

**DODATEK č. 5**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatků č. 1 - 4

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana  
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)  
č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový  
č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon: 244 095 200  
e-mail: hrandova@sshr.cz  
datová schránka: 4iqaa3x  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Bubák transport and logistics, s. r. o.**

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Evou Bubákovou – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ27876551  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
kontaktní osoba: Eva Bubáková  
telefon: 774 311 483  
e-mail: eva@bubaktransport.com  
datová schránka: dhcs2m8  
(dále jen "nájemce")

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484, ve znění Dodatků č. 1 - 4 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 11. 2015, kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku II. „Předmět nájmu“ se dosavadní znění odst. 2 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- skladovací plochu v zadní části haly H 1 o celkové výměře 2.889 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“).

2. V článku IV. „Doba trvání nájmu“ se odst. 1 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2019

3. V článku V. „Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu“ se dosavadní znění odstavce 1. a odstavce 2. písm. b) ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 158.346,09 Kč (slovy sto padesát osm tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých a devět haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v oddílu B, Přílohy č. 1 této smlouvy.

b) Ostraha, která bude účtována ve výši 6,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 18.778,50 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce;

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 5 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2018.
4. Dodatek č. 5 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 5 se včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 4 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a Dodatků č. 1 - 5 zajišťuje pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání, kterou se nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy.

V Praze dne 25/9/2018

V ..... dne.....

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.

**BUBAK**®  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNÍ 175  
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNÍ  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TEL: +420 774 311 483

.....  
Ing. Pavel Svagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....  
Eva Bubáková  
jednatel

## CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od podpisu Dodatku č. 5 smlouvy č. 20150484

| VÝKON |         | JEDNOTKA | MNOŽSTVÍ                        | CENA[Kč]              | PLATBA                | CELKEM<br>BEZ DPH     | DPH<br>[%]          | CELKEM<br>s DPH |           |            |           |
|-------|---------|----------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|
| A     | nájemné | 1        | krytá plocha                    | m <sup>2</sup> /měsíc | 2.889 m <sup>2</sup>  | 54,81                 | pašální             | 158.346,09      | bez       | 158.346,09 |           |
|       |         | 2        | volná plocha                    | m <sup>2</sup> /měsíc |                       |                       | pašální             |                 | bez       |            |           |
| B     | služby  | 1        | 1                               | vodné a stočné        | -----                 |                       |                     |                 | 15        |            |           |
|       |         |          | 2                               | el. energie           | %                     | dle skutečné spotřeby | Dle ceny dodavatele | měsíčně         |           | 21         |           |
|       |         | 3        | odvoz a likv. odpadu            | %                     |                       |                       |                     | zálohová        | ---       | 15         |           |
|       |         | 4        | plyn                            | %                     |                       |                       |                     | zálohová        | ---       | 21         |           |
|       |         | 5        | vlečné                          | -----                 |                       |                       |                     |                 | ---       | 21         |           |
|       |         | 6        | ostatní služby (na přeučtování) |                       |                       |                       |                     |                 | ---       |            |           |
|       | 2       | vlastní  | 1                               | úklid                 | m <sup>2</sup> /měsíc |                       |                     |                 |           | 21         |           |
|       |         |          | 2                               | ostraha               | m <sup>2</sup> /měsíc | 2.889 m <sup>2</sup>  | 6,50                | pašální         | 18.778,50 | 21         | 22.721,99 |
|       |         |          | 3                               | teplo                 | -----                 |                       |                     |                 |           |            | 15        |

