

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

KÁMEN Zbraslav, a.s.

zastoupená Ing. Tomášem Nezbedou, předsedou představenstva
se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5

IČ: 018 20 460

DIČ: CZ01820460

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 19215

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost – pozemky parc. č. 264/1 o výměře 6808 m², parc. č. 268/3 o výměře 4205 m², parc. č. 277/7 o výměře 60 m², parc. č. 278/1 o výměře 518 m², parc. č. 279/1 o výměře 972 m² a parc. č. 2192/1 o výměře 244 m², vše v k.ú. Stodůlky, vedeném na LV 1696, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání částí výše uvedených pozemků (dále jen pronajaté části pozemků) o výměře cca 1500 m², na kterých je vybudovaná komunikace nájemce, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajaté části pozemků využije k průjezdu vozidel k betonárce.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 302.245,86 (slovy: tři sta dva tisíc dvě stě čtyřicet pět korun, 86 haléřů ročně). Tato výše nájemného se bude ročně navyšovat o inflační koeficient, vyhlášený ČSÚ. Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [REDAKCE]. Tento den se zároveň stane dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje. Roční nájemné je splatné pololetně ve dvou splátkách, první splátka je splatná nejpozději do 30. 01. kalendářního roku a druhá je splatná nejpozději do 30. 07. kalendářního roku. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění způsobené škody.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) **Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:**
 - a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepiší nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemku uvést do původního stavu, tak jak je uvedeno v předávacím protokolu, pokud je o to pronajímatel požádá.

2.5.) Nájemce je povinen provádět opravy a údržbu komunikace.

Čl. VI.

Skončení nájmu

- 1) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté části pozemků ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Předání částí pozemků jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.
- 2) Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen odevzdat pronajaté části pozemku pronajímateli v den, kdy nájem končí.

Čl. VII.

Rozvazovací podmínka

V případě, že nájemce neobdrží do 31. 12. 2018 od stavebního úřadu Městské části Praha 13 souhlas s prodloužením dočasné stavby betonárny, resp. pokud nájemce nepředloží pronajímateli pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu k uvedenému termínu, tj. nejpozději k datu 31.12.2018, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce užíval předmět nájmu dle čl. I této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

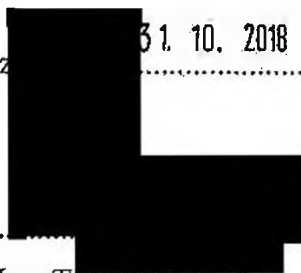
- 5) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0435/2018 ze dne 08.10.2018.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 31. 10. 2018



Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBA
na základě pověření sta

V Praze dne 31. 10. 2018



Ing. Tomáš Nezbeda
předseda představenstva
KÁMEN Zbraslav, a.s.

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ze dne 8. 10. 2019

v Praze dne: /

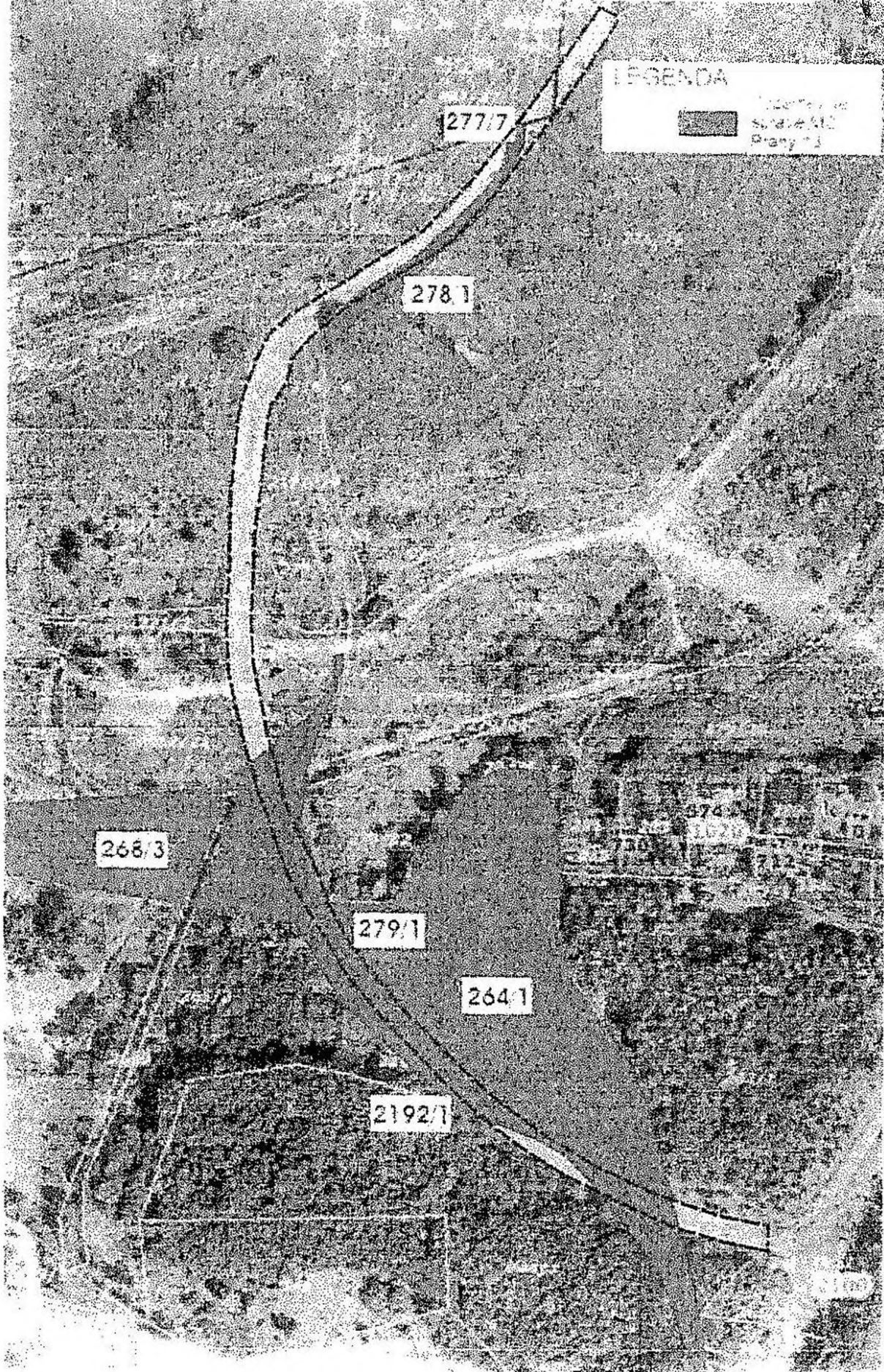
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

SITUACE - PRIJEZDOVA KOMUNIKACE

LEGENDA



Stavba
Průmysl





Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

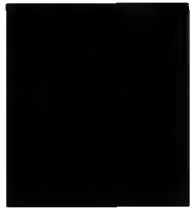
Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018


Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- 
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
 - smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

