

## Smlouva o zřízení služebnosti

3110/2018/OI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

vlastník pozemku:

**ASPERA, spol. s r.o.**

Se sídlem Křížíkova 734/1, České Budějovice 6, PSČ 370 01

IČO: 13497774

DIČ: CZ13497774 plátce DPH

zapsaný: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 26.2.1991 pod sp. zn. C 87

Jednatel: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

na základě plné moci

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

(dále jen **oprávněný**)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění trakčních kabelů v pozemku p.p.č. 981/7 napájených z měřírny umístěné na pozemku p.č.st 3479 vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a zajištění jejich provozu.

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.p.č. 981/7 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1832.
2. Oprávněný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. st. 3479 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2048, jehož součástí je stavba měřírny bez č.p., č.ev., jiná stavba pro napájení trakčních kabelů.
3. Oprávněný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví trakční kabel umístěný mimo jiné také v pozemku p.p.č. 981/7 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rámci stavby „Přestupní uzel Hulváky 1. Etapa“.

4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – trakčního kabelu (dále jen „služebnost“) ve prospěch pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku k pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2258-63/2017 ze dne 20.11.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### **čl. III.**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - uložení trakčních kabelů v pozemku parc. č. 981/7 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 2258-63/2017 ze dne 20.11.2017
  - provozování a užívání zařízení trakčních vedení
  - provádění údržby a oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **53 972,43Kč + DPH**, (slovy Padesáttřítisícdevětsetsedmdesátdvě koruny české 43 haléřů), tj. 594,41Kč za každý i započatý metr 2 plochy zatížené věcným břemenem x 90,8m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem je den vkladu práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

### **čl. V.**

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvedou povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. Oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně vlastníkovi pozemku provádění údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení trakčního kabelu.
5. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že oprávněný bude nést veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a případným odstraněním trolejbusového vedení, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

### **čl. VI.**

1. Služebnost nabude oprávněný na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí oprávněný.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5-ti vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

**čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 10143/RM1418/136 ze dne 11.9.2018.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2258-63/2017

V Ostravě dne 12.9.2018

V Ostravě dne 18.10.2018

.....  
[redacted]  
náměstek primátora

.....  
[redacted]  
jednatel