

DODATEK Č. 3

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována mj. část pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 45 831 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 1 045 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu s účinností ke dni 15. 11. 2018.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4541 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc činí 3,9024 ha, v k. ú. Lazce, obec Olomouc činí 1,9336 ha, v k. ú. Moravská Loděnice obec Bohuňovice činí 16,0369 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 8,1802 ha a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2019 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 59.651,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 7.700,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 13.842,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 5.878,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Lazce, ve výši 43.233,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 547,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 29.135,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 41,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 160.027,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101518 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Přeplatek na pachtovném za rok 2018 za shora uvedenou část pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 1 045 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 3 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění snímek katastrální mapy č. 12, nové znění snímku katastrální mapy č. 12 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je dále snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 1 045 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, a s uvedením kót.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 9. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15. 11. 2018.

Nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem