

Preamble

1.

a

II.

1. Obslužná pozemní komunikace včetně jednostranného chodníku a pohotovostních parkovacích stání připojena příjezdovou pozemní komunikací k místní komunikaci v ulici U Mrliny, Nymburk. V rámci prostoru veřejné části komunikace budou zřízena parkovací stání s přístupovými chodníky k bytovým domům a parkovací stání pro dočasné odstavení vozidel, která budou řešena v parkovacích zálivech (viz situace).
2. Objekty určené k zasakování srážkových vod spadlých do uličního prostoru navrhované zástavby, kterými jsou vsakovací rýhy a příkopy umístěné podél komunikací a vsakovací nádrže umístěné pod komunikací mezi bytovými domy.
3. Veřejná splašková kanalizace s přečerpávací stanicí odpadních vod, kam budou svedeny veškeré odpadní vody obytné lokality. Do přečerpávací stanice odpadních vod jsou navrženy dva nátoky – stoka A (včetně navazujících stok A1 a A2) a stoka B. Splaškové odpadní vody přiváděné těmito stokami budou čerpány kanalizačním výtlakem T do výtlaku T0 umístěného severozápadně od obytné lokality. Výtlak T0, který bude zkapacitněn, se dále napojuje na stávající gravitační stoku na poz. parc. č. 1662/2 v k. ú. Nymburk.
4. Veřejný vodovodní řad napojený na stávající řad ve dvou bodech, ve východním cípu dotčeného území na poz. parc. č. 499/1 a severozápadně od navrhované lokality v ulici U Mrliny poz. parc. č. 436/24 vše v k. ú. Nymburk. Do veřejného vodovodu mimo hlavní vodovodní řad V dále patří napojené řady V1, V2, V3, V4 a V5.
5. Plynovodní řad napojený na stávající řad jihovýchodně od zájmové lokality poz. parc. č. 364/32, k. ú. Nymburk včetně přípojek k jednotlivým stavebním parcelám RD.
6. Veřejné osvětlení nově vybudovaných komunikací napojeno na stávající rozvaděč umístěný cca 40 m od severozápadního cípu dotčené lokality směrem na západ poz. parc. č. 436/24 v k. ú. Nymburk.
7. Rozvod elektroinstalace (elektro NN a VN) napojený na stávající vedení kabelové sítě ve dvou bodech, severozápadně od navržené obytné lokality na poz. parc. č. 443/2 a u silnice východně od obytné lokality na poz. parc. č. 394/5, včetně přípojek k jednotlivým stavebním parcelám RD vše v k.ú. Nymburk.
8. Rozvody sdělovacího vedení (telefonní a datová síť) včetně přípojek k RD napojené na stávající kabelové vedení ve dvou bodech. První bod napojení je na severním okraji navrhované obytné lokality na poz. parc. č. 448/2. Druhý bod napojení se nachází ve východním okraji zájmové lokality na poz. parc. č. 449/1 vše v k.ú. Nymburk.

9. Veřejný rozhlas bude vybudován dle požadavku města Nymburk v souladu s řešením protipovodňového plánu.
10. Vybudování stanoviště pro sběr komunálního odpadu je situováno na pozemcích jednotlivých rodinných a bytových domů. Stanoviště separovaného sběru je umístěno do ohrazeného a částečně zastřešeného prostoru v jižní části lokality.

III.

Závazky žadatele

1. Pro veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II této smlouvy zpracovat na vlastní náklady projektovou dokumentaci v souladu s požadavky vznesenými vlastníky, správcí nebo provozovateli stávající infrastruktury, na kterou se nově budovaná lokalita bude připojovat v souladu s požadavky vznesenými dotčenými orgány a DI Policie ČR, a to v rozsahu potřebném pro územní řízení, stavební řízení a realizaci stavby. Tato projektová dokumentace bude vypracována do dvou let od uzavření smlouvy. Po provedení zpracovat a předat městu dokumentaci skutečného provedení veřejné infrastruktury uvedené v čl. II této smlouvy včetně geodetického zaměření.
2. Veřejnou infrastrukturu, minimálně v rozsahu dle čl. II, vybudovat na své náklady nejpozději do dvou let (v případě infrastruktury k bytovým domům do 10 let) od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro umístění stavby této infrastruktury tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána a provozována.
3. Žadatel se zavazuje převést na město úplatně stavbu pozemních komunikací včetně pozemků pod nimi, veřejného osvětlení a odvodnění, dále také vodovod a splaškovou kanalizaci včetně zřízených věcných břemen pro jejich uložení do pozemků, které nejsou/nebudou ve vlastnictví města, a to do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Tento převod bude za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč. Infrastruktura budovaná na pozemku města, kterou nabývá žadatel do svého vlastnictví, bude následně převedena do majetku města dle podmínek této smlouvy.
4. Provozování a převzetí ostatní vybudované infrastruktury (energetické vedení apod.) si zajišťuje sám žadatel s příslušnými vlastníky, správcí nebo provozovateli těchto rozvodů (sítí).
5. Úprava veřejných zelených ploch (veřejná zeleň) bude provedena urovnáním příslušné vrstvy orné půdy s osemem travního semene. S ohledem na budoucí prováděnou údržbu strojní sečí bude použita vhodná půda včetně vhodných terénních úprav těchto ploch (vyloučeno použití stavební sutě, kamenité půdy apod.)
6. Navržené řešení dopravy v klidu v rámci prostoru veřejné části komunikace bude řešeno parkovacím stáním v parkovacích zálivech, parkování bydlících v rodinných domech bude řešeno na vlastních pozemcích v počtu min. 2 stání). Parkování bydlících v bytových domech bude řešeno na příčných a podélných parkovacích místech podél přístupových komunikací. Počty parkovacích míst budou splňovat platné požadavky na řešení dopravy v klidu pro rezidentní i návštěvnická parkovací místa.
7. Napojení veřejného osvětlení bude provedeno na stávající rozvody VO v majetku města Nymburk. VO bude osazeno svítidly se zdroji LED s vybavením inteligentním komunikačním modulem umožňující obousměrnou komunikaci s provozovatelem osvětlovací soustavy. Součástí dodávky bude systém řízení, vzdálené správy a monitorování provozu, stavu a online řízení osvětlovací soustavy. Svítidla budou vybavena komunikačním modulem GPRS, lokalizačním modulem GPS, spínací fotobuňkou a elementem měření elektrické energie na úrovni svítidla (např. systém Philips). Provedení VO bude projednáno a odsouhlaseno TS města Nymburka.
8. Odvodnění komunikací a veřejného prostoru bude řešeno dešťovou kanalizací s odvodem do vsakovacích objektů. Systém nakládání s dešťovou vodou celé lokality je vybaven havarijními přepady a spádováním komunikací do volné krajiny a vodotečí pro případ přívalových dešťů.
9. V rámci potřeby umístění hracích prvků pro děti bude určen pozemek, který bude převeden do majetku města za cenu 1 Kč. Tento pozemek bude převeden do majetku města do 120 dnů

od kolaudace posledního bytového domu v rámci lokality společně s pozemky určenými jako veřejná zeleň mezi bytovými domy.

IV.

Závazky města

1. Souhlasit s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v čl. II této smlouvy dle platné a odsouhlasené projektové dokumentace zpracované dle čl. III odst. 1 této smlouvy za podmínek dodržení příslušných předpisů a nařízení a v rozsahu dle příloh této smlouvy.
2. Převzít úplatně do svého vlastnictví nově vybudovanou a zkolaudovanou infrastrukturu uvedenou v čl. III odst. 3 a dnem převzetí má povinnost zajišťovat její provoz. Tento převod bude za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč. Městu může od tohoto závazku odstoupit, a to za situace, kdy půjde sice o nově vybudovanou a již zkolaudovanou infrastrukturu, avšak bude zjištěno, že přesto trpí určitými vadami, poškozeními, k čemuž může ostatně dojít až po kolaudaci – uvedená infrastruktura bude poškozená, neschopná řádného provozu či vyžadující další investici.
3. Souhlasit s napojením nově budovaných pozemních komunikací na stávající místní komunikace v majetku města.
4. Město zřizuje touto smlouvou pro žadatele právo provést stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy na pozemcích parc. č. 460/11, 460/10, 460/12, st. 5118/3, 436/69, 436/68, 436/54, 436/24, 436/36, 1649/7, 448/2, 448/3, 1649/8, 1649/4, 1649/1, 443/3, 449/1, 401/5, 449/2, 1652/1, 394/5 a včetně zřízení ochranných pásem předmětné infrastruktury zasahující na pozemky parc. č. 436/69, 460/11, 460/10, 460/1, 460/14, 460/12, st. 5118/3, 436/68, 436/54, 436/24, 436/36, 1649/7, 448/2, 448/3, 1649/8, 1649/4, 1649/1, 443/3, 449/1, 401/5, 1652/1, 394/5 vše v k. ú. Nymburk, které jsou ve vlastnictví města.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona; zveřejnění zajistí pronajímatel. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a budou číslovány.
3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na jakékoliv ustanovení této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po vzniku předmětné skutečnosti.
4. Uzavření této smlouvy vylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 98 ze dne 19.09.2018 .

V Nymburce, dne 2018

žadatel

město

.....

.....

.....

.....

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
2. dokumentace navrhované nové veřejné infrastruktury v rozsahu:
 - a) Orientační údaje stavby zpracované podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v části B Průvodní zpráva, 3. Orientační údaje stavby
 - b) Celková situace stavby nebo areálu v měřítku 1:500 nebo 1:1000 zpracovaná podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v části D Výkresová dokumentace, písm. b)
3. celková situace řešené lokality, koordinační situace, vymezení plochy veřejné zeleně
4. geometrický plán – návrh na dělení pozemků