

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pachtu „prostor a pozemku v areálu Poříční 1918“ uzavřené dle §2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) č. A06- 11756/2015 uzavřené mezi Městem Česká Lípa a BusLine a.s., ze dne , ze dne 20.11.2015.

I.

Nadepsaná smlouva se mění takto:

Smluvní strany:

1.1 Propachtovatel: **Město Česká Lípa**

zastoupené starostkou města Mgr. Romanou Žateckou
se sídlem nám. T.G.Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČO: 00260428, DIČ:CZ00260428
Bankovní spojení:, VS

1.2. Pachtýř:

BusLine MAD Česká Lípa s.r.o.

zastoupený jednatelem Jakubem Vyskočilem
IČO: 056 66 112
DIČ: CZ6990005114
č. účtu:
sídlu: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily

1. V článku 3. odstavec 3.1. nově zní:

„Tato smlouva se uzavírá počínaje dnem 01.11.2015 na dobu určitou do 31.3.2029.

2. Celý článek 6. nově zní:

- 6.1. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 6.2. Výpověď je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat také z důvodů stanovených zákonem, zejména ustanovením § 2334 a § 2337, odst. 2 NOZ.
- 6.3. Pokud pachtýř poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené v písemném upozornění propachtovatele v délce nejméně patnácti dnů od doručení, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá v takovém případě účinnosti doručením pachtýři a výpovědní doba činí 3 měsíce.
- 6.4. Při skončení pachtu je pachtýř povinen ke dni skončení pachtu odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že pachtýř v průběhu plnění této smlouvy provede takové úpravy předmětu pachtu, které povedou k jeho zhodnocení, dohodly se smluvní strany na tom, že budou postupovat výhradně dle článku 5.4 této smlouvy.

6.5. Pacht dle této smlouvy může pachtýř nebo propachtovatel vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely, do té míry, že po pachtýři nelze rozumně požadovat, aby v pachtu pokračoval. Za tuto změnu okolností smluvní strany považují zejména ukončení plnění smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, uzavřené mezi propachtovatelem jako objednavatelem a pachtýřem jako dopravcem byla dne 5.10.2018. výpověď nabývá v takovém případě účinnosti doručením druhé smluvní straně a výpovědní doba činí 3 měsíce.

II.

1. Ostatní ustanovení nadepsané smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Na základě smlouvy o pachtu pachtýř jako právní nástupce společnosti BusLine a.s., IČ: 283 60 010, užívá a požívá předmět pachtu, kterým jsou prostory a pozemky v areálu Poříční 1918, Česká Lípa, společně s inventářem těchto nemovitostí.
3. S ohledem na to, že mezi propachtovatelem jako objednavatelem a pachtýřem jako dopravcem byla dne 5.10.2018 uzavřena smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, dohodly se smluvní strany na takových změnách smlouvy o pachtu, které umožní pachtýři užívat a požívat předmět pachtu právě po dobu plnění uvedené smlouvy o veřejných službách.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.4.2019, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně smlouvy o pachtu prostor a pozemku v areálu Poříční 1918 uveřejněn v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn propachtovatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 29.10.2018 pod č. usn.1636/D//2018. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 2.11.2018

V České Lípě dne 2.11.2018

Propachtovatel:

Město Česká Lípa
Mgr. Romana Žatecká, v. r.

Pachtýř:

BusLine MAD Česká Lípa s.r.o.
jednatel Jakub Vyskočil, v. r.