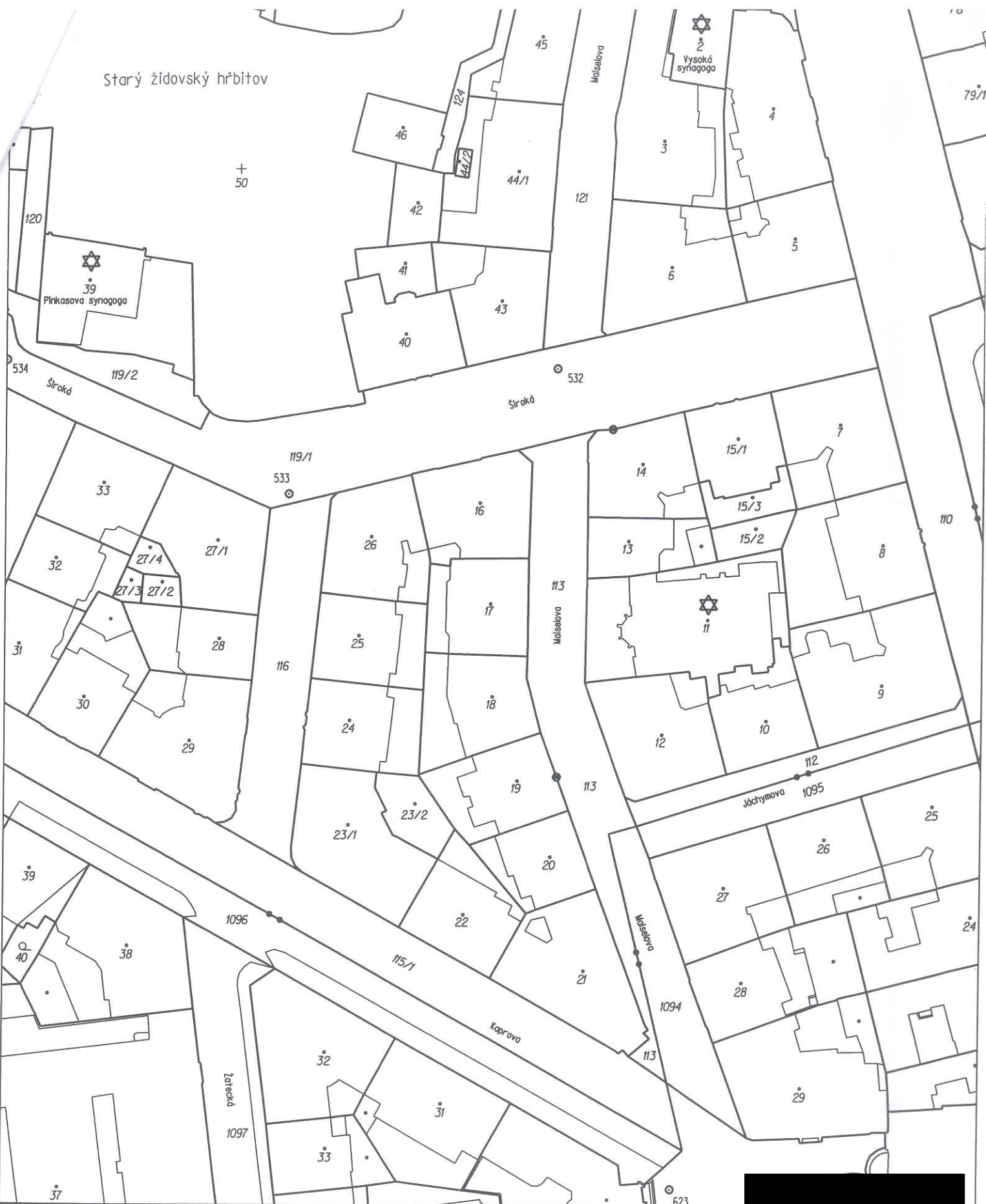
Vyhотовil: 

Řízení PÚ: ..... 19443/04

Podpis, razítko:



Starý židovský hřbitov



KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha
Kat. území Josefov	Mapový list č. PRAHA 7-1/24 <i>1998/1</i>	Měřítko 1:1000

Platnos  
Podpis  
Číslo  
Ra

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Dne  
7. 9. 2004



UNIVERZITA KARLOVA  
V PRAZE


V Praze dne 30. ledna 2003  
Č.j. 108/03-1/4-Br

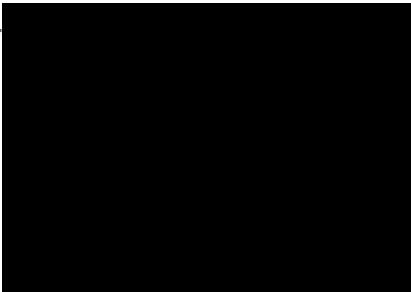
---

Osvědčuji tímto, že jsem dekretem č.j. 108/03-1/4 ze dne 30. ledna 2003 jmenoval

**Prof. PhDr. Jaroslava V a c k a , CSc.**

děkanem Filozofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze s účinností od 1. února 2003.

  
Prof. Ing. Ivan W i l h e l m , CSc.



# OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Oskar Mobil a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Alexander Tolstoy, dat.nar. 18.02.1946  
Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 15.října 2001

den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Mario Mele, dat.nar. 08.10.1966

Praha 2, Dřevná 2/382, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. 19.04.1962

Praha 1, Karlova 48, PSČ 110 00

den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

místopředseda představenstva: Karla Dorothy Stephens,  
dat.nar. 30.12.1969

Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 15.října 2001

den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, dat.nar. 24.10.1962  
3100 Orbit Pl., Chippawa, Ontario

Kanada

den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002

bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres:  
Praha - západ, PSČ: 252 43

Za společnost jednájí a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednájí a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování

nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

*Prokura:*

Mgr. Lenka Othmanová, r.č. 705721/0017  
Praha 10, Dětská 1301/242, PSČ 100 00  
Jaroslav Švarc, r.č. 620626/0456  
Praha 4, Chodov, Petýrkova 1947/12, PSČ 149 00  
Irena Fišarová, r.č. 595425/0632  
Praha 4, Lhotka, Na rovinách 771/5, PSČ 142 00

*Způsob jednání prokuristů:*

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

*Dozorčí rada:*

Člen dozorčí rady: Mario Bertrand, dat.nar. 19.09.1954  
bytem Avenue de l'Annonciade, app. 2316, Monte-Carlo,  
Monacké knížectví  
den vzniku členství v dozorčí radě: 13.srpna 1999  
člen dozorčí rady: Jiří Hovorka, r.č. 720204/0010  
Praha 1, Revoluční 26, PSČ 110 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.listopadu 1999  
člen dozorčí rady: Šárka van Wyková, r.č. 705917/9908  
Praha-východ, Veliká Ves 93, PSČ 250 70  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.listopadu 1999  
člen: Francinne Jean Hansen, dat.nar. 09.07.1968  
Praha 1, Karlova 48/455, PSČ 110 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.června 2003  
člen: Vincent Bouchard, dat.nar. 01.01.1960  
Praha 6, U Házů 828/6, PSČ 160 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.června 2003  
Předseda dozorčí rady: James Jackson, dat.nar. 03.09.1949  
Bukurešť, Sektor 1, Mozart 43  
Rumunsko  
den vzniku funkce: 23.května 2002  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.ledna 2000  
Místopředseda dozorčí rady: Ladislav Chrudina, r.č. 480909/433  
Praha 5, Stodůlky, Klausova 2551/13, PSČ 150 00  
den vzniku funkce: 23.května 2002  
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.ledna 2000  
Člen dozorčí rady: Ing. Ján Liška, r.č. 571231/0516  
Praha 4, Kolářova 684/19, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2002  
Člen dozorčí rady: Patricie Haws, dat.nar. 16.03.1957  
12211 - 143 Ave, Edmonton, Alberta, T5X3L9  
Kanada  
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2002  
bytem v České republice Praha 1, Karlova 48/455,  
PSČ: 110 00  
Člen dozorčí rady: Cornelius van Rawenhorst, dat.nar. 20.07.1950  
2102 AB Heemstede, Eerelmanstraat 10  
Nizozemské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2002



Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, r.č. 710712/3804  
Praha 3, Čajkovského 1753/31, PSČ 130 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001  
Člen dozorčí rady: Roman Staněk, r.č. 700504/0196  
Odolena Voda, Pod Tvrzí 395, okres Praha-východ, PSČ 250 70  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001

*Akcie:*

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
694 466 938 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10,- Kč  
Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 13 646 679 380,- Kč  
Splaceno: 100 %

*Ostatní skutečnosti:*

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 27.09.2004

Číslo výpisu: 160334/2004

Vyhotovil: Benešová

## PLNÁ MOC

**Oskar Mobil a.s.,**

se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001, společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B. 6064 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Mariem Melem, členem představenstva a panem Frederickem W. Hrenchukem, členem představenstva,

**tímto zmocňuje**

**Martina Koutného**, nar. [REDAKCE] 1, RČ: [REDAKCE]  
č. OP [REDAKCE] zaměstnance Společnosti,

**aby**

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.

V Praze dne 12. 10. 2004

[REDAKCE]  
Mario Mele  
Člen představenstva  
Oskar Mobil a.s.

[REDAKCE]  
Frederick W. Hrenchuk  
Člen představenstva  
Oskar Mobil a.s.

Výše uvedenou plnou moc přijímám

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Martin Koutný  
[REDAKCE]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 0 N 579, 626/2004

Ověřuji, že: *Harjo Hele*

1. ....

bytem .....

2. *Frederick Mr. Hrenčuk*

bytem .....

3. ....

bytem .....

4. .... \*

bytem .....

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným  
úředním příkazem. tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsal (a).

V Praze dne *12. 10. 2004*