

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 16010-426511/0100  
variabilní symbol: 9350100414  
(dále jen „prodávající“)

a

**Společenství vlastníků jednotek Kydlinovská 816, Hradec Králové, IČ: 28819047**  
se sídlem: Kydlinovská 816, 500 02 Hradec Králové  
zastoupené předsedou výboru paní Janou Čechovou a členem výboru Jiřím Polanským  
(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. 1489/2015**

### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 766/3, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemku pp. č. 766/18, vedeného v druhu pozemku zahrada, vše v k. ú. Pražské Předměstí, obci Hradec Králové. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem č. 2464-274/2014, zpracovaným spol. Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 766/3 oddělena část nově označená jako pozemek pp.č. 766/30 o výměře 226 m<sup>2</sup> a z pozemku pp. č. 766/18 oddělena část nově označená jako pozemek pp.č. 766/31 o výměře 435 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pražské Předměstí. Výše uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné pozemky (LV č. 10001), se zakreslením pozemků v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem.

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům pp. č. 766/30 o výměře 226 m<sup>2</sup> a pp.č. 766/31 o výměře 435 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pražské Předměstí, které byly nově vymezeny geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 419.621,- Kč a tyto pozemky kupujícímu odevzdává.

2. Kupující pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a bez výhrad přijímá.

3. Kupující za předmět koupě dle této smlouvy zaplatil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem: 9350100414, prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši **419.621,- Kč** (slovy: čtyřista devatenáct tisíc šest set dvacet jedna koruna česká), dne 31.5.2017.

### III.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Kupující svým podpisem zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i ostatní poplatky, uhradí prodávající.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, jsou převáděny bez dluhů a právních vad.

2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

3. Kupující prohlašuje, že mu je umístění pozemků, které jsou předmětem převodu, a jejich stav dobře znám. Zároveň prohlašuje, že přijímá pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že nedojde ani dle odst. 3. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 06.06.2018 – 22.06.2018.

5. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2242 ze dne 28.08.2018.

6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající a 1 vyhotovení u strany kupující.

8. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in**

**Společenství vlastníků jednotek Kydlínovská 816, Hradec Králové, IČ: 28819047**  
se sídlem: Kydlínovská 816, 500 02 Hradec Králové

vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva kupní – prodej pozemků **pp. č. 766/30** o výměře 226 m<sup>2</sup> a **pp.č. 766/31** o výměře 435 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pražské Předměstí

cena: **419.621 Kč** bez DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **5. 11. 2018** .....

V Hradci Králové dne **24. 10. 2018** .....

za prodávajícího:

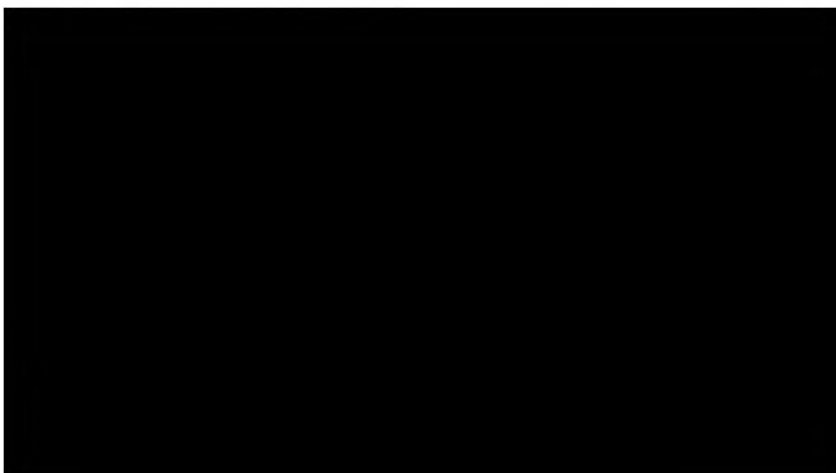


vedoucí odboru správy  
majetku města

za kupujícího:

  
.....  
Jan  
předseda výboru  
.....  
Jiř  
člen výboru

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové  
poř.č. legalizace 2237/2018/B  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové  
poř.č. legalizace 2238/2018/B  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
766/3	20	62	ostatní pl. manipulační pl.	766/3	18	36	ostatní pl. manipulační pl.		2	766/3		10001	18	36	
				766/30	2	26	ostatní pl. manipulační pl.		2	766/3		10001	2	26	
766/18	15	28	zahradka	766/18	10	93	zahradka		2	766/18		10001	10	93	
				766/31	4	35	zahradka		2	766/18		10001	4	35	
	35	90			35	90									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
766/18		32110	10	93							
766/31		32110	4	35							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1332-94	641728.36	1041090.64	3	roh
1332-131	641723.41	1041103.92	3	sloupek plotu
1332-275	641672.99	1041118.37	3	kolík
1332-289	641685.14	1041079.43	3	barva
2377-2	641684.45	1041059.17	3	sloupek plotu
2424-2	641677.54	1041081.73	3	plastový mezník
2424-3	641683.80	1041083.73	3	barva
2424-4	641725.92	1041097.20	3	sloupek plotu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisná ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 872/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 872/95
	Dne: 11.11.2014 Číslo: 663/2014	Dne: 13.11.2014 Číslo: 134/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: <b>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</b> J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové  Číslo plánu: 2464-274/2014 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Pražské Předměstí Mapařský list: DKM, HK 6-0/32 Dosažením vlastním přezkoumáním byla poskytnuta možnost ověřit se v terénu a proběhlo novotvarování nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>

