

## SMLOUVA O DÍLO č. CT/2018/06/15\_DPS

na akci " DDŠ Býchory - oprava vodovodu a kanalizace pavilonu A+B,  
identifikační číslo 133V112000082

### Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna  
Býchory 152, 280 02 Kolín (dále též „DDŠ,SVP a ZŠ  
Býchory“)
- Statutární zástupce: Mgr. Aleš Bureš – ředitel  
IČO: 486 657 71  
Bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2537151/0710
- 1.2 Zhotovitel: **AZ PROJECT spol. s r.o.**  
sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
Zastoupený: Ing. Jiří Kadleček  
IČO: 27210341  
DIČ: CZ27210341  
.: +420608982156  
e-mail: kadlecek@azproject.cz  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín  
číslo účtu: 51-5729590247/0100  
zástupce ve věcech smluvních, technických a předání díla: ing.Jiří Kadleček - jednatel

### Článek 2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva na dodávku služeb vystavená dne 5.6.2018 objednatelem DDŠ,SVP a ZŠ Býchory zastoupeným ředitelem Mgr. Alešem Burešem dne 21.5.2018 a to na zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro a výkon autorského dozoru na akci "DDŠ Býchory - oprava vodovodu a kanalizace pavilonu A+B"
- 2.2. Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: "DDŠ Býchory - oprava vodovodu a kanalizace pavilonu A+B
- 2.2.2 Místo stavby: Býchory č.p. 152, 280 02 Kolín IV  
st. parc. č. 206, k.ú. Býchory
- 2.2.3 Stavebník: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola  
Býchory č.p. 152, 280 02 Kolín
- 2.2.4 Termíny realizace :
- |                 |         |
|-----------------|---------|
| zahájení prací: | 06/2018 |
| dokončení:      | 07/2018 |

### **Článek 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění této smlouvy zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkon autorského dozoru na akci "**DDŠ Býchory - oprava vodovodu a kanalizace pavilonu A+B** identifikační číslo 133V112000082", poskytovatel dotace Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ". Dokumentace řeší havarijný stav vodovodního a kanalizačního potrubí nad pavilonem A + B.

- 3.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby ( v členění - stavební část, vodovod, kanalizace, elektroinstalace) bude provedena v rozsahu:
  - 3.1.1. Technická zpráva
  - 3.1.2. Výkresová část - půdorysy , řezy, domovní instalace instalace
  - 3.1.3. Výkaz výměr - vyhotovení č. 1 bude obsahovat oceněný výkaz výměr.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými normami a předpisy.
- 3.3. Projektová dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby bude předána v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 3.4. Zhotovitel bude spolupracovat v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby a při zadání stavby zhotoviteli díla.
- 3.5. Zhotovitel bude vykonávat výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

### **Článek 4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
  - 4.1.1 Projektovou dokumentaci pro provádění stavbyv rozsahu dle čl. 3.1.b) zhotovitel provede do 3.8.2018
  - 4.1.2 Ostatní body plnění zakázky budou realizovány dle průběhu akce.
  - 4.1.3 Dokončení realizace akce - předpoklad 30.12.2018
  - 4.1.4 Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
  - 4.1.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnuté v této smlouvě.
  - 4.1.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### **Článek 5. CENA DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. 3 této smlouvy ve výši:

155.000,- Kč

DPH bude účtována v platné výši 21% k jednotlivým splátkám. Celková výše DPH činí 32.550,- Kč.  
Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 187.550,- Kč.
- 5.2 Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem.



## Článek 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo vymezené čl. 3 této smlouvy bude plněno protokolárním předáním částí díla objednateli. Příslušný protokol podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými normami a čs. platnými právními předpisy a při provádění díla se bude řídit jednotlivými ustanoveními smlouvy.

## Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cenu za realizaci díla uhradí objednatel na základě faktury, které zhotovitel vystaví a odešle (předá) objednateli.
- 7.2. Částka 150.000 Kč dle čl.5.1 a) bude uhrazena po předání dokumentace objednateli; částka 5.000 Kč dle po provedení autorského dozoru po dokončení díla.
- 7.3. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu objednatele.
- 7.4. Na dílo nebude poskytnuta záloha.
- 7.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje: označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 7.7. Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 7.8. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.
- 7.9. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
- 7.10. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 7.11. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 7.12. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.13. Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o



navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve smlouvě (včetně jejích příloh), ani z ní nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit při prověřování vhodnosti obdržených podkladů při tvorbě nabídkové ceny ani při vynaložení odborné péče (dále jen „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat pravidla a postupy stanovené jeho zřizovatelem, tj. ČR – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Veškeré vícepráce budou před jejich provedením odsouhlaseny ČR - Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

#### **Článek 8 SMLUVNÍ PENÁLE**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním dohodnutého díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní penále ve výši 0,2 % ze sjednané částky za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možností čerpání finančních prostředků až o 90 kalendářních dnů. Pro tento případ sjednaly smluvní strany následující postup pro odklad plateb: objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 90 kalendářních dnů. Z titulu nezaplacení daňových dokladů objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká zhotoviteli nárok na jakýkoli postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění objednatele.

#### **Článek 9 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 9.1. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 9.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor DDŠ, SVP a ZŠ Býchory.

#### **Článek 10 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram a platební podmínky dle možností SR a redukovat rozsah realizace akce.
- 10.4. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem

vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

- 10.5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár, válka. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.
- 10.6. Zhotovitel potvrzuje, že se stavenišťem a stavbou na místě seznámil, veškeré předané podklady vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.

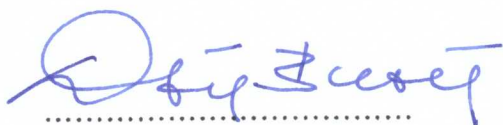
### Čl.11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit pouze v případech:
- 11.1.1. Pokud objednatel závažným způsobem poruší ujednání této smlouvy a neodstraní toto porušení do 10 pracovních dnů poté, co bude zhotovitelem na tuto skutečnost písemně upozorněn.
- 11.1.2. Pokud nedojde k dohodě ve smyslu této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze v těchto případech:
- 11.2.1 Pokud zhotovitel bude předmět díla provádět nekvalitně a v rozporu s technologickými postupy a bezodkladně neodstraní na vlastní náklady tyto závady přes opětovné písemné upozornění objednatele, a to do 30 dnů od písemného upozornění objednatele.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší ujednání této smlouvy a neodstraní je do 10 pracovních dnů poté, co bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn.
- 11.3. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, je odstoupení od této smlouvy účinné dnem písemného doručení odstoupení od této smlouvy druhé straně. Po celou dobu platnosti této smlouvy je tato smlouva nevypověditelná.

### Článek 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje pět stran.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dva exempláře.

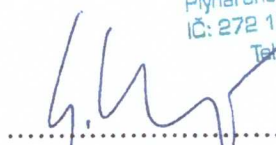
V Kolíně dne 17.7. 2018



.....  
za objednatele

Mgr. Aleš Bureš  
ředitel DDŠ, ZŠ a ŠJ Býchory

 **AZ PROJECT** spol. s r.o.  
Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
IČ: 272 10 341 DIČ: CZ27210341  
Tel/fax: 321 728 755



.....  
za zhotovitele

Ing. Jiří Kadleček AZ PROJECT spol. s r.o.

Dětský domov se školou,  
středisko výchovné péče  
a základní škola Býchory  
Býchory 152, 280 02 Kolín  
IČO: 485 65 774