

# Smlouva o zpracování energetických posudků na budovy areálu zadavatele pro žádosti o dotace v rámci dotačních programů OPPIK a OPŽP

Č. SLL JL/207/2018

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

zastoupena: xxx, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Wero energy & consulting s.r.o.**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 24170984

DIČ: CZ24170984

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C sp. zn. 185248

zastoupena xxx, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dohromady jen „smluvní strany“, nebo každý zvlášť jen „smluvní strana“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v následujícím znění (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26.9.2018, která byla podána do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování energetických posudků na budovy areálu zadavatele pro žádosti o dotace v rámci dotačních programů OPPIK a OPŽP“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky na vypracování energetických posudků (dále jen „EP“) pro budovy objednatel.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat energetické posudky (dále jen „EP“) pro dále specifikované budovy objednatele (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizované dílo zhotoviteli ujednanou cenu a to dle podmínek dále stanovených.

## **III. Rozsah a struktura díla**

1. Dílo bude vyhotoveno souladu s nabídkou zhotovitele na Veřejnou zakázku a bude zahrnovat:
  - a) EP dle vyhlášky 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů)
  - b) EP bude respektovat současné známé požadavky Státního fondu životního prostředí ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy Operačního programu životního prostředí a/nebo Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.
  - c) bezplatnou aktualizaci EP v případě odložení výzvy, či v případě neakceptace či nezískání dotace a to z jakýchkoliv důvodů, kdy je zhotovitel povinen tuto aktualizaci provést a toto aktualizované dílo předat do 60 dnů od obdržení oznámení o nezbytnosti této aktualizace.
2. Dílo bude provedeno pro následující budovy objednatele:
  - a) budovu č.p. 268 s názvem DLL VESNA, ulice Horní promenáda, 542 25 Janské Lázně,
  - b) budovu č.p. 44 s názvem SLOVAN, ulice Lesní 44 ,542 25 Janské Lázně
  - c) budovu č.p. 27 s názvem RÉVA, ulice Lesní 27, 542 25 Janské Lázně

## **IV. Výstupy díla**

1. Dílo bude zpracováno v českém jazyce.
2. Neurčí-li objednatel v konkrétním případě jinak, musí být všechny písemné výstupy činnosti zhotovitele předány kromě listinné podoby i v elektronické podobě, a to v případě textové části ve strojově čitelném formátu (např. formát DOC, DOCX, RTF, ODT, TXT nebo PDF s textovou vrstvou).

## **V. Termín plnění**

1. Dílo bude v celém rozsahu dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.

## VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že objednateli předá dvě vytištěná vyhotovení a jedno v elektronické podobě vypracovaného EP, ke každé budově.

## VII. Cena díla

1. Za provedení díla náleží zhotoviteli odměna v celkové výši **xxx,-** Kč (slovy: **třistaosmdesát tisíc** korun českých) bez DPH (dále jen „Cena díla“).

Součást díla	Cena bez DPH
Energetický posudek budovy DLL VESNA	xxx
Energetický posudek budovy SLOVAN	xxx
Energetický posudek budovy RÉVA	xxx
<b>Cena celkem</b>	xxx

2.

2. K Ceně díla bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši 21%.
3. Cena díla uvedená v odstavci 1 představuje konečnou a nepřekročitelnou cenu za dílo poskytnuté zhotovitelem a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s realizací této smlouvy.
4. Zhotovitel vystaví fakturu na částku Ceny díla po předání a převzetí řádně provedeného díla.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí splňovat náležitosti obchodní listiny § 435 občanského zákoníku. Faktura bude dále označena evidenčním číslem smlouvy přidělené z registru evidence smluv.

## VIII. Zvláštní práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je mimo jiné dále povinen
  - a) poskytovat své služby podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě,
  - b) při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné

odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit práva a oprávněné zájmy objednatele,

- c) řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou předávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou,
- d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; zhotovitel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou zhotovitel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit; tímto ujednáním není dotčena platnost jakýchkoliv případných zvláštních smluvních ujednání mezi smluvními stranami o ochraně důvěrných informací.

### 3. Objednatel je mimo jiné dále povinen

- a) předávat zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu potřebné podklady a informace;
- b) umožnit zhotoviteli přístup do budov, pro které se zpracovává EP;
- c) převzít od zhotovitele za podmínek této smlouvy výstupy jeho činnosti;
- d) poskytnout zhotoviteli odměnu v souladu s touto smlouvou.

### 4. Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy nejsou tímto článkem dotčeny.

## IX. Licenční ujednání

- 1. Smluvní strany jsou si vědomy, že výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Zhotovitel proto tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výsledků (výstupů) činnosti zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu (např. ostatním subjektům participujícím na činnosti projektového týmu) k dalšímu zpracování a využití.
- 2. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v Ceně díla podle čl. VII. smlouvy

## X. Smluvní pokuty a sankce

- 1. V případě prodlení s předáním EP v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy, nebo v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli

požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
5. Vztahy mezi stranami se řídí ustanoveními této Smlouvy a právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a v částech vztahujících se k udělení práva užití programů splňujících znaky autorského díla se použije režim autorského zákona.
6. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v souladu s interními předpisy objednatele a dle zákonných předpisů.
8. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
10. Oznámení se považují za doručena uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání.
11. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.
12. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána

v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Janských Lázních dne 8.10.2018

V Praze dne 26.9.2018

---

**Státní léčebné lázně Janské Lázně,  
státní podnik**  
xxx

---

**Wero energy & consulting s.r.o.**  
xxx, jednatel