

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01 Prostějov

IČ: 00288659

DIČ: CZ00288659

zastoupené Mgr. Jiřím Pospíšilem, náměstkem primátorky, na základě plné moci ze dne 6. 10. 2015

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **OLMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1116/1 orná půda o výměře 1 745 m², parc. č. 1285/27 orná půda o výměře 628 m², parc. č. 1286/3 ostatní plocha o výměře 201 m², parc. č. 3613/2 ostatní plocha o výměře 539 m², vše v katastrálním území Ptení, obec Ptení, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 1260 pro katastrální území Ptení.

(2) Budoucí obdarovaný je investorem stavby „III/37349 Ptení - obchvat“ (dále také „stavba“).

(3) V roce 2016 proběhla v katastrálním území Ptení obnova katastrálního operátu a došlo ke změně číslování parcel.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvou, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1116/1 o výměře cca 393 m², parc. č. 1285/27 o výměře cca 66 m², parc. č. 1286/3 o výměře cca 68 m², parc. č. 3613/2 o výměře cca 35 m², vše v katastrálním území Ptení, obec Ptení (dále jen „**předmětné pozemky**“), vše

z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad vyjma nájemního práva společnosti Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Školní 3643/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 253 21 692, k pozemkům parc. č. 1286/3 a parc. č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení, vyplývajícího z Nájemní smlouvy č. NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997. Budoucí dárce nesmí zřídit k předmětným pozemkům zejména předkupní právo, věcné břemeno ani zástavní právo.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem. Budoucí dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným předkupním právem, zástavním právem ani právem stavby, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba vyjma společnosti Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Školní 3643/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 253 21 692, jež užívá na základě Nájemní smlouvy č. NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997 pozemky parc. č. 1286/3 a parc. č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení.

(5) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo budou náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba vyjma užívání pozemků parc. č. 1286/3 a parc. č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení, společností Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Školní 3643/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 253 21 692, na základě Nájemní smlouvy č. NS/OPK/01/97 ze dne 27. 01. 1997, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2010 Smlouvu o budoucí darovací smlouvě (č. smlouvy budoucího dárce: 2009/16/406), kterou se smluvní strany zavázaly uzavřít spolu do dohodnuté doby darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování částí pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 1283/1 a p.č. 3613, oba v k.ú. Ptení, obec Ptení (nově pozemky p.č. 1286/3 a p.č. 3613/2, oba v k.ú. Ptení), z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného. Za budoucího obdarovaného podepsala Smlouvu o budoucí darovací smlouvě uvedenou výše bez platného zmocnění Mgr. Marie Černá, místo podnikání Popovická 985, Modřice, PSČ: 664 12, IČ: 687 60 540.

(2) Smluvní strany se dohodly na tom a prohlašují, že Smlouvu o budoucí darovací smlouvě uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy považují za absolutně neplatnou.

(3) Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají v souvislosti se Smlouvou o budoucí darovací smlouvě uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy žádné pohledávky ani závazky.

VII.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr Statutárního města Prostějova darovat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 9. 8. 2018 do 27. 8. 2018.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a uzavření dohody o ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 21. 1. 2010 bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 18150 dne 27. 8. 2018.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a uzavření dohody o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 21. 1. 2010 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/27/2018 dne 17. 9. 2018.

VIII.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou Ing. Janem Rozsívalem, IČ: 41416481, se sídlem Olomouc, Holická 156/49, PSČ 779 00. Uzavřením této smlouvy dále budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby a s odnětím částí pozemků parc. č. 1116/1 o výměře cca 393 m² a parc. č. 1285/27 o výměře cca 66 m², oba v katastrálním území Ptení, obec Ptení, ze zemědělského půdního fondu.

(2) Uzavřením této smlouvy budoucí dárce dále vyjadřuje svůj souhlas s užíváním částí pozemků parc. č. 1116/1 o výměře cca 53 m² (dočasný zábor), parc. č. 1285/27 o výměře cca 8 m² (dočasný zábor), parc. č. 1286/3 o výměře cca 5 m² (dočasný zábor) a parc. č. 3613/2 o výměře cca 18 m² (dočasný zábor), vše v katastrálním území Ptení, obec Ptení po dobu realizace stavby. Rozsah dočasného záboru je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IX.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Prostějově dne 2. 10. 2018

V Olomouci dne 23. 10. 2018

.....
za **Statutární město Prostějov**
Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje