

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2018-03411

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného data mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: panem Romanem Raimundem Straubem, generálním ředitelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

(dále jen „objednatel“)

a

Colsys s.r.o.

se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno

IČ: 14799634

DIČ: CZ14799634

zastoupená: Ing. Pavlem Hlavinkou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 117573603/0300

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

č. účtu: 0200240009/2700

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 7401712/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 902

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení díla „**PRAVIDELNÉ KONTROLY A REVIZE slaboproudých systémů**“.

Čl.I Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v činnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy týkajících se zařízení specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- 2) Předmětem díla zhotovitele jsou pravidelné kontroly, revize a zkoušky slaboproudých systémů v rozsahu:
 - Elektrická požární signalizace (EPS)
 - AV technika - hlavní dispečink HZSp (CRH)

- Místní rozhlas (MR)
- Kamerový systém (CCTV)
- Přístupový systém pro turnikety (ACS)
- Nadstavbový systém a vybavení velínu (BMS)
- Elektrická zabezpečovací signalizace – (PTZS)
- Turnikety

(dále jen „**Dílo**“)

- 3) Místem provádění díla zhotovitele jsou objekty objednatele – budovy A, B a C umístěné na adresách: 5. května 1640/65, Na Pankráci 1684/15, Na Pankráci 1685/17, vše Praha.
- 4) Účelem této smlouvy je zajištění jednak funkčního stavu, jednak stavu technicky vyhovujícímu požadavkům platných norem, právních předpisů a pokynů výrobce daného zařízení, výše uvedených systémů objednatele tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu.
- 5) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje provést mimozáruční opravy zařízení specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě nebo jinak písemně dohodnutých.

Čl. II Termín plnění

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 60 měsíců s počátkem plnění ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Harmonogram provádění díla (četnost činností) zhotovitelem je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Výchozí stav jednotlivých zařízení z hlediska dříve provedených periodických revizí obsahuje příloha č. 3 této smlouvy.
- 3) Termíny včasného provedení periodických revizí zařízení je povinen sledovat a zajišťovat zhotovitel.
- 4) Konkrétní termín provedení sjednaných činností (díla) je zhotovitel povinen předem odsouhlasit s objednatelem.
- 5) Opravy zařízení provádí zhotovitel, v případě běžných závad, s reakční dobou 2 pracovních dnů od nahlášení závady a ve lhůtě přiměřené charakteru závady, v případě závady bránící řádnému a bezpečnému provozu, ve lhůtě 24 hodin od okamžiku nahlášení závady.
- 6) Zhotovitel zajistí provoz dispečinku pro hlášení závad zařízení v rozsahu 24/7.

Čl. III Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo výlučně prostřednictvím řádně proškolených a certifikovaných specialistů, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatele, instrukcemi výrobců příslušných zařízení, právními předpisy a technickými normami.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odborným, materiálním i personálním vybavením pro plnění této smlouvy, příp. že je schopen si odpovídající vybavení subdodavately obstarat. Bude-li zhotovitel provádět část díla subdodavately, zavazuje se vybrat subdodavatele s péčí řádného hospodáře, svěřit mu nikoliv podstatnou část plnění této smlouvy a zavázat ho v maximálním možném rozsahu povinnostmi, které jsou na zhotovitele kladeny touto smlouvou, zejména těmi na ochranu zájmů objednatele. Zhotovitelem se v případech dle předchozí věty přiměřeně rozumí i příslušný subdodavatel.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil dostatečně se systémy a zařízeními provozovanými objednatelem, je s jejich stavem srozuměn a je schopen ve vztahu k nim plnit povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na potřebu provedení oprav, úprav, výměn, seřízení, přeprogramování fw/sw a jakýchkoli jiných zásahů do systémů a zařízení, které vyplynou z provádění díla. Na pokyn objednatele vyhotoví zhotovitel časový a nákladový odhad činnosti dle předchozí věty a předloží jej objednateli k písemnému schválení, na jehož základě je teprve zhotovitel oprávněn činnost zahájit.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu objednatele a nesmí do tohoto provozu podstatně zasahovat či rušit oprávněné zájmy uživatelů objektů objednatele.
- 6) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení díla dle této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen ke každé provedené činnosti dle této smlouvy (kontrola, revize, zkouška, oprava) vyhotovit písemnou zprávu obsahující datum, čas, činnost, místo, pověřenou osobu, závěr (stav, záruka, splnění zákonné povinnosti, apod.), a do 5 pracovních dnů od provedení činnosti ji předat objednateli ve dvou vyhotoveních k ověření a potvrzení (jedno vyhotovení vrátí zhotovitel objednateli).

Čl. IV Cena

- 1) Cena díla je stanovena jako pevná a činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).
- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s prováděním činností dle této smlouvy.
- 3) Jednotlivé položky ceny díla jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4) Na pozáruční opravy zařízení specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy se vztahuje sazba [REDAKCE] / 1 člověkohodina plus cena použitého materiálu v pracovní době (od 7:00 – 15:30), sazba [REDAKCE] / 1 člověkohodina plus cena použitého materiálu v mimopracovní době (od 15:30 do 7:00), víkend a státem uznaný svátek. Práce programátora (pouze ve všední dny) je stanovena na [REDAKCE] / 1 člověkohodina, cena dopravného [REDAKCE], - Kč/km, čas strávený na cestě [REDAKCE] / 1 člověkohodinu; bez předchozího schválení objednatelem nelze žádné další náklady či výdaje zhotovitele uplatnit. Celková cena pozáručních oprav za jeden (1) rok v rámci doby trvání této smlouvy nepřesáhne částku 100.000,- Kč (bez DPH).
- 5) Všechny částky zde uvedené jsou bez DPH, která bude připočtena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. V Platební podmínky

- 1) Nárok na úhradu ceny za pravidelné prohlídky zařízení a revize vzniká po provedení každé jednotlivé činnosti dle této smlouvy. Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a písemné zprávy potvrzené objednatelem (čl. III.7 výše), jež bude nedílnou součástí daňového dokladu.
- 2) Nárok na úhradu ceny za mimozáruční opravu vzniká nejdříve v den řádného předání a převzetí každé jednotlivé opravy. Cena bude hrazena na základě daňového dokladu

vystaveného zhotovitelem a písemné zprávy potvrzené objednatelem (čl. III.7 výše), jež bude nedílnou součástí daňového dokladu.

- 3) Splatnost daňových dokladů zhotovitele je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4) Daňový doklad bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Nemá-li doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 5) Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad nabyvatele) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

Čl. VI Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na kontaktních osobách pro záležitosti této smlouvy, jak následuje: za zhotovitele:

sjednávání termínů -

hlášení závad -

pohotovost (v mimopracovní době, o víkendu a státem uznané svátky)

technické záležitosti -

smluvní záležitosti -

za objednatele:

sjednávání termínů – [REDACTED]

hlášení závad – [REDACTED]

technické záležitosti - [REDACTED]

smluvní záležitosti - [REDACTED]

převzetí díla či jeho části - [REDACTED]

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

Čl. VII Záruční doba

Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje a/nebo zajistí poskytnutí záruky za jakost v délce trvání 24 měsíců na provedené práce a záruky 60 měsíců na materiál (náhradní díly) od okamžiku provedení prací, resp. dodání materiálu.

Čl. VIII Sankce

- 1) Objednateli vzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 50.000,- Kč za každý případ, pokud zhotovitel poruší svou povinnost provést činnost dle této smlouvy v termínech dle čl. II.2 ve spojení s čl. II.3 této smlouvy.
- 2) Objednateli vzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 10.000,- Kč za každý případ, pokud zhotovitel poruší svou povinnost dodržet lhůty dle čl. II.5 a/nebo II.6 této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s čl. III.1 této smlouvy;
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - c) zhotovitel se stal nespolehlivým plátcem dle ZDPH;
 - d) se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení a/nebo trestní řízení.
- 4) Zhotoviteli vzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči objednateli ve výši 0,1% z dlužné částky, s níž je objednatel v prodlení déle než 30 dnů.
- 5) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy.
- 6) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody ve výši přesahující vyúčtovanou částku smluvní pokuty.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Povinnou osobou k uveřejnění je dle dohody smluvních stran objednatel.
- 2) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží smluvní strany po jednom stejnopisu.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace činností zhotovitele, cenová kalkulace a harmonogram
 - Příloha č. 2: Seznam zařízení objednatele
 - Příloha č. 3: Výchozí stav revizí zařízení objednatele
 - Příloha č. 4: Plná moc GR KCP a.s.
 - Příloha č. 5: Plán BOZP.
 - Příloha č. 6: Certifikáty a osvědčení

V Praze dne ____ 2018

V Kladně dne ____ 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

