



CJ: 00662/18-SSHR



SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
Doslo:	12-01-2018 57/A
Č.j.:	4
Odbor:	MAJETS 21

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160761 ze dne 30. 12. 2016, ve znění Dodatku č. 1

#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)  
č.ú.: 150009-85508881/0710 (pro platbu médií) výdajový  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
Tel: 244095200  
Email: [hrandova@sshr.cz](mailto:hrandova@sshr.cz)  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

#### Obchodní firma

#### KLAUS Timber a.s.

sídlem: Kladrubce 1, Kasejovice, PSČ 335 44  
Spisová značka: B 1332 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Zastoupena: Bc. Zdeňkem Boušem, členem představenstva  
IČO: 279 89 313  
DIČ: CZ279 89 313  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
číslo účtu: 252 0460 106/2600  
kontaktní osoba: Bc. Zdeněk Bouše  
Tel: +420371519050  
E-mail: [klaustimber@klaustimber.cz](mailto:klaustimber@klaustimber.cz)  
datová schránka: uwrjtqz

(dále jen "nájemce")

## I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160761, (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1, kterým se smlouva mění následovně:

V článku IV. smlouvy se nahrazuje stávající odstavec č. 1 následujícím zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do dne, kdy bude odeslán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti a pozemku uvedeným v článku II, odstavce 1 této smlouvy na nového vlastníka do katastru nemovitostí, nejdéle však do 31. 12. 2018. Pronajímatel sdělí předem nájemci, kdy bude návrh na vklad odeslán.

V článku V. smlouvy se nahrazuje stávající odstavec č. 1 následujícím zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 44.278,75 Kč (čtyřicet čtyři tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých a sedmdesát pět haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
3. Dodatek č. 2 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje pronajímatel.
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 2 – Cenové ujednání, kterým se nahrazuje dosavadní příloha č. 2 smlouvy.

V Praze dne 30/12/2017

Za pronajímatele:  
Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Příloha č. 2 – Cenové ujednání platné od 01. 01. 2018

V Kladrubcích dne 29-12-2017

Za nájemce:  
KLAUS Timber a.s.

.....  
Bc. Zdeněk Bouše  
člen představenstva

  
Kladrubcce 1, 335 44 Kasejovice  
tel.: 371 519 050, fax: 371 519 059  
IČ: 27989313, DIČ: CZ27989313



## CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1. 1. 2018

VÝKON		JEDNOTKA	MINOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH
A	1	Kanceláře a šatna, soc. zařízení	m <sup>2</sup> /měsíc	---	paušální	---	bez	0,00
	2	Krytá plocha netemperovaná	m <sup>2</sup> /měsíc	25,67	paušální	28.878,75	bez	28.878,75
	3	krytá plocha vytápěná	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	bez	0,00
	4	volná plocha nekrytá	m <sup>2</sup> /měsíc	1000	15,40	---	bez	15.400
B	1	vodné a stočné	m 3/osoby	---	---	---	15	0,00
	2	el. energie	kWh/m <sup>2</sup>	1125	Vyúčtování dle skutečné potřeby	---	21	0,00
	3	odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	15	0,00
	4	plyn	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---	---	---	21	0,00
	5	vlečné	Vozová jedn.	---	---	---	21	0,00
	6	ostatní služby (septik)	---	---	---	---	---	---
	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	21	0,00
	2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	21	---
	3	teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	15	0,00
	<b>MĚSÍČNÍ UHRADA CELKEM</b>						<b>44.278,75</b>	

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
C	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		5	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
	manipulace	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
3			ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace			
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	1		km	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2			dle skutečnosti		dle fakturace			
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			

