

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v souladu se zněním pozdějších novel

Číslo smlouvy objednatele: _____

Číslo smlouvy zhotovitele: F2A/02/18/82

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefonní spojení:

E-mail:

Město Humpolec

Městský úřad v Humpolci, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Mgr. Jiří Kučerou, starostou

Ing. Květoslavem Namyslem, místostarostou

00248266

565518111, fax: 565518199

josef.juzl@mesto-humpolec.cz

Zhotovitel:

se sídlem:

zápis v

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení

E-mail:

VODAK Humpolec, s.r.o.

Pražská 544, 396 30 Humpolec

OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, vložce 3223

Ing. Květuší Kučírkovou-jednatel společnosti

49050541

CZ49050541

sekretariat@vodakhu.cz

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Humpolec – Rozkoš-stavební oprava ČS Rozkoš 2**“ v rozsahu vymezeném předložené nabídky a obhlídky na místě samém. Jedná se o výměnu vstupních dveří, oken a parapetů, opravu ostění a základu pro čerpadlo a úpravu nájezdu do areálu. Dále bude provedena výměna čerpadla a úprava trubních rozvodů.

4. Cenové podmínky

- 4.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná a paušální dle předložené nabídky. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

Cena bez DPH:

DPH 21%

Cena včetně DPH:

239.669,42Kč

50.330,58Kč

290.000,00Kč

- 4.2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze uplatněním postupů, které jsou v souladu s těmito smluvními podmínkami.
- 4.3. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup.
- 4.4. Zvýšení ceny při splnění podmínek uvedených v této smlouvě musí být sjednáno formou dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
- 4.6. Sjednaná cena za dílo může být zvýšena dojde-li ke změnám sazeb DPH.
- 4.7. Sjednaná cena díla je garantovaná do 31. 12. 2018. Následně má zhotovitel díla právo upravit původní cenu předmětu díla uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku této smlouvy o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů ČSÚ. Úprava ceny se může týkat pouze té části díla, která vlivem prodloužení termínu nezaviněného zhotovitelem, nebyla dokončena po smluvním termínu předpokládaného dokončení stavby.

5. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad a její splatnost je 21 dnů.

6. Lhůty provádění díla

- 6.1. Objednatel předá staveniště nejpozději do 3 dnů před zahájením stavby, případně od data, kdy obdrží doklad o poskytnutí státní dotace na realizaci díla. Rozhodující pro určení termínu předání staveniště je ta z uvedených skutečností, která nastane dříve.
- 6.2. Předpokládané zahájení stavby: **30. října 2018**
- 6.3. Předpokládané dokončení stavby: **31. prosince 2018**
- 6.4. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Klimatické podmínky v průběhu stavby nejsou důvodem pro prodloužení termínu dokončení stavby.

7. Staveniště

- 7.1. Před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby. Za případné poškození sítí, o jejichž existenci jej objednatel při předání staveniště neuvědomil, zhotovitel odpovědnost nepřebírá.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do 7 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Vlastimil Šebesta.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 8.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.5. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště.
- 9.2. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 10.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele buď doručením výzvy na adresu objednatele nebo jím pověřeného zástupce. Dílo bude provedeno a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN odpovídající vyhlášky a směrnice.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo po dobu **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Po tuto dobu je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplýne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.

- 11.3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva).
- 11.4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu 5.2 smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

12. Dokumentace skutečného vyhotovení

- 12.1. Součástí dokumentace skutečného vyhotovení a výchozím podkladem pro její zpracování je geodetické zaměření dle směrnice provozovatele vodovodu

13. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 13.2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dní.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolventní návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.6. Dle § 2e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 13.8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

Za

Za zhotovitele:

V Humpolci dne 26.10.2018

V Humpolci dne 22.10.2018

