***Plzeňská energetika* a.s.**

**Smlouva o dodávce tepelné energie**

#### Evidenční číslo smlouvy: 614/14/001

Dodavatel:

##### Plzeňská energetika a.s.

Se sídlem: Tylova 1/57, 316 00 Plzeň

IČ: 274 11 991 DIČ: CZ27411991

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1525

Zastoupen:

Ing. Václav Pašek, PhD., místopředseda představenstva a Ing. David Hoffmann, MBA, člen představenstva Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č. účtu: 2102282044/2700

Odběratel:

##### Západočeská univerzita v Plzni

Se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, IČ: 497 77 513 DIČ: CZ49777513

Příspěvková organizace Zastoupen:

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D., kvestor

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 4811530257/0100

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon") níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále také jako „Smlouva").

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě a uhradit Dodavateli řádně a včas kupní cenu za odebrané množství tepelné energie.

Adresa (umístění) odběrného místa: Budova PS 146, v areálu Škoda Investment, Tylova 1/57, 316 00 Plzeň

1. **Podmínky dodávky tepelné energie**

Dodávka tepelné energie se řídí, ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Plzeňské energetiky a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen „Obchodní podmínky"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve smyslu znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"). V případě, kde se tato Smlouva svým obsahem odchýlí od Obchodních podmínek, mají ujednání této Smlouvy přednost před Obchodními podmínkami .

1. **Místo předání (plnění)**

Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Teplonosné medium je ve vlastnictví Dodavatele. Odběratel je povinen mu je vracet mimo změřenou a odebranou doplňovací vodu. Odběr doplňovací vody mimo měřenou doplňovací trať se zakazuje. Doplňovací trať musí být napojena a doplňovací voda odebírána výhradně z vratné větve.

Konkrétní místo předání ÚT: 2 x uzavírací klapka DN 100 na přívodním a zpětném potrubí teplé otopné vody na výstupu z výměníkové stanice předmětné budovy.

Konkrétní místo předání TV: uzavírací armatura DN 32 na výstupu teplé užitkové vody z výměníkové stanice předmětné budovy.

Konkrétní místo předání SV: uzavírací armatura DN 32 na vstupu studené užitkové vody do výměníkové stanice předmětné budovy.

1. **Měření**

Dodávka tepelné energie je měřena měřícími soupravami sestávající se z průtokom ěru, párovaných teploměrů a matematické vyhodnocovací jednotky, která jsou majetkem Dodavatele. Spotřeba tepelné energie je stanovena na základě výpočtu, když od hodnoty naměřené měřidlem MO 087 se odečítá naměřená spotřeba tepla b.113 - měřidlo MO 087a.

Interní číslo měření: MO 087

Umístění měření: Měřící souprava je umístěna ve výměníkové stanici v suterénu předmětné budovy .

Interní číslo měření : MO 087a

Umístění měření: Měřící souprava je umístěna ve výměníkové stanici v suterénu předmětné budovy . Interní číslo měření doplňovací vody: MO 087 D

Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují Obchodní podmínky.

1. **Cenové a platební podmínky**

Cena je uvedena v Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie pro příslušné období. Odběratel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že rozumí obsahu Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie. Odběratel bere na vědomí, že Oznámeni o ceně za dodávky tepelné energie může být nahrazeno ceníkem dodávek tepelné energie, vydaným ze strany Dodavatele.

Fakturační období: Měsíc

Splatnost: 17 dní ode dne vystavení faktury

Smluvní úrok z prodlení: V případě prodlení Odběratele s úhradou fakturované částky anebo její části je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení z dlužné částky, jehož výše odpovídá ročně výši sazby PRIBOR 6M platné pro první pracovní den kalendářního roku, ve kterém byla příslušná částka splatná, zvýšené o 7 procentních bodů, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

1. **Technické údaje o odběrném místě**

Instalovaný výkon ÚT: 1 000 kW Instalovaný výkon TV: 80 kW Přibližný roční odběr: 5 200 GJ

1. **Technická specifikace dodávky**

Druh dodávky: na výstupu z předávací stanice Jmenovitý teplotní spád, přívod/zpátečka: 80/60°C Sjednaný maximální čtvrthodinový výkon: 1 135 **kW** Maximální statický tlak: 0,6 MPa

Minimální tlaková diference: 100 kPa

1. **Kontaktní adresy**

Kontaktní adresy a tel. spojení Dodavatele

Obchodní oddělení: Jiří Bednář, tel. 378 132 229, [jbednar@pe.cz](mailto:jbednar@pe.cz)

Referát financování: 378 132 242, [rkabourkova@pe.cz](mailto:rkabourkova@pe.cz)

Nepřetržitá poruchová služba: 378 133 155

**Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele**

Kontaktní osoba: Roman Kasal, tel.: 377 631 800, e-mail: [rkasal@ps.zcu.cz](mailto:rkasal@ps.zcu.cz) Adresa pro zasílání faktur: Plzeň 3, Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8 Adresa pro ostatní korespondenci: Plzeň 3, Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8

1. **Další ujednání**

Cenu tepelné energie a způsob jejího určení je Dodavatel oprávněn jednostranně změnit, a to za podmínek stanovených Obchodnimi podmínkami. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Dodavatelem poskytnuta jeho poradcům, zejména advokátům, auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.

Odběratel, je-li spotřebitelem ve smyslu ustanovení § 419 občanského zákoníku, prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy seznámen se skutečnostmi uvedenými v ustanovení § 1811 občanského zákoníku.

1. **Obchodní podmínky a způsob jejich změn**

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této Smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto Smlouvu doplňují, upravují a blíže specifikují smluvní vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem.

Stránka **2** z **3**

Odběratel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení Obchodních podmínek nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této Smlouvy.



Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele k jednostranné změně Obchodních podmínek, přičemž způsob této jednostranné změny je uveden v Obchodních podmínkách.

##### Závěrečná ujednání

Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. listopadu 2014. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v Obchodních podmínkách. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této Smlouvy či pro její zánik.

V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této Smlou vy.

Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavateli z této Smlouvy se použijí vždy výlučně Obchodní podmínky Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.

Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo Obchodních podmínek, využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i ustanoveními Obchodních podmínek, zejména ustanovení upravujících povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty či náhradě újmy (majetkové i nemajetkové) v důsledku porušení povinnosti Odběratelem. Podpisem této Smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s příslušnými ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými v Obchodních podmínkách seznámil.



V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny.

Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny Obchodních podmínek či jiným způsobem upraveným v Obchodních podmínkách.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.

##### Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie Plzeňské energetiky a.s. Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávky tepelné energie Příloha č. 4: Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

v dne: V Plzni dne: 22. září 2014

Ing. arch. Hynek Gloser.\Ph.D.

kvestor \

Ing. Václav Pašek, Ph.D. místopředseda představenstva

Ing. David Hoffmann, MBA člen představenstva

Stránka **3** z **3**





***Plzeňská energetika*** a.s.

PŘÍLOHAč.1

Obchodní podmínky dodávek tepelné energie Plzeňské energetiky a.s. účinné od 1. listopadu 2014

určené pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle

§ 1746 odst. 2 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tyto obchodní podmínky upravují smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka tepelné energie ze strany společnosti Plzeňská energetika a.s., se sídlem Tylova 1/57, 316 00 Plzeň, IČ 274 11 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl 8, vložka 1525. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv, jejichž předmětem je dodávka tepelné energie, uzavíraných s jednotlivými odběrateli, přičemž v případě, kdy se smlouva o dodávce tepelné energie svým obsahem odchýlí od těchto obchodních podmínek, mají ujednání smlouvy o dodávce tepelné energie přednost před těmito obchodními podmínkami.

Část A



Čl. 1

**Vymezení pojmů a zkratek**

* 1. Pro účely těchto obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice a význam je, nevyplývá-li z kontextu těchto obchodních podmínek jinak, následující:
     1. **,,cena dodávané tepelné energie"** - cena jednotlivých tepelných médií uvedená v oznámení o ceně za dodávku tepelné energie;
     2. **,,ERÚ"** - Energetický regulační úřad;
     3. **,,EZ"** nebo **„energetický zákon"** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
     4. **,,den ukončení odběru"** - den shodný se dnem ukončení smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak;
     5. **,,dodavatel"** - Plzeňská energetika a.s., se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 316 00, IČ 274 11 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1525;

1. **,,dodávka tepelné energie"** - dodávka energie tepla k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka tepelné energie může být uskutečňována jako:
   1. dodávka na vstupu do rozvodného tepelného zařízení (RTZ), což je dodávka tepelné energie do zařízení sloužícího pro distribuci nebo transfonnaci na parametry sloužící pro využití tepelné energie či teplé vody v odběrném tepelném zařízení (OTZ),
   2. dodávka na vstupu do odběrného tepelného zařízení (OTZ), což je dodávka na všech stupních transfonnace tepelné energie s parametry určenými pro konečné spotřebitele mimo bytových předávacích stanic;
2. **,,fakturační měřidlo"** - měřidlo ve smyslu zákona o metrologii a § 78 odst. 1 EZ, určené ve smlouvě pro stanovení hodnot pro fakturaci;
3. **,,konečný spotřebitel"** - fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává;
4. **,,odběratel"** - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení, odebírající od dodavatele tepelnou energii;
5. **,,odběr tepelné energie"** - převzetí dodávky tepelné energie v místě plnění od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití;
6. **,,odběrné místo"** - místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
   1. **,,odběrné tepelné zařízeni"** nebo **„OTZ"** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele;
7. **,,odběro vý diagram"** - dokument, v němž jsou stanoveny roční a měsíční hodnoty sjednaného množství dodávané tepelné energie v GJ. Roční hodnota sjednaného množství není objednávkou tepelné energie;
8. **,,odebrané množství"** - množství tepelné energie změřené, případně stanovené náhradním výpočtem, dodané odběrateli;
9. **,,obchodní podmínky"** - tyto obchodní podmínky upravující dodávku tepelné energie ze strany Plzeňské energetiky a.s.;
10. **,,plat za odebrané množství"** - naměřené množství tepelné energie v GJod., podle údajů fakturačního měřidla nebo určené podle čl. 6 těchto obchodních podmínek, vynásobené příslušnou sazbou dle oznámení o ceně za dodávky tepelné energie;
11. **,,předávací stanice"** - technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny, vymezena ve smyslu§ 2 odst. 2 písm. c) bod 10. EZ;
12. **,,předpokládaný měsíční objem tržeb"** - objem tržeb za dodávky tepelné energie v určitém kalendářním měsíci, vypočtený jako násobek předpokládaného množství tepelné energie dle odběrového diagramu a ceny platné pro příslušné období;
13. **,,rozvod tepelné energie"** - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením;
14. **,,rozvodné tepelné zařízení"** nebo **„RTZ"** - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a domovnimi předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení; tepelnou sítí se rozumí soustava zařízení sloužících pro dopravu tepelné energie nebo i **k** propojení zdrojů mezi sebou;
15. **,,sjednaný výkon"** - ve smlouvě označen jako max. čtvrthodinový výkon; údaj odpovídá po dohodě s odběratelem projektované hodnotě přihlášeného výkonu, sjednané nebo přepočtené hodnotě získané měřením;
16. **,,sjednané množství tepelné energie"** nebo **„sjednané množství"** - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ; sjednaným množstvím nelze rozumět objednávku tepelné energie;
17. **"smlouva"** - smlouva uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem ve smyslu ustanovení § 76 EZ, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie a odběr tepelné energie za úplatu;
18. **,,tepelná energie"** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplonosném médiu, dodávaná na základě smlouvy;
19. **,,teplonosné médium"** - pára, teplá nebo horká voda a kondenzát v parametrech sjednaných ve smlouvě;
20. **,,vratná větev"** - potrubí, jímž je odváděno topné medium po předání tepelné energie v odběrném místě;

aa) ,,vyhláš ka č. 194/2007 Sb." - vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro

přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů;



bb) **,,vyhláška č. 366/2010 Sb."** - vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb., o způsobu rozděleni nákladů za dodávku tepelné energie při společném měřeni odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, ve znění pozdějších předpisů;

cc) **,,zákon o cenách"** - zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;

dd) **,,zákon o DPH"** - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; ee) **,,zákon o metrologii"** - zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

* 1. Pro účely obchodních podmínek a smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie zcela v souladu s EZ a jeho prováděcími předpisy a souvisejícími právními předpisy (vč. cenových rozhodnutí ERÚ) a mají význam v těchto předpisech či rozhodnutích uvedený, nevyplývá-li z kontextu těchto obchodních podmínek jinak.

Část B - Obchodní a technická pravidla dodávky Čl.2

**Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky**

* 1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a za jeho údržbu a oeravy za předávacím místem, s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných v prostorách odběratele. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem tak, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo, nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný pouze po předchozím písemném souhlasu dodavatele; to neplatí v situaci, kdy by bezprostředně mohlo dojít k ohrožení zdraví, života nebo značným škodám na majetku; v takovém případě je možno zásah d. o zařízení učinit i bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, přičemž dodavatel musí být o provedeném zásahu písemně informován, a to neprodleně po té, kdy byl zásah proveden; v případě porušení uvedené povinnosti, tj . v případě, že odběratel nebude dodavatele o provedeném zásahu neprodleně písemně informovat, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši.
  2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady a poruchy na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají anebo mohou mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada nebo porucha na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel ihned učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena nejpozději do čtyř hodin po vzniku závady nebo poruchy; v případě prodlení odběratele se splněním uvedené povinnosti je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se splněním uvedené povinnosti; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši.

Do rozvodného tepelného zařízení je možné zasahovat pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné provést zásah do rozvodného tepelného zařízení i bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, a to s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele, avšak pouze v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu tak, aby byla práva dodavatele případně třetích osob co nejvíce šetřena.

* 1. Veškeré technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, výkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat pouze a výlučně po předchozích konzultacích s dodavatelem, stvrzených oboustranně podepsaným zápisem.
  2. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu smlouvy předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a případně jiným osobám určených dodavatelem provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že vykonáním prohlídky zařízení nepřebírá dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení, a nijak tím nemění odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení podle EZ (zejména§ 77 odst. 1 písm. b) a c) EZ) vůči orgánům státní správy nebo odběrateli. Odběratel je povinen provádět anebo zajistit provádění veškerých nezbytných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti odběrného zařízení, a to po celou dobu trvání smlouvy.

I-

* 1. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice odběratelem anebo pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.



* 1. Odběratel se zavazuje umožnit po celou dobu trvání smlouvy dodavateli, oprávněným pracovníkům dodavatele a případně jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřícímu zařízení, zejména se zavazuje předat dodavateli veškeré potřebné klíče a vstupní karty a umožnit dodavateli, oprávněným pracovníkům dodavatele a případně jiným osobám určeným dodavatelem volný a neomezený přístup k měřícímu zařízení; ukáže-li se to jako nezbytné, zavazuje se odběratel udělit ve prospěch dodavatele , oprávněných pracovníků dodavatele a případně osob určených dodavatelem trvalý příkaz ve vrátnici či recepci za účelem umožnění přístupu k měřícímu zařízení. Pokud odběratel provede výměnu zámků či čteček karet u vchodu do objektu, v němž se měřící zařízení nachází, či k měřícímu zařízení samotnému, poskytne vlastním nákladem dodavateli klíče nebo karty nové, a to nejpozději do 2 dnů po výměně zámků, případně učiní jiná nezbytná opatření tak, aby byl dodavateli , oprávněným pracovníkům dodavate le, případně jiným osobám určen ým dodavatelem zajištěn volný a neomezený přístup k měřícímu zařízení; u objektů, ve kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, je odběratel povinen splnit povinnost stanovenou v předchozí větě bezodkladně. V případě porušení jakékoliv povinnosti odběratele stanovené tímto odst. 2.6 je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) , a to v plné výši.

**Čl.3**

Plnění smlouvy

3.1 . Dodávka tepelné energie a tedy povinnost dodavatele dodat tepelnou energii odběrateli je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech v místě předání dohodnutém ve smlouvě.

3.2. Teplonosné médium je a zůstává majetkem \_dodavate le . Přípustné ztráty množství teplonosného média v odběrném tepelném zařízení jsou u horké resp. teplé vody 0,5 % z dodaného objemového množství média za fakturační období. Odběr teplonosného média mimo tuto mez je nutné ve smlouvě samostatně sjednat. Množství vráceného teplonosného méd ia se vyhodnocuje měsíčně . Jiné než měsíční vyhodnocování vráceného teplonosného média je nutné sjednat ve smlouvě. V případě porušení povinnosti odběratele vrátit dodavateli teplonosné médium, odpovídá odběratel za újmu (majetkovou i nem ajetkovou), která porušením uvedené povinnosti dodavateli vznikne.

###### Čl.4

Změna a zrušení smlouvy

1. l. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím ve smlouvě nebo v souvislosti se smlouvou, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou anebo nevyhnutelnou účinností změny, a písemně požádá dodavatele o příslušnou změnu smlouvy .
   1. Pokud změna některého údaje uvedeného odběratelem ve smlouvě nebo v souvislosti se smlouvou nastane nepřed vídaně a nikoliv z důvodu na straně odběratele, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu poté, kdy změna nastala, a písemně požádá dodavatele o změnu smlouvy tak, aby příslušný dodatek ke smlouvě nabyl účinnosti nejpozději do data nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
   2. V případě porušení povinnosti odběratele stanovené odst. 4.1 a/nebo 4.2 těchto obchodních podmínek týkající se takové změny některého z údajů uvedených jím ve smlouvě nebo v souvislosti se smlouvou, která by mohla významně ovlivnit plnění povinností odběratele nebo dodavatele ze smlou vy, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 6.000 ,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení stanovené povinnos ti; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši. Pro vyloučení pochybností se uvádí , že odst. 4.1 a/nebo 4.2 těchto obchodních podmínek se nevztahují na plnění oznamovací povinnosti ve smyslu odst. 14.5. těchto obchodních podmínek .
   3. Smlouva zanik á, není-li dohodnuto jinak:
      1. uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určit ou;
      2. výpovědí smlouvy, pokud se jedná o smlouvu uzavřenou na dobu neurč itou; není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, má se za to, že byla uzavřena na dobu neurč itou;
      3. písemnou dohodou smluvních stran;
      4. odstoupením od smlouvy;
      5. zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
   4. Odběratel umožní dodavateli ke dni ukončení odběru tepelné energie provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umo žněno, uhradí odběratel dodavateli nadále veškerou odebranou tepelnou energ ii , a to až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie, v souladu s podmínkami smlouvy. Jde-li o ukončení dodávky tepelné

energie do předávací stanice, která je ve vlastnictví dodavate le, umožní odběratel provedení demontáže této předávací stan ic e, a to v přiměřené době po ukončení dodávky.



* 1. Není-li těmito obchodními podmínkami stanoveno jinak, výpověď smlouvy ze strany odběratele musí být učiněna v písemné formě, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dodavateli.
  2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit:
     1. pokud ve vztahu k druhé smluvní straně nastane některá z těchto skutečností : vstup do li kvidace , rozhodnutí o úpadku, zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo prohlášení o zastavení plateb;
     2. v případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 15 dní, a to za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala;
     3. z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

Dodavatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

1. odběratel poruší některou svoji povinnost vyplývající z EZ, zejména některou povinnost stanovenou *§* 77 EZ, jakož i v případech neoprávněného odběru tepelné energie,
2. vůči odběrateli bude zahájeno insolvenční řízení.

Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

* 1. V případě , že odběratel opakovaně (tj. alespoň dvakrát) neuhradí ve lhůtě splatnosti jakýkoliv svůj peněžitý dluh (včetně vyúčtování za odebranou tepelnou ener gii) , je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie a dále je oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení smluvní povinnosti; uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši. Obnovení dodávky je možné až po uhrazení vyúčtované smluvní pokuty a ostatních peněžitých dluhů vzniklých na základě smlouvy anebo v přímé souvislosti s ní. Tímto ujednáním (odst. 4.8) nejsou dotčena ani omezena práva dodavatele přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v ostatních případech neoprávněného odběru tepelné energie tak, jak je vymezen v ustanovení§ 89 EZ.

Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech a za podmínek specifikovaných v ustanovení§ 76 odst. 4 písm. a) až i) EZ.

* 1. Dodavatel je oprávněn vypovědět písemně tuto smlouvu, pokud:
     1. zanikne některá z podmínek dodávky tepelné energie stanovená v *§* 77 odst. I písm. a) až d) EZ, nebo
     2. dodavateli vznikne právo od smlouvy odstoupit.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsí ci, v němž byla výpověď doručena odběrateli .

4.1O. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jin ak.

* 1. **1 1 .** V případě, že dojde v průběhu roku k ukončení odběru tepelné energie z důvodu na straně odběratele (v souladu s ust.

*§* 77 odst. 5 EZ), je odběratel povinen uhradit dodavate li , pokud ve smlouvě není dohodnuto jin ak, úplatu za službu spojenou s odpojením od rozvodného tepelného zařízení.

ČI. s

Měření

* 1. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Naměřená hodnota dodané tepelné energie je podkladem pro fakturaci ceny tepelné energie (dále viz čl. 6 těchto obchodních podmín ek) . Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby určené dodavate lem; tímto nejsou dotčena práva odběratele dle ustanovení§ 78 odst. 2 EZ.
  2. Přezkoušení měřidla na písemnou žádost odběratele ve smyslu ustanovení *§* 78 odst. 2 EZ, zajistí dodavatel v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli formou „Potvrzení o přezkoušení měřidla tepelné energie·', vydaným tímto autorizovaným metrologickým střed is kem. V případ ě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance anebo v případě, že přezkoušením nebyla

*I I* • *I* **li.A *I\ I* • *11\*'4-" I I • •***



zjištěna žádná odchylka měřidla, budou veškeré náklady prokazatelně vynaložené ze strany dodavatele v souvislosti se zajištěním přezkoušení a výměnou měřidla přefakturovány v plné výši odběrateli.

* 1. 3. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu; náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřidla v tomto případě nese dodavatel. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou opravného daňového dokladu.
  2. Odběratel je povinen chránit rozvodné tepelné zařízení, regulační zařízení a měřící zařízení (dále společně pro účely tohoto odst. 5.4 jako **„zařízení")** dodavatele, pokud jsou v objektu odběratele, před poškozením , zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám. V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel objektivní odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození , zničení nebo ztrátu takového zařízení , resp. zásah do něj. V případě porušení povinnosti odběratele stanovené v tomto odst. 5.4, v důsledku něhož dojde k poškozen í, zneužití , odcizení či neoprávněnému zásahu anebo přístupu k zařízení ze strany třetí osoby, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli náhradu veškeré škody, která mu v této souvislosti vznikne, zejména (nikoliv však výlučně) škody v podobě vynaložených nákladů na zajištění nového zařízení či jeho opravy.

Toto ustanovení (odst. 5.4) se použije a aplikuje rovněž ve vztahu k měřícímu zařízení, jakož i značkám chránícím před zásahy do měřícího zařízení (plomba, montážní značka apod.)

* 1. Pro případ porušení povinností Odběratele podle odst. 5.4. těchto obchodních podmínek, smluvní strany sjednávají právo dodavatele uplatnit vůči odběrateli následující smluvní pokuty, a to vždy pro každý jednotlivý případ :
     1. porušená zkušební značka 4.000,-Kč;
     2. porušená montážní značka l.400 ,-Kč;
     3. poškození měřiče tepla 5.000,-Kč;
     4. odcizení měřidla tepla pro dodávku teplé a horké vody 25.000,-Kč;
     5. odcizení měřidla tepla pro dodávku páry 50.000,-Kč,
     6. poškození rozvodného tepelného zařízení dodavatele včetně technologie předávací stanice 5.000,- Kč.
  2. Vznikem nároku na smluvní pokutu dle odst. 5.5 těchto obchodních podmínek, ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo dodavatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plném rozsahu.
  3. Odběratel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zřídit pro stávající i budoucí měřidlo tepelné energie zvláštní přípojku síťového napětí 230 V a hradit energii jím spotřebovanou.
  4. Dodavatel si vyhrazuje právo doplnit stávající měřidlo tepelné energie odběratele komunikačním zařízením napájeným z přívodu napájení měřidla.
  5. Všechny platby stanovené ve smlouvě a obchodních podmínkách jsou uvedeny bez DPH dle platných předpisů. Smluvní strana, která je povinna příslušnou platbu hradit, je vedle ní povinna uhradit rovněž DPH v zákonné výši.
  6. Odběratel se zavazuje uhradit úplatu za službu související s manipulací s měřičem (montážldemontáž) v případ ě, kdy je tato manipulace vyvolána na žádost odběratele. Uplata bude vyúčtována samostatným fakturačním dokladem. Odběratel však úplatu za službu související s manipulací s měřičem nehradí, pokud byla manipulace vyvolána v důsledku existence závady měřícího zařízení.

Čl.6

**Vyhodnocení dodávky tepelné energie**

6.1 . Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování ceny vychází ze stavů počitadel fakturačního měř idla.

* 1. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie , a to násl edovně:
     1. na základě porovnání se spotřebou tepelné energie v odběrném místě v předcházejícím období se zohledněním délky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích,
     2. na základě srovnání spotřeby tepelné energie s obdobným odběrným místem , nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a),
     3. jiným způsobem dohodnutým mezi dodavatelem a odběratelem, nelze-li postupovat podle písm . a) ani b) .
  2. Pro vyhodnocení nedodržení (překročení) teploty vratného teplonosného média zajišťuje dodavatel registraci údajů měřícím zařízením , které umožňuje stanovení objemu tepelné energie, u kterého došlo k překročení. Bude-li zjištěno překročení teploty vratného teplonosného média, je odběratel povinen uhradit dodavateli za dodanou tepelnou energ ii , ohledně které překročil teplotu vratného teplonosného méd ia, cenu navýšenou o 20 % oproti platu za odebrané množství dle platného ceníku.

**C**



Čl. 7

**Omezení dodávek a odběru tepelné energie, oznamovací povinnosti smluvních stran**

* 1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepe lné energie na nezbytně nutnou dobu jen ze zákonných důvodů a je součas ně povinen:
     1. oznámit písemně odběrateli ales poň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbo vých a revizních prací a při připojování nové ho odběrného místa podle ustanovení § 76 odst. 4 písm. c) EZ;
     2. oznámit písemně odběrateli, že mu bude či již byla omeze na či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v *§* 76 odst. 4 pís m. i) EZ.

Čl.8

**Doručování písemností**

* 1. Doručování písemností a požadavky na písemnou for mu se řídí obecně závaznými právními předpisy , těmito obchodními podmínkami a smlouvou.
  2. Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele .
  3. Odběratel je oprávněn zasílat dodavateli údaje měřících zařízení slo užících k vyúčtování a jiné údaje určené dodavatelem obyčejnou ele ktronick ou poštou.
  4. Smluvní strany si uzavřením smlouvy vzájemně udělují výslovný so uh las se zasíláním zpráv, in formací, potvrzení o doručení zpráv, urgencí aj in ých sdělení ve věci s mlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků , zejména prostřednictvím ele ktron ické pošty, na své elektronické kontakty (zprav idla na adresy elektronické pošty) . Tento souhlas se dále vztah uje i na zasílání obchodních sdělení ve věci zajišťování plnění podle EZ a poskytování souvisejících služeb.

Část C - Způsob stanovení ceny dodávané tepelné energie, účtování (fakturace) a zálohové platby Čl.9

**Stanovení ceny a její úpravy**

* 1. Smluvní strany těmito obchodními podmínkami stanovují výši a způsob určení ceny dodávané tepelné energie (a to včetně určení jednosložkové či dvousložkové ceny), přičemž tento způsob stanovení ceny je v souladu se zákonem o cenách, navazujícími vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
  2. Způsob stanovování cen a způsobu určení ceny dodávané tepelné energie je platný pro všechny případy dodávek tepelné energie , které se uskutečňují ze soustav centralizovaného zásobování teplem dodavatele.
  3. Dodavatelem provedené stanovení výše a způsobu určení cen tepelné energie , kondenzátu a teplé vody z tepelné sítě nesmí překročit závazné limity plynoucí z regulace cen tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu ustanovení *§* 6 zákona o cenách.
  4. Ceny dodávané tepelné energie jsou dodavatelem kalkulovány a určeny ve formě **„Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie"** v předpokládané cenové úrovni k datu kalkulace . Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie tvoří nedílnou součást smlouvy a může být nahrazeno novým Oznámením o ceně za dodávky teplené energie , učiněným za podmínek stanovených těmito obchodními podmínkam i.
  5. Ceny dodávané tepelné energie platí za odběr v odběrném místě, a to pro každé místo samostatně .

Čl.10

**Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie a jeho změny**

10.1 . Dodavatel vydává Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie určující cenu za dodávku tepelné energie . Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie platné v době uzavření smlouvy tvoří přílohu smlouvy.

I 0.2. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit výši ceny dodávané tepelné energie či způsob jejího určení (dále také jako

**,,změna ceny"),** a to i v průběhu kalendářního roku, zejména s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s vyhláškami a rozhodnutími ERÚ.

I 0.3. Dodavatel je povinen odběratele písemně informovat o změně ceny za dodávky tepelné energie, a to alespoň 21 dnů před okamžikem účinnosti této změny.

**AII ... A *I*** - *J, J I*

•

I 0.4. V případě, že dodavatel využije svého práva dle tohoto čl. IO. a změní výši ceny nebo způsob jejího určení na základě vydání nového Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie , nové Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie je pro obě smlu vní strany závazné , stává se nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje doposud platné a účinné Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie .



Čl. I **1**

Fakturace

11.1. Dodavatel účtuje ceny dodané tepelné energie odběrateli fakturami tak, aby takto vyúčtované ceny byly přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu ustanovení § 6 zákona o cenách.

11 . 2. Dodávky tepelné energie fakturuje dodavatel odběrateli měsíčně. Obecně pro fakturační období, bez ohledu na délku jeho trvání, je dále používán termín **„období fakturace".**

11.3. Cena za dodanou tepelnou ene rgii , případně jiné částky splatné na základě faktury vystavené v sou ladu se smlouvou, se stávají splatným i uplynutím 17 dní ode dne vystavení faktury, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Faktura musí mít obecné náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. V případě prodlení odběratele s úhradou fak.'turované částky anebo její části je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1 1.4. Všechny platby v penězích na základě smlouvy probíhají v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje se zásadně uvádějí v této měně. Peněžité platby jsou splatné bezhotovostně ve prospěch účtu smluvní strany, která je věřitele m, uvedeného ve smlou vě, resp. ve prospěch jiného účtu , který tato smluvní strana písemně určí.

1 1.5. V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zapla tit předběžnou částku se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným , je touto předběžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě. platné v době reklamace . U odběrů, u nic hž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto předběžnou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období faktu race, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou čás tku. Po vyřešení reklamace bude provedeno vyrovnání opravným daňovým dok la dem .

11.6 . Odběratel může uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie , na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energ ii , nejpozději do tří měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle smlouvy . Tímto není dotčeno ustanovení čl. 5 těchto obchodních podmínek.

11 .7. Pro vyúčtování dodávek tepelné energie se rozlišují tato místa (úrovně) předání:

1. na vstupu do rozvodného tepelného zařízení ve smyslu ustanovení§ 2 odst. 2, písm. c), bodu I O EZ, je-li toto zařízení v majetku odběratele a
2. na vstupu do odběrného tepelného zařízení smyslu§ 2, odst. 2, písm. c) , bodu 8 EZ. Dodávka může být v tomto případě realizována jako předání na:
   * na výstupu z předávací stanice v majetku či pronájmu dodavate le ;
   * na vstupu do objektu odběratele (primární a sekundární dodávky tepla).

**Čl. 12**

Zálohové platby za dodávanou tepelnou energii

* 1. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby. Dodavatel je oprávněn zálohové platby předepisovat jednostranně a určit jejich výši na základě **„Oznámení o stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie"** doručeným odběrate li, a to na základě pravidel stanovených níže v těchto obchodních podmínkách.
  2. Měsíční zálohové platby jsou splatné k 15. dni daného měsíce , není-li ve smlouvě stanoveno jina k. Dodavatel vystaví odběrateli zálohovou fakturu na příslušný měsíc a po přijetí platby vystaví daňový doklad na přijatou platbu.
  3. Měsíční zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli předepisovat ve výši až do 95 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb (předpokládané spotřeby), přičemž ve vztahu k odběrateli, vychází dodavatel při předpisu zálohy z odběrového diagramu. V případě, že na zálohách zaplacených odběrate le m na základě zaslaných zálohových faktur na dodávku tepelné energie vznikne oproti skutečnému objemu tržeb (skutečné spotřebě) přeplatek, je dodavatel oprávněn započítat na tento přeplatek jakoukoliv svou existující peněžitou pohledávku vůči odběrateli (splatnou i nesplatnou) a/nebo uvedený přeplatek použít k úhradě nejblíže splatné zálohy či nejblíže splatného vyúčtování za dodávku tepelné energie.

'

* 1. Měsíční záloha se zúčtuje v daňovém dokladu - faktuře příslušného měs íce.
  2. Dodavatel je oprávněn s ohledem na změnu velikosti odběru tepelné energie v odběrném místě, změnu ceny dodávky tepelné energie nebo při opakovaném (tj. alespoň dvojnásobném) nedodržování smluveného způsobu placení závazků odběratelem jednostranně změnit počet a splatnost záloh, a to Oznámením o stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie, přičemž změna nesmí být nepřiměřená důvodům změny. Využije-li dodavatel postupu dle tohoto ustanovení (odst. 12.5), pak se nové Oznámení o stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie stává nedílnou součástí smlouvy a nahrazuje doposud platné a účinné Oznámení o stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie.

Část D - Společná ustanovení Čl. 13

**Změny obchodních podmínek**

13.1. Dodavatel je oprávněn k jednostranné změně obchodních podmínek, a to za podmínek dále stanovených. Dodavatel je oprávněn oznámit odběrateli změnu obchodních podmínek prostřednictvím uveřejnění této změny na svých internetových stránkách (www.pe.cz), a to alespoň 21 dnů před okamžikem účinnosti této změny a současně odběratele informovat o realizaci této změny i jiným vhodným způsobem (například elektronickou poštou, upozorněním na faktuře) , přičemž tato notifikace nemá vliv na účinnost změny obchodních podmínek oznámením (uveřejněním ); oznámení (uveřejnění) změny obchodních podmínek se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky dodavatele a musí v n,ěm být uvedeno datum , kdy změna obchodních podmínek nabude účinnosti . Na požádání je dodavatel povinen odběrateli změněné obchodní podmínky neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou. Odběratel je povinen se se změnou obchodních podmínek seznámit. •



13.2 . Odběratel je oprávněn změny obchodních podmínek ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení dodavatele o změně obchodních podmínek prostřednictvím jeho internetových stránek odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu písemně vypovědět ve výpovědní době. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci , ve kterém byla výpověď odběratele doručena dodavate li . Smlouva uzavřená mezi odběratelem a dodavatelem zaniká uplynutím výpovědní doby. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí smlouvou , obchodními podmínkami naposledy platnými a účinnými a obecně závaznými právními předpisy .

13.3. V případě, že odběratel ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení dodavatele o změně obchodních podmínek nedoručí dodavateli písemnou výpověď smlouvy dle odst. 13.2 těchto obchodních podmínek , má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny, tento návrh změny obchodních podmínek akceptoval a změna obchodních podmínek je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných obchodních podmínek , nebo pokud učiní vůči dodavateli jiná právní jednání představující akceptaci návrhu změny obchodních podmínek.

* 1. Pravidla obsažená v tomto čl. 13 platí obdobně i pro vyhlášení nových obchodních podmínek .
  2. Pro řešení konkrétní právní skutečnosti a/nebo právní události jsou rozhodující obchodní podmínky platné v době, kdy toto právní jednání nastalo.

Čl. 14

**Právní režim smlouvy a obchodních podmínek**

* 1. Smlouva a tyto obchodní podmínky se řídí právním řádem České repub li ky, zejména pak energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník . Spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou řešeny věcně příslušným soudem v Plzni.
  2. Stane-li se některé ustano vení smlouvy nepla tným , neúčinným nebo nevym ahatelným , nemá toto vliv na platno st ostatních ustanovení smlo uvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá , že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlou vy oddělit. Pro případ , že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neplatným , neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy , smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.
  3. V případ ě, že se v těchto obchodních podmínkách nebo přímo ve smlouvě hovoří o smlouvě, rozumí se jí smlouva o dodávce tepelné energie včetně těchto obchodních podmínek , ledaže je výslovně uvedeno nebo je z kontextu zřejmé, že se má jednat pouze o smlouvu (bez obchodních podmínek) .
  4. . Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

*I I* • *I* ***1111„11,* .... *,,,,,.,,.li,.***



* 1. Účastníci se vzájemně zavazují podávat si písemně včasné a určité informace o změnách údajů uvedených ve smlouvě, které nemají vliv na její změny (například ve smyslu odst. 4.1 a/nebo 4.2), např. změny identifikačních údajů smluvní strany, změny údajů v příslušné příloze ke smlouvě, změna zasílací adresy, změna čísla bankovního účtu apod.; opomenutí nebo neposk-ytnutí takových informací jde k tíži strany , která info1maci neposkytla, ač tak byla povinna učinit.

14.6. Podpis dodavatele na oznámeních , fakturách, upomín kách, výzvách, odběrových diagramech a dalších přílohách smlouvy a na jiných listinách může být nah razen faksimilií tohoto podpisu.

* 1. V případ ě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů na dodávku teplé vody na jednotlivá odběrná místa (např. v důsledku vypovězení některým odběratelem apod.) nebo jiné obdobné dohody rozhodné pro rozúčtovávání ceny dodávané tepelné energie, postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná nebo kdy bude dodavatelem zajištěno měření dodaného množství teplé vody pro účely poměrného rozdělení nákladů na tepelnou energii, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis.
  2. Smluvní strany jsou povinny věnovat pozornost předcházení škodám, a to zejména plnění generální prevence vzniku škod ve smyslu ustanovení *§* 2900 a násl. občanského zákoníku . Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět nebo mohla vědět, že poruší svou povinnost ze smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání, bude bránit nebo může bránit v plnění povinn ostí, a o jejích důs le dcích; takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět.

**Čl. 15**

Ochrana důvěrnosti a ochrana osobních údajů

15.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skuteč nostech, které se dozvěděly v souvislosti se smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým poradcům, zejména advokátům, daňovým poradcům , auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenli vost i; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) smlouvy, jakož i údaje potřebné pro výpočet ceny dodávané tepelné energie (zejména velikost podlahových ploch a odečty vodoměrů). Za důvěrné informace se dále nepovažují informace:

1. které se staly veřejně známými , aniž by to některá ze smluvních stran zavinila záměrně či opomenutím;
2. které měla některá ze smluvních stran legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jin é, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně in formací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
3. které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim některá ze smluvních stran dospěla nezávisle a je tuto skutečnost schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany.

15 .2. Odběratel souhlasí, aby dodavate l, pro účely plnění smlouvy, shromažďova l, zpracovával a uchovával osobní údaje odběratele - fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trva lé , popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu . Ochrana osobních údajů odběratelů - fyzických osob bude technicky a organizačně zabezpečena v souladu se zákonem č. **1**O1/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen

,,zákon o ochraně osobních údajů··).

Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 22.9.2014 a s účinností od 1. 11. 2014.

V Plzni dne 22. září 2014

Plzeňská energetika a.s. Ing. Václav Pašek, PhD.

**místopředseda představenstva**

**Plzeňská energetika** a.s. **Ing. David Hoffmann, MBA člen představenstva**

PŘÍLOH A č. 2 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE



## číslo smlouvy : 614/14/001

ODBEROVY DIAGRAM NA DODAVKU TEPELNE ENERGIE

v , , ,

## Západočeská univerzita v Plzni

Odběratel:............................................................................

Budova PS 146, v areálu Škoda Investment, Tylova 1/57, Plzeň Odběrní místo :.....................................................................

Sjednané roční množství dodávky tepla :

4.200

............................. GJ

z toho na jednotlivá čtvrtletí :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I. čtvrtletí | II. čtvrtletí | III. čtvrtletí | IV. čtvrtletí |
| GJ | 1.880 | 580 | 290 | 1.450 |
| Z toho v I.měsíci | 720 | 290 | 60 | 320 |
| 2.měsíci | 650 | 210 | 80 | 480 |
| 3.měsíci | 510 | 80 | 150 | 650 |

22.9.2014

V Plzni , dne .........................

................J.

:ťii ;i··············

Ing. Jiří Bednář Vedoucí obchodního oddělení

**PŘÍLOHA č. 3 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie, č. smlouvy 614/14/001**

**OZNÁMENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

**Platnost pro období: leden až prosinec 2014**

Dodavatel: Plzeňská energetika a.s.

Tylova 1/57, 316 00 Plzeň

IČ: 274 11 991, DIČ: CZ27411991

bankovní spojení: 2102282044 /2700

Odběratel: Západočeská univerzita v Plzni

Plzeň 3, Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8 IČ: 497 77 513, DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: 4811530257 /0100

1. Výše zálohy je stanovena v souladu s článkem 12 Obchodních podmínek dodávek tepelné energie Plzeňské energetiky a.s.
2. Ve faktuře - daňovém dokladu bude měsíční záloha zúčtována .
3. Výše záloh uvedená v následujícím přehledu bude brána jako základ pro výpočet celkové zálohy. Tento základ bude navýšen o vypočtenou daň z přidané hodnoty na základě platného zákona o DPH. Na celkovou zálohovou platbu bude vystavena zálohová faktura. Úhrady záloh budou probíhat v termínech uvedených v následujícím rozpisu a pod variabilním symbolem vystavené zálohové faktury. Po dojití platby bude vystaven daňový doklad dle platného zákona o DPH.

Období splatnost výše zálohy v Kč leden

únor březen duben květen červen červenec srpen září

říjen

listopad 2014 o

prosinec 2014 o

V Plzni dne 22. září 2014

Ing. Václav Pašek, Ph.O.

místopředseda představenstva

Ing. David Hoffmann, MBA

člen představenstva

**PŘÍLOHAč. 4**

**ke Smlouvě** o **dodávce tepelné energie, číslo smlouvy 614/14/001**

**OZNÁMENÍ O CENĚ ZA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE**

**Cenová lokalita:** Plzeň, Tylova 57, (hlavní areál Škoda), Borská Pole, sídliště Skvrňany, sídliště Bory

**Úroveň předání:** na výstupu z domovní předávací stanice

**Dodavatel:** Plzeňská energetika a.s.

Tylova 1/57, 316 00 Plzeň

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1525 IČ: 27411991, D1Č:CZ274ll99l

**Odběratel:** Západočeská univerzita v Plzni

Plzeň 3, Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8 příspěvková organizace

IČ: 497 77 513, DIČ: CZ49777513

1. Cena za dodanou tepelnou energii jako cena regulovaná je stanovena v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími regulaci cen, zejména zákonem 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

###### 429,10 Kč/GJ (bez DPH)

1. Cena za dodávku teplonosného media (doplňovací vody):

###### 115,57 Kč/m3 (bez DPH)

1. K uvedené ceně vyúčtuje prodávající kupujícímu příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty dle platných předpisů.
2. Oznámení o ceně je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie.
3. Toto Oznámení o ceně má platnost od 1. listopadu 2014 do sepsání nového Oznámení o ceně.

V Plzni dne 22. září 2014

Ing. Jiří Bednář

Vedoucí obchodního oddělení