

# SMLOUVA O DÍLO

„Demolice Ralsko 2018 – část 1“

(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

korrespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 70946078

DIČ: CZ70946078

zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. Pr 86

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 32331461/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

## **AQUATEST a.s.**

se sídlem: Geologická 988/4 Praha 5 Hlubočepy 152 00

IČ: 44794843

DIČ: CZ44794843

zastoupená: Danielem Kraftem, předsedou představenstva

zapsaná/ý: v OR u Městského soudu v Praze B1189

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době podepsání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na plnění části 1 veřejné zakázky s názvem „Demolice Ralsko 2018“ zadávané Objednatelům jako zadavatelem (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
  - 1.3.1. že se detailně seznámil s kompletními zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, a to zejména s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky,
  - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
  - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že:
  - 1.4.1. je správcem:
    - 1.4.1.1. pozemku parc. č. 174 ležícího v k.ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém je již zbouraný objekt, jedná se o hromady suti na stávající zpevněné ploše (dále jen „**Pozemek 1**“ a „**Objekt 1**“), obojí ve vlastnictví Libereckého kraje;
    - 1.4.1.2. pozemku parc. č. 220 ležícího v k.ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č.p./č.e. (dále jen „**Pozemek 2**“ a „**Objekt 2**“), obojí ve vlastnictví Libereckého kraje;
    - 1.4.1.3. pozemku parc. č. 221 ležícího v k.ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č.p./č.e. (dále jen „**Pozemek 3**“ a „**Objekt 3**“), obojí ve vlastnictví Libereckého kraje;
    - 1.4.1.4. pozemku parc. č. 226 ležícího v k.ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí budova bez č.p./č.e. (dále jen „**Pozemek 4**“ a „**Objekt 4**“), obojí ve vlastnictví Libereckého kraje;

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 dále společně jen „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“ a Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3 a Objekt 4 dále společně jen „**Objekty**“ a jednotlivě jako „**Objekt**“)
  - 1.4.2. má zájem na odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek) z Pozemků a sousedních pozemků parc. č. 223, parc. č. 217 a parc. č. 259 ležících v k.ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí (dále jen „**Sousední pozemky**“ a jednotlivě jako „**Sousední pozemek**“).

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2. Účelem, a tedy součástí předmětu Smlouvy je kompletní odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek) z Pozemků a Sousedních pozemků, a to tak, aby dřívější existence Objektů nijak neomezovala Objednatele v dispozici s Pozemky a Pozemky a Sousední pozemky (v demolicí dotčeném rozsahu) byly prosté jakékoliv případné ekologické zátěže související s Objekty.
- 2.3. Dílo zahrnuje zejména následující činnosti:
- 2.3.1. Zpracování realizační dokumentace provádění prací (dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.);
- 2.3.2. Zpracování statického návrhu postupu bouracích prací;
- 2.3.3. Zpracování technologického postupu při zabezpečení bouracích prací;
- 2.3.4. Zajištění potřebných průzkumů (např. pyrotechnický) a vytýčení sítí a zařízení;
- 2.3.5. Provedení bouracích a následných prací (včetně likvidace veškerých přilehlých betonových/panelových ploch a komunikací z Pozemků a Sousedních pozemků);
- 2.3.6. Vykližení, odvoz a likvidace případného odpadu, suti a jiného nepotřebného materiálu nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;
- 2.3.7. Provedení závěrečných terénních úprav Pozemků a Sousedních pozemků.
- 2.4. Rozsah a bližší specifikace Díla je uvedena v rozhodnutí o odstranění stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i v dalších dokumentech, které jsou součástí Technické specifikace předmětu plnění tvořící přílohu č. 1.1 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „**Doklady**“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.
- 2.6. Vyplývá-li ze Smlouvy (včetně příloh) povinnost Objednatele předložit před nebo v průběhu provádění Díla třetí osobě (včetně správních orgánů) jakoukoliv dokumentaci týkající se Díla, je Zhotovitel povinen vypracovat předmětnou dokumentaci, upozornit Objednatele na příslušnou povinnost a poskytnout Objednateli maximální možnou součinnost, aby Objednatel povinnost splnil řádně a včas.

### 3. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
- Do **5 kalendářních dnů** od doručení výzvy ze strany Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (s výjimkou dokumentace předávané Objednateli před zahájením realizace stavebních prací a Dokladů):
- Do **90 kalendářních dnů** od doručení výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli.
- 3.3. Lhůta pro předání Dokladů:
- Do **30 kalendářních dnů** od předání a převzetí Díla. Teprve předáním Dokladů v této lhůtě je Dílo řádně provedeno.

- 3.4. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.5. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

#### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.
- 4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).
- 4.3. Před zahájením provádění stavebních prací Zhotovitel:
- 4.3.1. předloží Objednateli realizační dokumentaci provádění prací, statický návrh postupu bouracích prací, technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla (včetně stanovení rizik z hlediska bezpečnosti práce) a harmonogram bouracích prací (dle požadavků stavebního úřadu);
- 4.3.2. ohlásí zahájení těchto prací na příslušném stavebním úřadě – Městský úřad Ralsko, stavební úřad a dále na Archeologický ústav Praha;
- 4.3.3. nahlásí zahájení stavebních prací vlastníkově přilehlých pozemků a v případě potřeby s ním projedná vstup na tento pozemek, přičemž:
- 4.3.3.1. k demolici Objektu 1 bude využit pozemek p. č. 174 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Liberecký kraj a správcem Objednatel;
- 4.3.3.2. k demolici Objektu 2 a Objektu 3 bude využit pozemek p. č. 223 a pozemek p. č. 259 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Liberecký kraj a správcem Objednatel, a pozemek p. č. 217 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je

Město Ralsko (pro vstup na pozemky budou dodrženy podmínky tohoto vlastníka – součást Technické specifikace).

4.3.3.3. k demolici Objektu 4 bude využit pozemek p. č. 223 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Liberecký kraj a správcem Objednatel;

4.3.4. zajistí provedení pyrotechnického průzkumu, a to s ohledem na možnou pyrotechnickou zátěž na Pozemcích, resp. Sousedních pozemcích. Náklady na případné vypořádání zjištěné pyrotechnické zátěže již jsou zahrnuty v ceně sjednané v čl. 10.1. Smlouvy;

4.3.5. provede kontrolu a vytyčení všech podzemních zařízení včetně zajištění jejich odpojení od Objektů. Postup bude projednán se správcí těchto sítí a protokolárně dokladován.

4.4. Z hlediska kácení vrostlé zeleně bude projednána a pokácena pouze nezbytně nutná zeleň, a to na náklady Zhotovitele (cena za projednání a provedení kácení je zahrnuta v Ceně ve smyslu čl. 10.1. Smlouvy).

4.5. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

4.6. Po dokončení demoličních prací bude provedena terénní úprava v místě demolice včetně přilehlých a přístupových pozemků, které byly využity k demolici Objektů (uvedení do původního stavu). Přilehlé a přístupové pozemky vlastníků odlišných od Libereckého kraje, které byly využity k demolici Objektů, budou protokolárně předány jejich vlastníkov. Tento protokol bude předán Objednateli v rámci Dokladů.

4.7. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčí-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

4.8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "**Koordinátor BOZP**"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.

- 4.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.
- 4.10. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 4.11. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

## **5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.

- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

## **7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

## **8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

## **9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.
- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

## 10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 2.073.850 Kč**

DPH: sazba 21 %, tj. 435 508,50 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 2.509.358,50 Kč**

(dále jen „Cena“)

- 10.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, zahrnuje Cena veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele, které bude nezbytné v souvislosti s provedením Díla vynaložit. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Cena zahrnuje zejména činnosti uvedené v čl. 2.3. Smlouvy, jakož i veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících se splněním podmínek Veřejné zakázky.
- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou Víceprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení Díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného Díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla (včetně Dokladů) podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu Ceny po řádném provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli (včetně předání Dokladů).
- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
- 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ (DIČ),
  - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
  - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
  - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
- 10.10. Cenu uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.

## **11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 11.4. O odstranění vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

## **12. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY**

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů ve lhůtě dle čl. 3.3. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.6. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 12.5. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy nebo nepředloží na žádost Objednatele doklad o jeho existenci, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše Zhotoviteli.
- 12.9. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením úplné faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.11. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, budou vyúčtovány v měně Kč.
- 12.12. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno či omezeno právo Objednatele na náhradu škody. Uhrazením Smluvní pokuty nezaniká sankcionovaná povinnost Zhotovitele.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je pravomocně prohlášen úpadek Zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.

### **14. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

- 14.1. Ve věcech technických je při plnění Smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně Objednatele:
- Ing. Pavel Fořt, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
  - TDI - Ing. Štěpán Illich, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- 14.2. Ve věcech technických je při plnění Smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně Zhotovitele:
- Mgr. Sabina Eckertová, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
- 14.3. Určení zástupci Smluvních stran jedná každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle Smlouvy.
- 14.4. Změna určení výše uvedených zástupců Smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

- 14.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich zástupců uvedené ve Smlouvě nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření Smlouvy písemně oznámily.
- 14.6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **15. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

- 15.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna dle příslušných právních předpisů (tj. na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.). Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, aby byla Smlouva v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatel.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **16. VÍCEPRÁCE**

- 16.1. Pokud se v průběhu provádění Díla vyskytne překážka, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést dodatečné práce (dále jen „Vícepráce“), je Zhotovitel povinen výskyt překážky Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejíž provedení brání vzniklá překážka.
- 16.2. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel je povinen Vícepráce provést.
- 16.4. Vícepráce budou Zhotovitelem prováděny pouze na základě předchozího písemného dodatku Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů na provedení Víceprací, pokud k těmto Vícepracím nebyl předem uzavřen písemný dodatek Smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel je povinen Vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno ve lhůtě stanovené Smlouvou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.6. Za účelem uzavření dodatku o provedení Víceprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- 16.6.1. rozsah potřebných Víceprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a účelnosti jejich provedení;
- 16.6.2. ocenění Víceprací, přičemž maximální výše jednotkových cen budou odpovídat expertním směrným cenám (ÚRS) v poslední aktuální cenové úrovni;
- 16.6.3. informace o dopadu Víceprací na termín pro dokončení Díla.
- 16.7. Pokud v důsledku rozsahu Víceprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména

mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah Víceprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je Zhotovitel vázán.

16.8. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku ke Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

16.9. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

## **17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.

17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.

17.4. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.

17.6. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

17.7. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

17.8. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.

17.9. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.

17.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.

17.11. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

17.11.1. Příloha č. 1 – Rozhodnutí o odstranění stavby, vydané Městským úřadem Ralsko dne 15. 8. 2018.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Jablonci nad Nisou dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
**Krajská správa silnic Libereckého kraje,  
příspěvková organizaci**  
Ing. Jan Růžička, ředitel

\_\_\_\_\_  
**Daniel Kraft, předseda představenstva**