

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

## č.j. : OLP/3689/2018

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Váňa Michal**

datum narození: [REDACTED] 1974

trvale bytem [REDACTED] 54941 Zábrodí

a

### **Ing. Ph.D. Váňa Ondřej**

datum narození: [REDACTED] 1976

trvale bytem [REDACTED] 25067 Klecany,

a

### **PhDr. Růžena Váňová**

datum narození: [REDACTED] 1946

trvale bytem [REDACTED] 18100 Bohnice, Praha 8,

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

## **Článek I**

(1) Budoucí prodávající prohlašují, že na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 743/1975 kupní ze dne 18.09.1975 a na základě Rozhodnutí o dědictví D 880/1987 SN Praha 8 ze dne 16.09.1988, jsou výlučnými vlastníky, a to Váňa Michal podílem o velikosti  $\frac{1}{4}$ , Ing. Ph.D. Váňa Ondřej podílem o velikosti  $\frac{1}{4}$  a PhDr. Růžena Váňová podílem o velikosti  $\frac{2}{4}$  a to z:

- **p.p.č. 1954/54** o výměře 310 m<sup>2</sup>,

ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil, evidovaný na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemky*“).

(2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodávají budoucímu kupujícímu:

- **část p.p.č. 1954/26** o předpokládané výměře 310 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil,

evidovaný na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,  
přesně specifikované k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **390 Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: *tři sta devadesát korun českých za 1 m<sup>2</sup>*) záboru dle geometrického plánu.

## Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedené části pozemku v rámci realizace projektu „Silnice III/2895 Roztoky u Semil – Helkovice, rek. silnice“ kdy tyto části jsou blíže specifikovány v Příloze číslo 1. Budoucí kupující hodlá na částech pozemku budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

## Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Silnice III/2895 Roztoky u Semil – Helkovice, rek. silnice“, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

## Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

### **KUPNÍ SMLOUVA**

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů*

*mezi těmito smluvními stranami:*

**Váňa Michal**

*datum narození:* [redacted] 1974

*trvale bytem* [redacted] 54941 Zábrodí

*a*

**Ing. Ph.D. Váňa Ondřej**

*datum narození:* [redacted] 1976

*trvale bytem* [redacted] 25067 Klecany,

*a*

**PhDr. Růžena Váňová**

*datum narození* [redacted] 1946

*trvale bytem* [redacted] 18100 Bohnice, Praha 8,  
*jako prodávající na straně jedné*

*a*

**Liberecký kraj**

Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČ 70891508  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje  
jako kupující na straně druhé

č.j.: OPL/3689/2018

takto:

### **Článek I**

- (1) Na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 743/1975 kupní ze dne 18.09.1975 a na základě Rozhodnutí o dědictví D880/1987 SN Praha 8 ze dne 16.09.1988, jsou výlučnými vlastníky, a to Váňa Michal podílem o velikosti  $\frac{1}{4}$ , Ing. Ph.D. Váňa Ondřej podílem o velikosti  $\frac{1}{4}$  a PhDr. Růžena Váňová podílem o velikosti  $\frac{2}{4}$  a to z:  
**p.p.č. 1954/54 o výměře 310 m<sup>2</sup>,**  
ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil, evidovaný na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily
- (2) Předmětem koupě je:
- část **p.p.č. 1954/54** o předpokládané výměře 310 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,  
která byla geometrickým plánem č. .... ze dne ..... oddělena a nově označena jako ....., v katastrálním území Roztoky u Semil, v obci Roztoky u Semil (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. .... ze dne .....

### **Článek II**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši ..... Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících č. vedený u ....., variabilní symbol .....
- (4) Proávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

### **Článek III**

- (1) Proávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodáváných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

**Článek IV**

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.*
- (2) *Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.*

**Článek V**

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.*
- (2) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (3) *Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.*
- (4) *Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- (5) *Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (6) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.*
- (7) *Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.*
- (8) *Podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., Zákona o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.*
- (9) *Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.*
- (10) *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.*

(11) *Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne .....* *usnesením číslo .....*

*Ve .....* *dne .....*

*V Liberci dne.....*

*Váňa Michal*

*Martin Půta, hejtman Libereckého kraje*

*Ing. Ph.D. Váňa Ondřej*

*PhDr. Růžena Váňová*

## Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddelitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající po jednom vyhotovení.
- (8) Podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., Zákona o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (9) Prodávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

č.j.: OPL/3689/2018

(11) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.08.2018 usnesením číslo 289/18/ZK.

V .....Dne 21. 10. 2018

V Liberci dne 31. 10. 2018

.....  
Váňa Michal

.....  
Martin Půta, hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Ph.D. Váňa Ondřej

.....  
PhDr. Růžena Váňová