



S00JP012I6BG

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

4000 14 2764 – 02/18

VS 9611 00 0199

- dále jen pronajímatel

a

YOUTOURS, s.r.o., se sídlem Bartošova 15, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77507,

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

IČO: 29319102

DIČ: CZ29319102

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

DODATEK č. 02/18

ke Smlouvě o nájmu
prostor služících podnikání

č. 4000 14 2764

ve znění dodatku

č. 01/15 ze dne 25.01.2015

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 02/18 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 4000142764 uzavřené dne 15.01.2015 ve znění dodatku č. 01/15 ze dne 25.01.2015, kterým se mění odstavec 5., čl. V., splatnost nájemného a energií, takto:

Čl. IV. Splatnost nájemného a energií

4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a energií, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele."

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. 4000142764 uzavřené dne 15.01.2015, ve znění dodatku č. 01/15 ze dne 25.01.2015 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000142764 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11.11.2014 – 26.11.2014
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 15.12.2014, č.j. 7/25R/2014
19.01.2015, č.j. 13/2R/2015
26.03.2018, č.j. 29/6R/2018

Ve Zlíně dne 24. 10. 2018

Nájemce



YOUTOURS, s.r.o.
jednatel

Pronajímatel



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Městská rada města Zlína			
číslo jednací	datum jednání	číslo jednání	datum jednání

zodpovědnost	podpis	datum
věc		
předseda		
ředitel		
ředitelka		

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **YOUTOURS s.r.o.**
Bartošova 15, 760 01 Zlín
IČ: 29319102
 Adresa NP: **Zlín, Bartošova 15**

místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
cestovní kancelář	56	3 020,00 Kč	169 120,00 Kč	42 280,00 Kč

zálohy na energie		energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné	bez DPH	1 304,40 Kč	326,10 Kč
	DPH 15%	195,60 Kč	48,90 Kč
	celkem s DPH	1 500,00 Kč	375,00 Kč
teplo v horké vodě	bez DPH	9 130,80 Kč	2 282,70 Kč
	DPH 21%	1 369,20 Kč	342,30 Kč
	celkem s DPH	10 500,00 Kč	2 625,00 Kč
elektrina	bez DPH	11 156,40 Kč	2 789,10 Kč
	DPH 21%	2 343,60 Kč	585,90 Kč
	celkem s DPH	13 500,00 Kč	3 375,00 Kč

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
194 620,00 Kč	48 655,00 Kč

Platba VS: 9611000199

Ve Zlíně dne 30.12.2016

[Redacted Signature]

YOUTOURS s.r.o.
 [Redacted], jednatel

[Redacted Signature]

Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	[Redacted]
příkazce operace	[Redacted]
správce rozpočtu	[Redacted]

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

VS 9611 00 0199 – 01/15

- dále jen pronajímatel

a

YOUGOLF s.r.o., se sídlem Zarámí 4463, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77507,

jejímž jménem jedná [REDAKCE], jednatel

IČ: 29319102

DIČ: CZ29319102

bankovní spojení: [REDAKCE]

- dále jen nájemce

uzavírají

DODATEK č. 01/15

ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání

č. 4000 14 2764

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 01/15 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000142764 uzavřené dne 15.01.2015, kterým statutární město Zlín jako pronajímatel uděluje nájemci souhlas s přenecháním nebytových prostor v objektu č.p. 15, ul. Bartošova ve Zlíně do podnájmu společnosti

- ZLÍNEXPO, s.r.o., Zarámí 4463, 76001, IČ 60737620 a
- Zdeňku Malotovi, Zarámí 4463, 76001, IČ: 13657046

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000142764 se vztahují i na toho, komu byly nebytové prostory přenechány po podnájmu.

Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000142764.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000142764 uzavřené dne 15.01.2015 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 01/15 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 01/15, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11.11.2014 – 26.11.2014

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

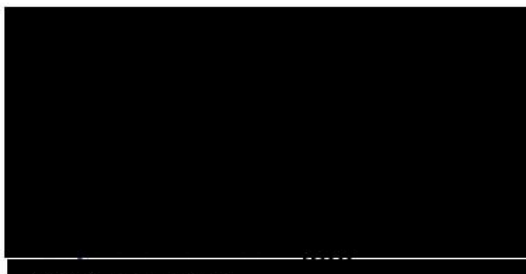
Datum a číslo jednací: 15.12.2014, č.j. 7/25R/2014

19.01.2015, č.j. 13/2R/2015

Ve Zlíně dne

25.01.2015

Nájemce



YOUGOLF s.r.o.

jednatel

Pronajímatel



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	podpis	podpis	datum
příkazce operací			
správce rozpočtu			

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně	UE			

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IC: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

VS 9611 00 0199

- dále jen pronajímatel

a

YOUGOLF s.r.o., se sídlem Zarámí 4463, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77507,

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

IC: 29319102

DIČ: CZ29319102

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen nájemce

uzavírají

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 14 2764

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 15, která je součástí pozemku p.č. st. 303/2, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání o celkové výměře 56 m² v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen "předmět nájmu") dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Nájemce je oprávněn společně s uživatelem dalšího prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 15 užívat sociální zařízení, nacházející se vpravo ve vjezdu do dvorního traktu budov č.p. 15 a č.p. 10.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude prostory sloužící podnikání užívat pro provozování cestovní kanceláře.
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává prostory sloužící podnikání ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
7. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu nájmu, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu nájmu a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozím upozornění během otevírací doby nájemce, kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
12. Nájemce se zavazuje hradit další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to úklid a údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.

Čl. IV.

Výše nájemného a služeb

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 15.12.2014, č.j. 7/25R/2014 a bude činit:3.020 Kč/m²/rok celkem ročně.....169.120 Kč/ročně
- 1.1. Výše záloh na energie je vyčíslena v samostatném výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad do 20. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno dnem vystavení daňového dokladu.

2. Zálohy na energie jsou splatné čtvrtletně dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu do 20. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

2.1. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle §21 zák. č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Pronajímatel je povinen každoročně vyúčtovat zálohy a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků skutečných nákladů za dodané energie po jejich vyúčtování od jednotlivých dodavatelů.

4. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1.

5. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a záloh na energie je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

Čl. VI. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.

3. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě pronajímatelem, a to pro účely tohoto smluvního vztahu, účely evidenční, archivační a statistické.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1. kopie situačního zákresu
2. výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

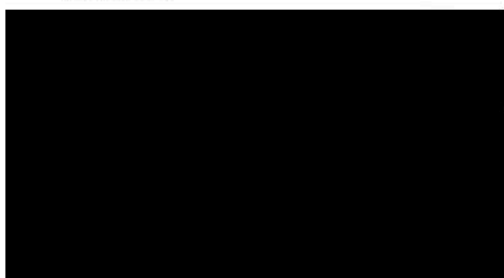
Doba zveřejnění: 11.11.2014 – 26.11.2014

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.12.2014 – 7/25R/2014

Ve Zlíně dne 15.01.2015

Nájemce



YOUGOLF s.r.o.

jednatel

Pronajímatel



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

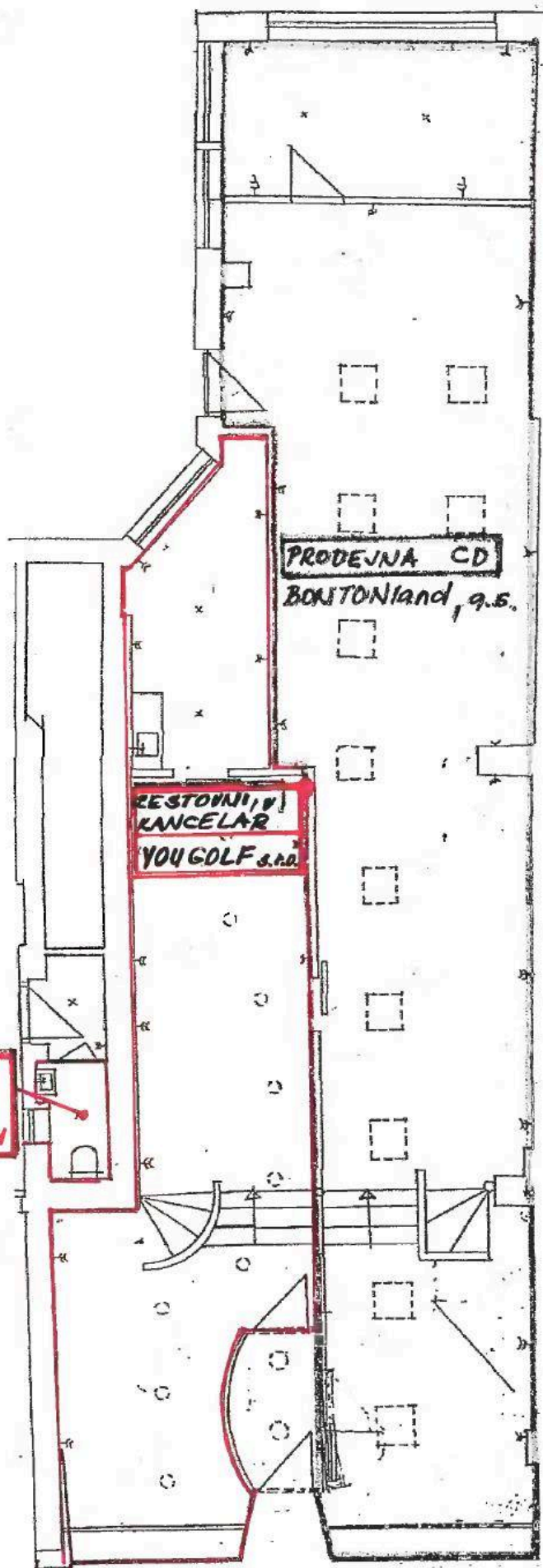
zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně				

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operativní			
správce rozpočtu			

OBJEKT č.p. 15
BARTOŠOVA UL. VE ZLINE

BONTONLAND, a.s.
PRODEJNA CD = 101 m²

YUGOLF, s.r.o. = 56 m²
CESTOVNÍ KANCELÁŘ



WC
společné
s BONTONland



VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **YOUGOLF s.r.o.**
Zarámí 4463, 760 01 Zlín
IČ: 29319102
 Adresa NP: **Zlín, Bartošova 15**

místnost - účel	plocha m ²	nájem/rok/m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
cestovní kancelář	56	3020	169 120,00 Kč	42 280,00 Kč

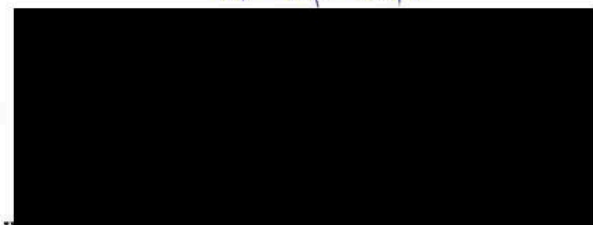
zálohy na energie		energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné	bez DPH	1 773,98 Kč	443,50 Kč
	DPH 15%	266,02 Kč	66,50 Kč
	celkem s DPH	2 040,00 Kč	510,00 Kč
horká voda - teplo a TUV	bez DPH	6 960,28 Kč	1 740,07 Kč
	DPH 15%	1 043,72 Kč	260,93 Kč
	celkem s DPH	8 004,00 Kč	2 001,00 Kč
el. energie	bez DPH	16 858,56 Kč	4 214,64 Kč
	DPH 21%	3 541,44 Kč	885,36 Kč
	celkem s DPH	20 400,00 Kč	5 100,00 Kč

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
199 564,00 Kč	49 891,00 Kč

Platba VS: 9611000199

Ve Zlíně dne

15. 01. 2017



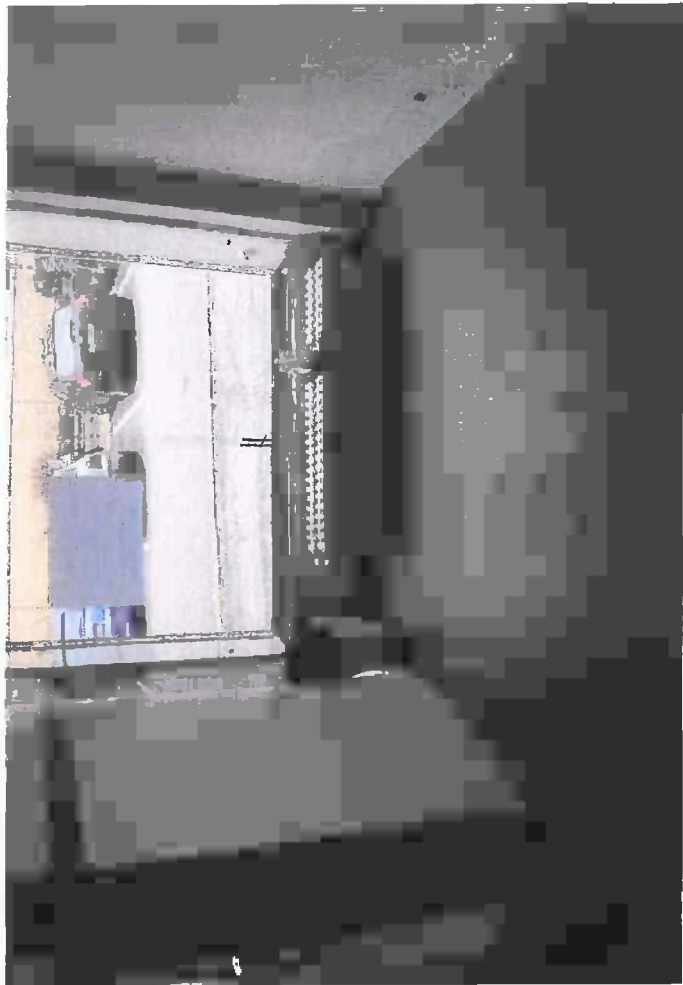
YOUGOLF s.r.o.

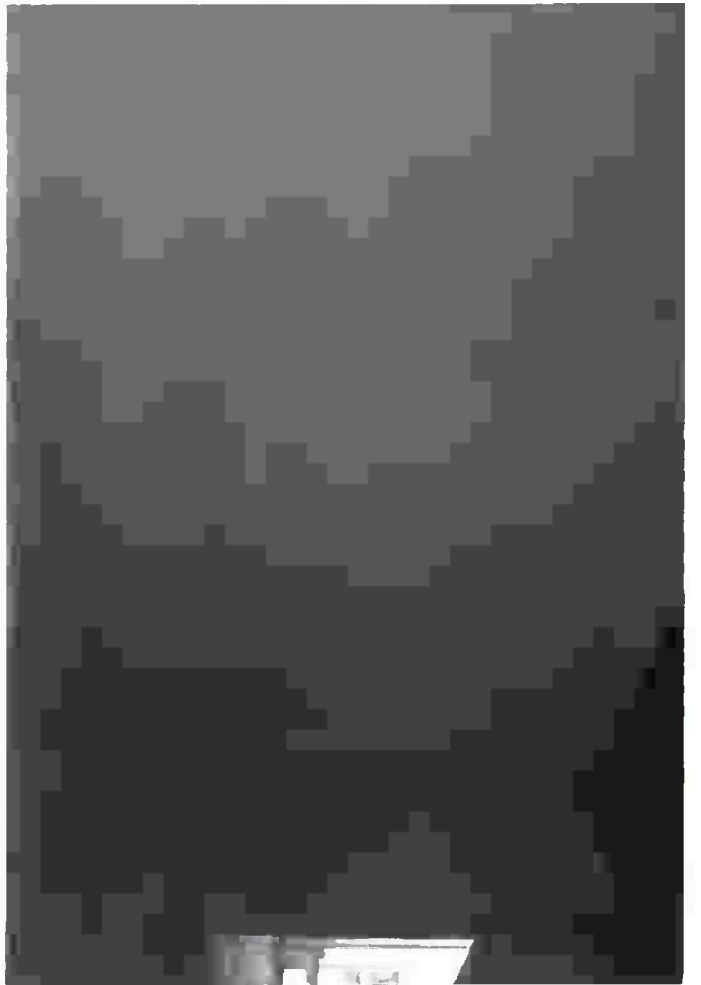
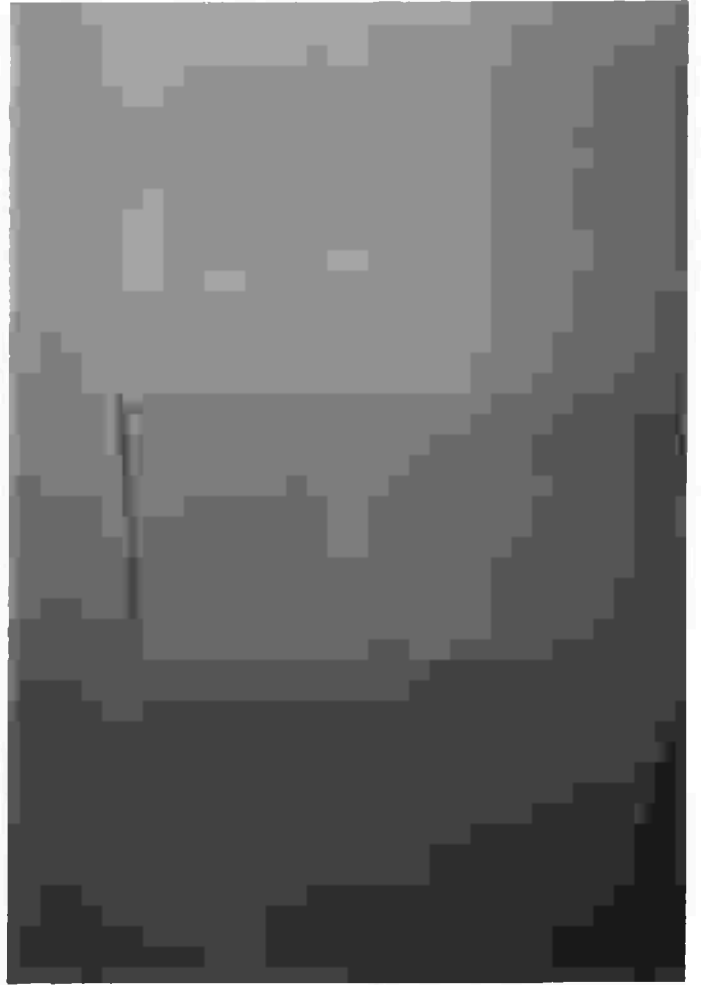
, jednatel



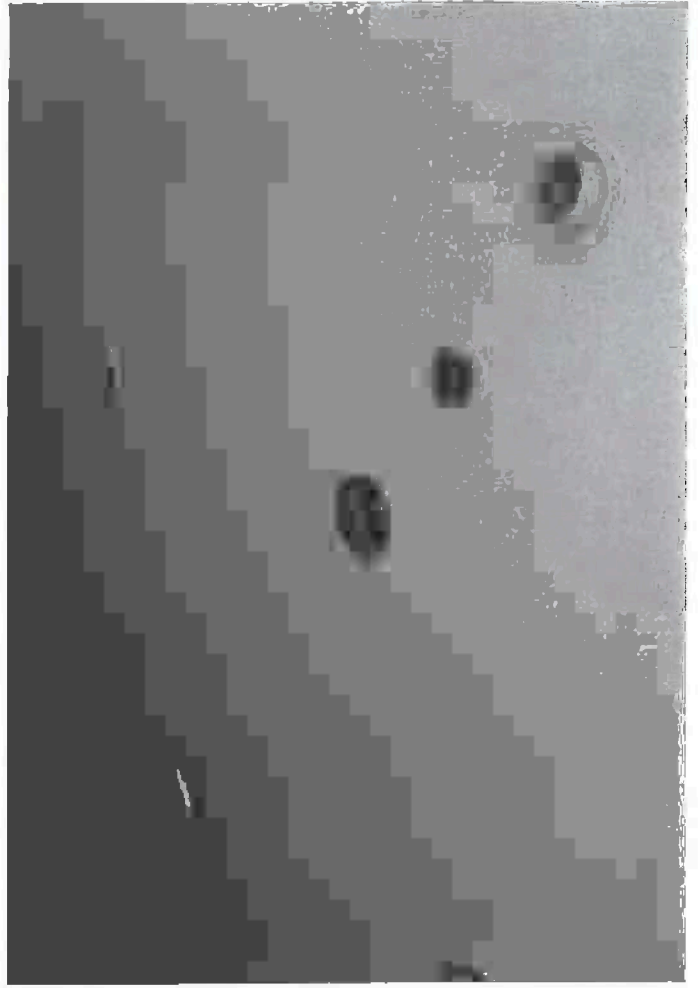
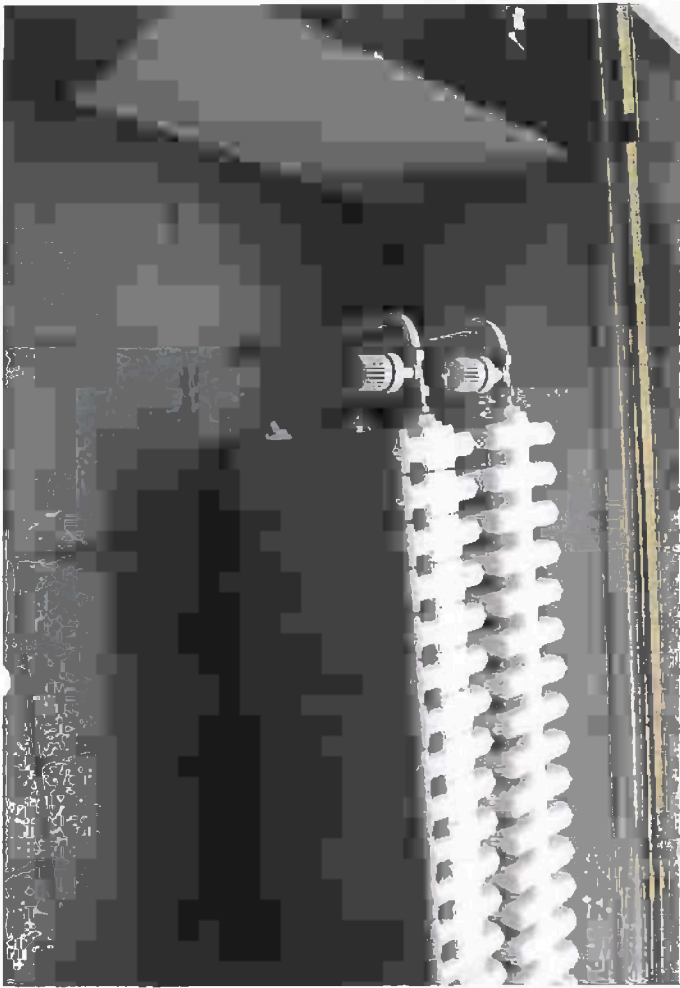
Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora

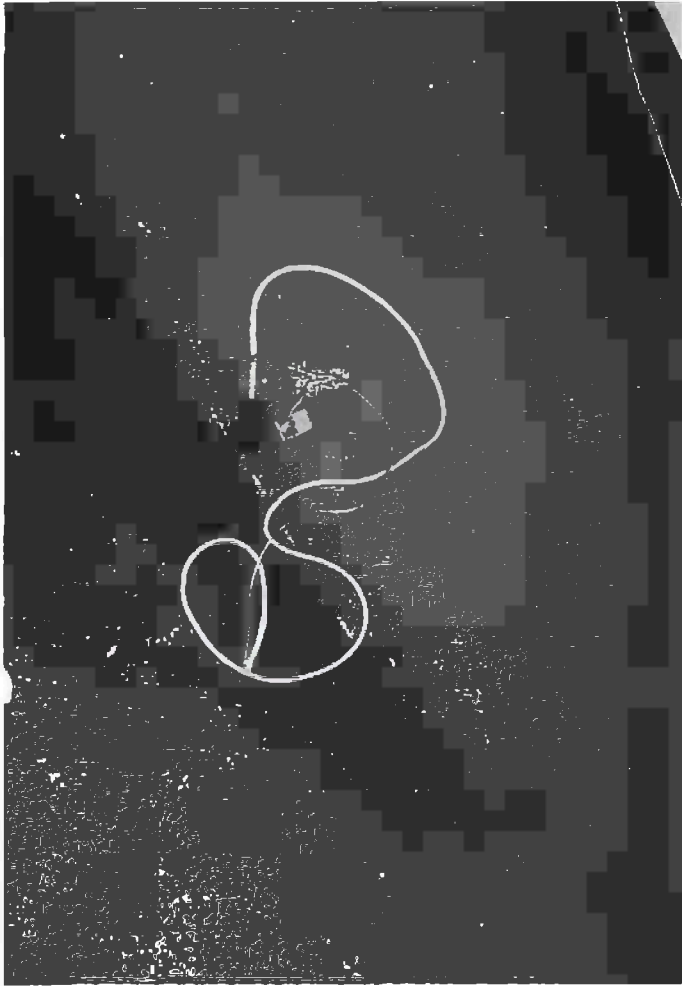




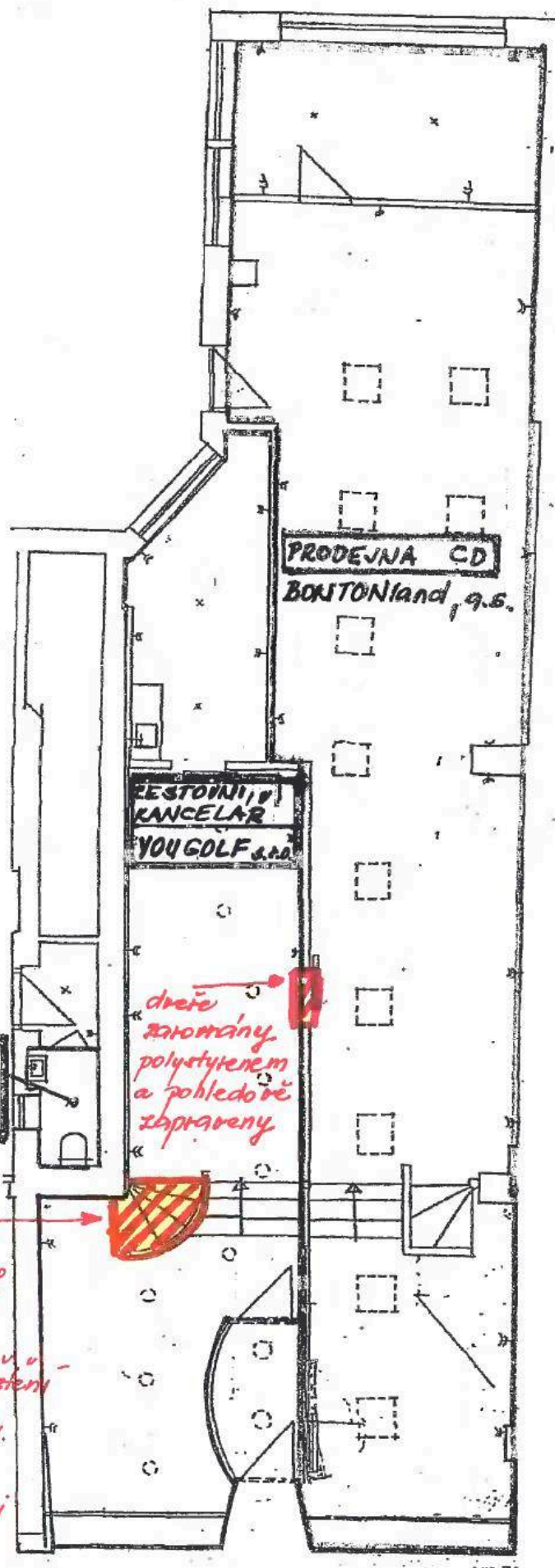








OBJEKT č.p. 15
BARTOŠOVA ul. VE ZLINE
BONTONLAND, a.s.
PRODEJNA CD = 101 m²
YUGOLF, s.r.o. = 56 m²
CESTOVNÍ KANCELÁŘ



WC
společné
s BONTONland

PRODEJNA CD
BONTONland, a.s.

RESTOVNÍ
KANCELAR
YUGOLF s.r.o.

drevo
zatomány
polystyrenem
a pohledově
zpracovány

zrušeno zábradlí
(madlo) vř. schodů

Najemce byl
upozorněn na zajištění
bezpečného pohybu
po schodech.

(Není zábradlí ani
madlo - možnost
pádu.)



ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

č. 6/2015

Revize byla provedena podle ČSN 33 1500 a ČSN EN 60079-17, při provádění revize bylo postupováno podle ČSN 33 2000-6-61. Při revizi byly respektovány platné normy a předpisy (například ČSN 33 2000-1, ČSN 33 2000-4-41, ČSN 332000-3, ČSN 33 2000-5-51, ČSN 33 2000-5-52, Vyhl. č. 48/1982 Sb., Zákon č. 22/1997 Sb. apod.), s přihlédnutím k předpisům výrobce.

DATUM PROVEDENÍ REVIZE: Zahájení revize 26.1.2015 Ukončení revize 26.1.2015
REVIZNÍ TECHNIK: [REDAKCE]
EVIDENČNÍ ČÍSLO OSVĚDČENÍ: 8223/9/14/R-EZ-E2A

PŘEDMĚT REVIZE

- Prostory nové CK v ul. Bartošova 15

Přesný rozsah revidovaného elektrického zařízení je uveden dále v popisu v kapitole B. Předmětem revize nejsou elektrická zařízení pracovních strojů, elektrické spotřebiče držené v ruce, přenosné a nepřenosné spotřebiče ve smyslu ČSN 33 1610 a ruční elektrické nářadí.

Místo revize: Bartošova ul. 15, Zlín,

Provozovatel: Statutární město Zlín, odbor vnitřní správy, nám. Míru, Zlín

DRUH SÍTĚ: 3 PEN/NPE ~ 50 Hz 400 V/TN-C-S
INSTALOVANÝ VÝKON: cca 8,2 kW
POUŽITÉ MĚŘICÍ PŘÍSTROJE: PU191 výr.č. 164937022

CELKOVÝ POSUDEK:

ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ JE Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI SCHOPNÉ PROVOZU

Termín příští revize: Podle tabulky č. 1 ČSN 33 1500 - 1/2020
Počet stran revizní zprávy: 3
Rozdělovník: 3 x provozovatel, 1 x revizní technik

Revizi převzal: A. Špiolík Revizi vypracoval: [REDAKCE]

Datum: 29.1.2015 Datum: 27.1.2015

Podpis

A. OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM PODLE ČSN 33 2000-4-41

- A1. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v distribuční síti:**
ochrana samočinným odpojením od zdroje v síti TN
- A2. Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí v elektrické instalaci:**
izolací
krytím
- A3. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v elektrické instalaci:**
ochrana izolací
ochrana samočinným odpojením od zdroje v síti TN nadproudovými jističnými prvky

B. TECHNICKÉ ÚDAJE O ZAŘÍZENÍ

B1. Napájení: z rozvodů budovy Radnice do elektroměrového rozvaděče v prostoru WC (průjezd do nádvoří Radnice).

B2. Provedení elektrické instalace: jedná se o revizi prostor CK a přilehlého WC. Přívodní vedení je ukončeno na hlavním jističi 400V/20A v OCEP elektroměrovém rozvaděči se dvěma elektroměry umístěnými mimo prostor CK (viz. bod B1). Pro odběr el.energie slouží elektroměr v.č.6750754 (29391), 10/40A,400/230V.

Vnitřní rozvody elektroinstalace jsou provedeny kabely CYKY, AYKY, uloženými pod omítkou. Osvětlení je provedeno žárovkovými a zářivkovými svítlidly v provedení pro dané prostředí. Prostory CK jsou jistěny doplněným samostatným rozvaděčem 12 modulů, osazeným jističi 230V 5x10A a 3x16A s charakteristikou B. Osazené ovládací prvky a zásuvky jsou v provedení pro dané prostředí. K ohřevu vody slouží na WC umístěný el.ohříváč.

B3. Prostředí pro elektrické zařízení:
Vnější vlivy jsou určeny podle dříve platné ČSN 33 0300 jako 3.1.1 základní.

B4. Podkladové materiály:

- prohlídka a zkouška zařízení
- ČSN IEC 446 (33 0165) Značení vodičů barvami nebo číslicemi
- ČSN 33 2000-3 Stanovení základních charakteristik
- ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-43 Ochrana proti nadproudům
- ČSN 33 2000-5-51 Výběr a stavba el. zař. – všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení
- ČSN 33 2000-5-523 Výběr soustav a stavba vedení. Dovolené proudy
- Vyhl. č. 48/1982 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů

C. POPIS ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ v rozvaděči byla naměřena hodnota impedance poruchové smyčky (Z_s) a izolačního odporu

Rozvaděč PL – výrobce neuveden, In 25A, plast. provedení,
hodnota impedance 0,28 – 0,72 Ω , izol. odpor >200 M Ω

Poznámka:

- Při vyhodnocení naměřených hodnot ve vztahu k požadavkům platných předpisů byla zohledněna přesnost použitých měřicích přístrojů a chyba způsobená při měření.
- uvedené hodnoty jsou maximální hodnoty, které byly při revizi naměřeny.

D. PROHLÍDKA ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Prohlídka elektrického zařízení byla zaměřena na uplatnění následujících podmínek:

- způsob provedení ochrany před úrazem elektrickým proudem
- volba vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a pokles napětí
- použití vhodných správně umístěných a dostatečně oddělovacích spínacích prvků
- volba předmětů a ochranných opatření přiměřených vnějším vlivům
- označení středních a ochranných vodičů
- označení obvodů, jištění, spínačů, svorek atd.
- odpovídající způsob spojení vodičů
- uložení vodičů a kabelů
- přístupnost z hlediska obsluhy

E. MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

E1. Měření impedance vypínací smyčky bylo provedeno podle čl. 612.6.3 ČSN 33 2000-6-61 od všech instalovaných přístrojů třídy I a od všech zásuvkových vývodů. Naměřené hodnoty impedancí vypínací smyčky jsou maximální hodnoty u zásuvkových vývodů uvedených v předchozím popisu v kapitole C.

Poznámka: Při vyhodnocení naměřených hodnot ve vztahu k požadavkům platných předpisů byla zohledněna přesnost použitých měřicích přístrojů a chyba způsobená při měření.

F. ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY

Nebyly zjištěny.

G. UPOZORNĚNÍ PROVOZOVATELI

- Elektrické zařízení musí být nadále pečlivě a svědomitě udržováno a kontrolováno ve smyslu ČSN 33 2000-1 čl. 13N6.2. pracovníky elektroúdržby s odbornou elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. Č. 50/1978 Sb. §§ 6 - 8
- Nadále je nutno zajistit pravidelnou a svědomitou elektroúdržbu s preventivními prohlídkami a měřením izolačních stavů a zjištění stavu ochrany před dotykem. O měřeních je nutno vést písemné záznamy (čl. 2.7 ČSN 33 1500) a zjištěné závady na místě odstraňovat.

H. ZÁVĚR

Lhůta další pravidelné revize je stanovena dle ČSN 33 1500 – dle charakteru doporučujeme na 1/2020.