

**ČR - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol:2813999

(dále jen "prodávající")

a

**Ing. Petr Štěpánek**

(dále jen "kupující")

**SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
č. 28/13****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převádí níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
------	----------------------	---------------------	-----------------

Aš	Verněřov u Aše	617	vodní plocha
----	----------------	-----	--------------

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb  
(dále jen *nemovité věci*).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 25.1.2013 čj. MF – 29395/2013/62, aktualizovaného privatizačního projektu č. 83371 a na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku konané dne 18.7.2016.

**III.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího/kupující podle ust. § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů dnem účinnosti této smlouvy.

#### IV.

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíše obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky a datum předání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí majetku", je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

#### V.

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 25.1.2013 čj. MF – 29395/2013/62 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83371 činí částku 11.000,- Kč (slovy: jedenácttisíc korun českých).
2. K u p n í c e n a majetku (dále jen „kupní cena“) činí na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku částku ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) a nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.
3. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.
4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

#### VI.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: dohodou č. 31/228/2015 uzavřenou s Lesy ČR s.p.. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude předána nabyvateli při podpisu této smlouvy.
2. V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů se na předmětný privatizovaný majetek vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:
  - odstraňování litorálních porostů,
  - provádění manipulace s vodní hladinou v rozsahu, který by mohl ohrozit přítomné zvláště chráněné druhy živočichů (např. vypouštění v době rozmnožování obojživelníků)
  - provádění intenzivního chovu ryb včetně případného přikrmování a přihnojování.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí, vyplývajících z tohoto zákona, zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

## VII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28.7.2016

V Karlových Varech dne 28.7.2016

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková  
prodávající

.....  
Ing. Petr Štěpánek

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:  
vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu  
Olga Hartová

.....  
podpis

Za správnost: Olga Hartová

.....  
podpis