



CJ: 00665/18-SSHR



sshres6b49d513

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
episovna	
Došlo:	Pril.: 9/15
12-01-2018	
Č.j.:	Listů: 5
Odbor: OMR	Celkem: 20

**DODATEK č. 3****ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. IRAP 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatků č. 1 - 2****Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana  
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájmeného)  
č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový  
č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon: 244 095 200  
e-mail: hrandova@sshr.cz  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

**Bubák transport and logistics, s. r. o.**

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
zastoupena: Evou Bubákovou – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ27876551  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce")

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484, ve znění Dodatků č. 1 - 2 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 11. 2015, kterým se Smlouva mění následovně:

V záhlaví smlouvy se s účinností od 1. 1. 2018 mění účty pronajímatele takto:

Ruší se tyto údaje:

č.ú.: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový

č.ú.: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový

a nahrazují se údaji:

č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový

č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový

**V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 2. 11. 2015 do 31. 12. 2018.

**V článku V. smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:**

2. Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 byla dohodnuta v částce 153.665,90 Kč (sto padesát tři tisíce šest set šedesát pět korun českých a devadesát haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:
  - **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
  - **ostraha** – měsíční paušál 20.956 Kč (dvacet tisíc devět set padesát šest korun českých) + DPH.
  - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 61 ze dne 22. 12. 2016.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Dodatek č. 3 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele.. Dodatek č. 3 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1 - 2 se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění Smlouvy a Dodatků č. 1 - 3 zajišťuje pronajímatel.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání, kterou se nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy.

V Praze dne 21/12/2017

Za pronajímatele:  
Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

29-12-2017  
V ..... dne.....

Za nájemce:  
Bubák transport and logistics, s.f.o.

**Bubák transport and logistics, s.r.o.**  
Kostelní Hlavno 175 (2)  
CZ 294 76 Kostelní Hlavno  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
Tel.: +420 774 311 483

.....  
Eva Bubáková  
jednatel

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

platné od 1.1.2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH	
A	nájem	1	m <sup>2</sup> /měsíc	3.224 m <sup>2</sup>	47,663	paušální	bez	153.665,90	
		2	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	bez	0,00	
		1	%	---	---	---	15	0,00	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	2	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	Na základě odečtu z elektroměru	21	0,00
			3	%	---	---	---	15	0,00
			4	m <sup>3</sup>	---	---	---	21	0,00
			5	vlečné	---	---	---	21	0,00
			6	ostatní služby (na přeúčtování)	---	---	---	---	---
			1	úklid	---	---	---	21	0,00
	2	vlastní	2	m <sup>2</sup> /měsíc	3224 m <sup>2</sup>	6,50	paušální	21	25.356,76
			3	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	15	0,00
			<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>						<b>174.621,90</b>

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATEB	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
C	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21		
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			2	přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		dle fakturace		21
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
2			v sobotu a neděli ve státem uznaném svátku	%	dle skutečnosti		dle fakturace			
3			mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace			
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti		dle fakturace					
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			

