

VZ - „Oprava opěrné zdi“

SMLOUVA O DÍLO č. 811

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici,
příspěvková organizace

Sídlo: Mariánský Týnec 1, 33141 Kralovice
Statutární zástupce: PhDr. Irena Bukačová, ředitelka
IČ: 00368563
Zapsaná: Pr 750 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních: PhDr. Irena Bukačová, ředitelka
Telefon: +420 373 396 410
E-mail: bukacova@marianskatynice.cz

(2)

Zhotovitel: **Kypta – Stavoservis s.r.o.**

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9017
Sídlo: Ke střílně 331, 330 08 Zruč - Senec
Statutární zástupce: Vratislav Kypta
IČ: 25213750
DIČ: CZ25213750

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) **smluvních:** Vratislav Kypta
b) **technických:** Vratislav Kypta, Ing. Lubomír Hess

Telefon: 377 530 418
Fax: 377 530 418
E-mail: stavoservis@kypta.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-9164800267/0100

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných

(2)

- součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby
 - a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.
 - a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím
 - ztrátě a krádeži,
 - ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště a likvidace odpadů,
 - dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obsažení veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména

- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3 pare). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- b) Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Výstavba nové části opěrné zdi, k. ú. Kralovice u Rakovníka, parc. č. 4225/1“, zpracované projektantem Ing. Markem Soukupem a která je nedílnou součástí a přílohou této SOD.
- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **„Oprava opěrné zdi v areálu Muzea a galerie severního Píseňska v Mariánské Týnici“**. V případě přerušení prací z důvodu klimatických podmínek na přelomu roku je předmětem též zajištění svahu podepřeného rekonstruovanou zdí proti sesuvu.

(1)

III. PŘEDMĚT DÍLA

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenou za dílo.

(2)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby) **„Oprava opěrné zdi“**

(1)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

k SOD. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladech uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytně pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatel. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatel a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatel. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

-	Cena celkem bez DPH	649 920,64 Kč
-	DPH 21 %	136 483,33 Kč
-	Cena celkem vč. DPH	786 403,97 Kč

Zahájení plnění:	31. 10. 2018	(1)
Zahájení stavebních prací na díle:	do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště	(2)
Dokončení stavebních prací:	do 5 měsíců - od zahájení plnění	(3)
Předání díla a převzetí díla:	30. 4. 2019	(4)
Vykližení staveniště:	do 5 dnů od převzetí díla	(5)

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- (6) Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.
- (5) Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- (4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění díle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- (3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.
- (2) Podkladem pro stanovení ceny je ocenění soupis prací a projektová dokumentace stavby. Ocenění soupis prací je nezávislou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případně vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyzádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- (1) Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.
- V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvíce přípustná.

- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH, symbol,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- b) číslo dokladu,
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,

Účetní danový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti danového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

(6)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(5)

shodě. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke

(4)

Zhotovitel předloží objednateli dva originály danového účetního dokladu (faktury).

(3)

Splatnost danového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatелеm. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(2)

Provedené práce budou uhrazeny na základě dílčí fakturace prací realizovaných a předaných do konce roku 2018 a konečnou fakturaci po skončení prací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

(1)

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Místem plnění je Muzeum a galerie severního Píseňska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace, Mariánský Týnec 1, 33141 Kralovice

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

(7)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(6)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(3)

- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

(2)

- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
 - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak min. 5.000,-Kč/ 1 den. V případě, že zhotovitel má právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit objednávku vyšší moci.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

(1)

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyzadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takovato výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

(7)

- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly strany tyto lhůty:

a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k provedení prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Vyzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejmeně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16,30 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je

(5)

Tvořil-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatel vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když je k tomu jinak smlouva nezasazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordináčnických jednání.

(4)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(3)

Pokud jsou některékoliv ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlednutím k povaze záležitosti.

(2)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvy upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly a postupy obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(1)

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

V případě, že objednatel vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliiv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(5)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující zaplacením smluvní pokuty nebo na náhradu škody, kterou vznikla smluvní straně požadující zaplacením smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hraje náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení některékoliv ze smluvních stran.

(4)

Zhotovitel vtváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatel. Zabezpečuje účast svych zaměstnanců při kontrolní činnosti a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgánů státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a čini neprodleně opatření k odstranění výtknutých závad.

Objednatel bude prostřednictvím svych kontrolních orgánů – TDO provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

(6)

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná vyzva (oznámení) o rozhodně skutečnosti.

- technickým dozorem a čini neprodleně opatření k odstranění výtknutých závad.
- i) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svych pracovníků na provádění svych dodávek a prací plnění.
 - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - j) Zhotovitel je povinen uložit druhy průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl souhlasí.
 - i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamem objednatel, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodně pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáži a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.).
 - g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálu na předmětu díla použitých, které navrhně objednatel.
 - f) opakování zkoušek pátí obdobně ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
 - e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatel řádně a včas pozvat. Neúčast objednatel na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
 - d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádně provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončeně teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svych oprávněných pracovníků na provádění svych dodávek technickým dozorem a čini neprodleně opatření k odstranění výtknutých závad.
 - b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečně kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

(3)

zhotovitel.

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatel, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hraje

(2)

v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou

(1)

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(5)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(4)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(2)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(1)

X. STAVENIŠTĚ

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu zahájení provozu dokončené stavební části akce „Oprava opěrné zdi“.

(7)

způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předemtně práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýt, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýváním prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrýváním zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plně míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatel.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Dílo bude provedeno za normálního provozu ubytovny vždy po dvojici bytových buněk, po skončení bude pokračovat v další dvojici buněk.

(18)

Kontrolní dny se konají minimálně 1x za 7 dnů.

statutárními zástupci nejsou opatření učiněna.
 opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změny smlouvy, bez schválení zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být stavebníka (objednatel). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedena v průběhu a závěrech kontrolního dnu se porčí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě

(17)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(16)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(15)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(14)

Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nepsněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(13)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(12)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vicepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vicepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému dozoru stavebníka.

(7)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(5)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(4)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(3)

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

(2)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(1)

XII. STAVEBNÍ DENÍK

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímáním řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli

(4)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímání řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XV. odst. 5 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vycištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(2)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(1)

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, nebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodně, nebo zřejmě zvyhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

(2)

Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s provádním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

(1)

XIII. UŽÍVÁNÍ DÍLA PŘED JEHO PŘEDÁNÍM

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

(8)

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatel. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesně určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatel není možné provést vícepráce.

- a) pododavatelem zhotovitele, ledaže pododavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nepůsobila chyba ve stavební dokumentaci

dodal, společně a nerozdílně s:

Bylo-li dílo dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co

(11)

Zhotovitel je povinen v priměřeně lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v priměřeně lhůtě podle povahy vady nebo nedodělky, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatel, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemně oznámení objednatel se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(10)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezuji. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisě o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(8)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatel převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřizná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(7)

O průběhu příjímání řízení porídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převzme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(6)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u příjímání řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Zhotvitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotvitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotvitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotvitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

(4)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Zhotvitel poskytuje na dílo záruku 60 kalendářních měsíců a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatelům. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Zhotvitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotvitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotvitel díla zavazuje, že dílo bude po určité době způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(1)

XV. ZÁRUKY

Zhotvitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. 4. 2019 k tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno. Vykližení staveniště bude dokončeno do 30. 4. 2019. Zhotvitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatel zásadní.

(12)

c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobil selhání dozoru na stavbě.

Zhotvitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobil pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

(2)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožnou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(1)

XVI. VYŠŠÍ MOC

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

(11)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(7)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo.

(2)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(1)

XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

- sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečný daňový doklad.“
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení.“ Po dílním předání a převzetí provedených prací

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

(6)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(2)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti datků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(1)

XVII. ZMĚNA SMLOUVY

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(2)

Seznam poddodavatelů je přílohou této SOD.

objednatel od smlouvy.
poddavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

užití vyhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádní dílo za Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech

(1)

XIX. PODDODAVATELÉ

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XX. odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(8)

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

doklady:

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení poslední části díla tyto

(7)

včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a

(6)

oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatel.
Vškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán

(5)

s názvem „**Oprava opěrné zdi**“, na jejímž základě je uzavřána tato smlouva.
Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku

(4)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

(2)

a) není-li předáno stavení přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

(1)

XXI. ODSTUPENÍ OD SMLOUVY

co se o jejím vzniku dozví.

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojistovny bez zbytečného odkladu poté,

(5)

nepsatnou.

Nejistí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(3)

nedostatků díla.

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činnosti v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či

(2)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 1 mil. Kč.

(1)

XX. POJIŠTĚNÍ

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím pododavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového pododavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního pododavatele v zadávacím řízení.

(3)

soudem.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smlouvou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným

(2)

smlouvy je právo České republiky.

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dluh dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuelní spory vzniklé z předmětu této

(1)

XXII. ROZHODNÉ PŘÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy

podle příslušného právního předpisu.

(6)

náhradu škody.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na

(5)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy o dluh se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení

(3)

zakázky, na jejímž základě je uzavřána tato SOD.

e) v případě, že se dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil zadávací podmínky veřejně

úpravy apod.,

nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, obsazenými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nejzděná ihned

d) pokud zhotovitel provede dluh nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními

podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,

c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu

po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,

b) nejsou-li dokončena stavební práce a předáno dokončené dluh přes písemnou výzvu ani

specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo

a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyřízení druhé smluvní straně.

(2)

Ve všech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami

na straně zhotovitele: Kypa – Stavoservis s.r.o.

Jméno a příjmení: Vratislav Kypa

E-mail: stavoservis@kypa.cz

Tel.: +420 377 530 418

na straně objednatel: Muzeum a galerie severního Pízešska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace

Jméno a příjmení: PhDr. Irena Bukáčková

E-mail: bukacova@marianskatynice.cz

Tel.: +420 373 396 410

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředstoupí třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Všecké dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbyvají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tisku ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(9)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržel 2.

XXIV. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:


- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace
- c) časový harmonogram průběhu prací
- d) seznam pododavatelů

V Mariánské Týnici, dne
M. K. B.

za objednatele:

PhDr. Irena Bukáčková

ředitelka
Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici,
příspěvková organizace


Kypča-Stavoservis s.r.o.
 STAVEBNÍ FIRMA
 Provozovna: Karlovarská 24, 301 00 PLZEŇ
 Tel./Fax: 377 530 418
 IČO: 25213750, DIČ: CZ25213750

za zhotovitele:

V Plzni, dne
M. K. B.

Vratislav Kypča
Jednatel společnosti
Kypča – Stavoservis s.r.o.