

3. V předmětném areálu je společnost Advancet World Transport a.s. vlastníkem:
- **budovy bez čp./če** - jiná stavba, postavené na pozemku parc. č. **st. 715 (HD)** – zastavěná plocha a nádvoří a zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1085 pro obec Ostrava, katastrální území Muglinov,
 - **pozemku parc. č. 389/8** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 23 447 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1085 pro obec Ostrava, katastrální území Muglinov.
4. **Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do podnájmu následující prostory:**
- **nebytový prostor** označený jako „**Hydraulická dílna**“ – 150 m² na pozemku parc. č. **st. 715**
 - **část pozemku parc. č. 389/8** spec. v bodě 3 tohoto článku smlouvy, a to část o výměře **50 m²** jako **manipulační a parkovací plochu.**
(dále jen „prostory“)

III.

Účel podnájmu

1. K přenechání prostor, které jsou předmětem podnájmu podle čl. II. této smlouvy podnájemci, dochází za účelem užívání těchto prostor pro činnosti:
- **skladování materiálů,**
 - **parkování vozidel podnájemce, manipulační plocha ke skladování materiálů.**

Užívání prostor ke shora uvedeným činnostem není v rozporu se stavebním určením budovy, ani způsobem využití pozemku, kde se prostory nacházejí. Prostory v podnájmu neslouží podnájemci k podnikatelské činnosti.

IV.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností od zápisu do registru smluv.
2. Podnájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba je 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k ukončení nájemní smlouvy na uvedené prostory mezi pronajímatelem a nájemcem, je nájemce povinen o této skutečnosti uvědomit podnájemce nejméně 14 dnů před ukončením nájmu, kdy nejpozději k datu ukončení nájmu bude ukončena i tato smlouva o podnájmu.
5. Nájemce může kdykoliv odstoupit od smlouvy, v případě že podnájemce i přes písemnou výzvu užívá prostory anebo trpí užívání prostor takovým způsobem, který je v rozporu s ustanovením této smlouvy, anebo z něhož může nájemci vzniknout škoda.

V.

Úhrada za podnájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor

1. Cena za podnájem a služby se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

| Nájemné | Roční úhrada v Kč | Měsíční úhrada v Kč |
|--|-------------------|---------------------|
| Nebytový prostor - 150 m ² | 77 951 Kč | 6 496 Kč |
| Manipulační plocha - 50 m ² | 10 393 Kč | 866 Kč |
| Nájemné celkem | 88 344 Kč | 7 362 Kč |

| služby HD – paušální částky | Roční úhrada | Měsíční úhrada |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| el. energie | 28 079 Kč | 2 340 Kč |
| dodávka tepla | 54 000 Kč | 4 500 Kč |
| komunální odpad | 3 450 Kč | 288 Kč |
| strážní služba | 20 850 Kč | 1 738 Kč |
| služby celkem | 106 379 Kč | 8 865 Kč |

K ceně takto stanovené bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem, s výjimkou podnájmu nebytových prostor o rozloze 150m² (částka 6.496,- Kč měsíčně), které jsou dle § 56a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, za použití § 4 odst. 4 písm. g) tohoto zákona, osvobozeny od DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že platba za podnájem a služby bude podnájemcem hrazena měsíčně, úhradou faktury vystavené nájemcem do 15. dne daného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 28 odstavec 2) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, s uvedením registračního čísla smlouvy nájemce. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení podnájemci.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR – Generální ředitelství cel

Budějovická 1387/7

140 96 Praha 4, Michle

ID – XXXXXXXXXX

- Nájemce má právo požadovat od podnájemce, je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury nebo její částí, úrok z prodlení v zákonné výši.
- Smluvní strany se dohodly, že oznámení o změně bankovního spojení a čísla účtu, bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy, nevyžaduje formu dodatku ke smlouvě. Postačující formou bude písemné oznámení doručené druhé smluvní straně, podepsané osobou oprávněnou k podpisu této smlouvy.
- Nájemce má právo zvýšit jednou ročně úhradu za podnájem pouze o průměrnou míru inflace v ČR (dle údaje statistického úřadu ČR). Dále má právo upravit částky na úhradu za dodávku elektrické energie vždy, kdy dojde ke změně cen vstupů, a to vždy v poměru, odpovídajícím změně cen těchto vstupů k datu zvýšení oproti cenám platným k datu uzavření této smlouvy. Úpravu úhrady podnájmu je nájemce oprávněn provést jednostranně, formou písemného oznámení podnájemci. Úprava úhrady za služby bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě o podnájmu.

6. Nájemce nebude poskytovat podnájemci telefonní služby.
7. V souvislosti s podnájemem prostor dle této smlouvy nájemce bude poskytovat podnájemci níže uvedené služby související s užíváním prostor, a to: **strážní službu, odvoz komunálního odpadu, dodávku tepla a dodávku elektrické energie pro prostory.**
8. Ostrahu celého objektu (včetně prostor v podnájmu) zajišťuje nájemce prostřednictvím sjednaných služeb vlastníkem pronajatých prostor, ostraha bude prováděna nepřetržitě nepravidelnou pochůzkou strážní služby a v nočních hodinách a v nepracovních dnech pochůzkou strážného se psem.
9. Nájemce nenese odpovědnost za přerušení dodávek energií způsobené na straně dodavatelů.
10. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu avizovat podnájemci všechny plánované energetické odstávky.
11. Nájemce se zavazuje umožnit do areálu vjezd vozidel podnájemce za účelem nakládky a vykládky materiálu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje provést protokolární zápis o předmětu podnájmu dle smlouvy a podrobně v něm specifikovat skutečný stav prostor ke dni účinnosti smlouvy a předat prostory do podnájmu. Zápis podepíše pověření zástupci obou smluvních stran.
2. Podnájemce se zavazuje užívat prostory ke sjednanému účelu. Jiný způsob užívání je možný pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Podnájemce není oprávněn poskytnout prostory do podnájmu dalšímu subjektu.
3. Nájemce je povinen odevzdat prostory podnájemci ve stavu způsobilém k užívání podnájemcem k účelům dle této smlouvy.
4. Podnájemce je povinen provádět drobné opravy prostor v podnájmu na svoje náklady. Jedná se o běžnou provozní údržbu prostor (drobné vnitřní opravy, údržbu a odstraňování vad vzniklých opotřebením ze strany podnájemce).
5. Veškeré změny nebo úpravy stavebního charakteru podléhají souhlasu nájemce, příp. vlastníka pronajatých prostor.
6. Podnájemce je povinen v plné míře dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v prostorách, které má v podnájmu.
7. Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy vlastníka pronajatých prostor, s nimiž byl prokazatelně seznámen správcem areálu (viz příloha č. 1 a 2).
8. Podnájemce je povinen v plné míře zabezpečovat a provádět požární ochranu včetně povinností vyplývajících z provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, vyjma revizí elektrozařízení objektů a hromosvodů, dodání a kontrol hasicích přístrojů a hydrantů. V prostorách v podnájmu nebude podnájemce vykonávat činnost se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím podle §4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
9. V případě zásahu do stávající el. instalace po předchozím písemném souhlasu nájemce, případně vlastníka pronajatých prostor, je podnájemce povinen zajistit na vlastní náklady provedení výchozí revize el. zařízení a následně zajišťovat provádění periodických revizí tohoto zařízení v příslušných termínech. Kopie dokladů o provedení příslušných revizí předkládat zodpovědnému zaměstnanci nájemce, příp. vlastníku pronajatých prostor.

10. Podnájemce je povinen seznámit všechny své zaměstnance působící v prostorách v podnájmu s environmentální politikou společnosti AWT a.s. a s riziky ohrožení životního prostředí, které se mohou vyskytnout při vykonávání prováděných činností, včetně havarijních situací (viz příloha č. 1 a 2).
11. Podnájemce je povinen zabezpečit nakládání s odpady a chemickými látkami, ochranu vod a ovzduší v souladu s obecně platnými předpisy a normami v těchto oblastech. Veškeré odpady, vyjma komunálního odpadu, likvidovat na své náklady.
12. V případě že podnájemce bude v prodlení s úhradou faktur delší než 30 dnů po splatnosti dle čl. V. 2. této smlouvy, anebo když podnájemce poruší opakovaně ustanovení uvedená v bodech 6, 7, 8 tohoto článku, a to přesto, že bude podnájemce na tuto skutečnost nájemcem písemně upozorněn, je nájemce oprávněn ukončit smlouvu o podnájmu, a to tak, že okamžitě - účinky ukončení této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení podnájemci.
13. Podnájemce je povinen umožnit oprávněným zástupcům nájemce kontrolu užívaných prostor a dodržování ustanovení této smlouvy.
14. Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
15. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce, příp. vlastníka pronajatých prostor s výjimkou označení podnájemcem požadované platnou legislativou, opatřit budovu, v níž se prostory nacházejí jakýmkoliv reklamními štíty návěstími a podobnými znameními. Porušení tohoto ustanovení podnájemcem představuje podstatné porušení smlouvy.

VII.

Narovnání práv a povinností nájemce a podnájemce

Smluvní strany tímto potvrzují, že přestože tato smlouva není účinná od 1. 6. 2018, jsou práva a povinnosti nájemce a podnájemce upraveny touto smlouvou již od 1. 6. 2018, neboť k tomuto datu došlo ke změně nájemce z AWT Čechofracht a. s. na AWT ROSCO a. s. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 6. 2018 do účinnosti této smlouvy se uplatní všechny podmínky uvedené v této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny formou písemných dodatků, které nabývají platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Za písemnou formu nelze považovat výměnu informací prostřednictvím e-mailu nebo jinými elektronickými prostředky.
2. Ostatní práva a povinnosti jinak v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde, budou spory řešeny u místně příslušného obecného soudu ČR.
- 6. Odpovědná osoba v otázkách plnění smlouvy:**
Za nájemce: [redacted]
Za podnájemce [redacted] odd. 134.5 GŘC – HS Ostrava, tel. [redacted]
7. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že podnájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce a podnájemce výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání obou stran, a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne: 15 -10- 2018

Za nájemce
AWT ROSCO a.s.

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

člen představenstva

AWT 001
AWT ROSCO A.S.
HORNŮPOLNÍ 3334/38, 702 00 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 47473070, DIČ: CZ47473070

V Ostravě dne: 02. 10. 2018

Za podnájemce 02. 10. 2018
ČR - GŘC

[redacted]

vedoucí oddělení 134.5, HS Ostrava

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL
ODBOR 13 - odd. 134.5
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

- Přílohy: 1. Environmentální politika
2. Závazné požadavky na BOZP a ochranu životního prostředí


ENVIRONMENTÁLNÍ POLITIKA

ADVANCED WORLD TRANSPORT HORNOPLNÍ 3314/38
702 62 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA

WWW.AWT.EU

Společnost Advanced World Transport a.s., člen skupiny PKP Cargo, největší privátní železniční dopravce ve střední Evropě stanoví pro své činnosti v oblasti železniční dopravy a přepravy, silniční a kombinované dopravy, včetně bezpečné přepravy krmiv/potravin po silnici i železnici, dopravních a inženýrských staveb, železničního opravárenství, manipulace s hromadnými substráty, prodeje granulátu a topných směsí a logistických služeb, jako výraz odpovědnosti za ochranu životního prostředí, následující Environmentální politiku založenou na těchto základních principech:

1. Vedení společnosti se zavazuje řídit své činnosti tak, aby dodržovala všechny relevantní závazné povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí.
 2. Trvalým závazkem je systematická prevence znečištění, předcházení havárií a neustálé zlepšování ochrany životního prostředí a environmentální výkonnosti.
 3. Prioritním environmentálním cílem je snižování negativních dopadů ropných látek na životní prostředí, snižování energetické spotřeby a produkce odpadů a zvyšování podílu využívaných odpadů.
 4. Základními požadavky na klíčovou činnost – přepravu – je bezpečnost provozu a řádný technický stav dopravního parku, minimalizující emise škodlivin do ovzduší, hluk a spotřebu pohonných hmot.
 5. Rozvojové záměry a investice přednostně orientujeme na procesy s minimálním vlivem na životní prostředí, s důrazem na schopnost vyhovět nejen platným, ale i očekávaným předpisům a normám ochrany životního prostředí.
 6. V kontaktu se zákazníky a partnery podporujeme osvojení environmentálně příznivých postupů a dosažení nejužšího souladu vzájemné spolupráce s přijatou Environmentální politikou.
 7. Ochrana životního prostředí je nedílnou součástí aktivit společnosti, proto rozvíjíme environmentální povědomí zaměstnanců a jejich výcvik zaměřujeme na předcházení a omezování negativního působení na životní prostředí v činnosti každého zaměstnance.
 8. Zájmem společnosti je vstřícný dialog se všemi relevantními zainteresovanými stranami o dopadech činností na životní prostředí a rychlá a věcná reakce na vyslovené podněty a obavy.
- Tato politika je platná od 1. 3. 2018


místopředseda představenstva



ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pro zaměstnance externích dodavatelů, nájemců a jiných zainteresovaných stran působících v prostorách a na pracovištích Advanced World Transport a.s. (dále jen "AWT")

Společnost Advanced World transport (dále jen „AWT“) má zavedený systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) dle normy ČSN OHSAS 18001:2008 a systém řízení ochrany životního prostředí (EMS) dle normy ČSN EN ISO 14001.

Z pohledu SMS a EMS je nutno brát činnosti prováděné v prostorách a na pracovištích AWT jako jeden celek, což znamená, že všichni nájemci a smluvní dodavatelé svými činnostmi tyto systémy ovlivňují.

A. ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Jedním z požadavků normy ČSN OHSAS 18001:2008 je stanovení a udržování postupů pro identifikovaná rizika zboží a služeb, používaných organizací a sdělením příslušných postupů a požadavků dodavatelům a smluvním partnerům.

Dojde-li na jednom pracovišti k plnění úkolů zaměstnanci jak objednatelé, tak i dodavatele, jsou objednatel i dodavatel v souladu s ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Objednatel a dodavatel se dohodli, že podle ust. § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce zaměstnavatelem pověřeným koordinováním provádění opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění je dodavatel, nebo objednatel v souladu s uvedením ve smlouvě, nebo objednávce.

Povinností dodavatelů, nájemců nebo jiných zainteresovaných stran je prokazatelně seznámit své zaměstnance, působící v prostorách a na pracovištích AWT s politikou BOZP AWT, nebezpečími a riziky, kterými mohou tito zaměstnanci při svých činnostech ohrozit sebe, jiné osoby nebo způsobit významné škody na majetku a s požadavky a povinnostmi v oblasti BOZP, které jsou stanoveny následovně:

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

1. Dodržovat veškeré právní předpisy a jiné požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž dodržovat rozhodnutí a podmínky stanovené orgány veřejné správy, smluvní podmínky či dobrovolné závazky.
2. Odpovědní zaměstnanci dodavatelů, nájemců nebo jiných zainteresovaných stran jsou povinni prokazatelně proškolit nutný okruh zaměstnanců z vybrané dokumentace AWT předané dodavateli/nájemci/zainteresované straně k seznámení zaměstnanců (např. havarijní plán, provozní řád, manipulační řád, technologický postup, dopravní řád, registr rizik, atp.)
3. Při všech prováděných činnostech předcházet vzniku úrazů a škod používáním řádných a bezpečných nástrojů a pomůcek včetně předepsaných OOPP. Zaměstnanci dodavatelů musí mít na pracovních oděvech vyznačenou firmu nebo logo firmy.
4. Zaměstnanci dodavatelů, nájemců nebo jiných zainteresovaných stran jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů a vedoucích zaměstnanců AWT v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. V případě zjištění porušování zásad BOZP je odpovědný zaměstnanec dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany povinen sjednat ihned nápravu, včetně respektování zákazu práce nebo činnosti. Odpovědný zaměstnanec AWT před zahájením plnění předmětu smlouvy sepiše v nezbytném rozsahu „Zápis o zahájení, průběhu a ukončení činnosti“ resp. „Zápis o předání pracoviště“ (např. samostatný zápis, nebo zápis do stavebního deníku, montážního deníku), s uvedením specifikace pracoviště. Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana bez tohoto zápisu nesmí zahájit práci.

V zápise se jmenovitě uvede mezi AWT a dodavatelem, nájemcem nebo jinou zainteresovanou stranou dohodnutý koordinátor pro pracoviště, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví a postupy k jejich zajištění (zákoník práce § 101, odst. 3)

Dodavatel je odpovědný za vedení dokumentace (např. stavebního deníku, montážního deníku, pracovního výkazu). Před započítím práce je povinen provést bezpečnostní opatření k eliminaci rizik, jež mohou při jeho činnosti vzniknout. Popis a rozsah prací, které bude dodavatel provádět, je uveden v příslušných smlouvách obchodně – závazkových vztahů, případně v „Zápisu o zahájení, průběhu a ukončení činnosti“ resp. v „Zápisu o předání pracoviště.“ Veškeré

změny proti výše uvedeným zásadám je nutno projednat a písemně stanovit mezi AWT a dodavatelem, nájemcem a jinou zainteresovanou stranou.

O každém zahájení prací, včetně vymezení místa a rozsahu prací, musí být proveden zápis v stavebním (montážním) deníku dodavatele, zápis je nutno provést i při přerušení a opětovném zahájení práce.

5. Pro dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany, kteří plní své závazky vůči AWT, platí tyto základní bezpečnostní zásady:

- Odpovědný zástupce dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany musí požádat příslušného vedoucího pracoviště o seznámení s místními provozními předpisy, nebezpečnými místy a se zásadami bezpečného pohybu osob a vozidel po pracovištích.
- Odpovědný zástupce dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany prokazatelně předá písemnou informaci o rizicích a opatřeních a seznámí příslušného vedoucího pracoviště s nebezpečím a riziky, která mohou ohrozit zaměstnance (osoby) nacházející se na příslušném pracovišti. Rovněž vedoucí pracoviště AWT předá dodavateli, nájemci, nebo jiné zainteresované straně písemnou informaci o rizicích a opatřeních, vztaženou na konkrétní místo a činnost dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany. Bez předání těchto rizik nesmí dodavatel, nájemce, nebo zainteresovaná strana zahájit práci. Písemná informace se provede zápisem do stavebního (montážního) deníku dodavatele, v případě, že jsou vystaveny samostatné dokumenty, potvrdí si písemně obě smluvní strany jejich předání.
- Odpovědný zástupce dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany, který bude působit na pracovištích AWT, musí před zahájením činnosti provést u svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatele prokazatelně seznámení s podmínkami pracoviště včetně prováděcí dokumentace (např. havarijní plán, provozní řád, technologický postup, dopravní řád, registr rizik, atp.) a se všemi nebezpečnými místy, kde existuje zvýšené riziko vzniku úrazu.
- Dodavatel je povinen řádně zabezpečit výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty, komunikace, chodníky, přejezdy atd. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a vyhláškou č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.
- Dodavatel je povinen zajistit předepsaný průjezdní profil na silnicích a komunikacích na pracovištích AWT.
- Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana nesmí vstupovat do kolejí a omezovat a zasahovat do volného schůdného a manipulačního prostoru kolejí a průjezdného průřezu kolejí. Jedná se především o práce, kterými dochází k omezení či narušení volného schůdného a manipulačního prostoru pro posunovače u kolejí normálního rozchodu do vzdálenosti 3000 mm od osy koleje, k narušení stability kolejového svršku, případně hrozí-li jiné nebezpečí.

Jakékoliv práce, které by zasahovaly do volného schůdného a manipulačního prostoru a průjezdného průřezu koleje, musí být předem prokazatelně (písemně) projednány s příslušným dopravním zaměstnancem AWT odpovědným za provozování dráhy a drážní dopravy. Pokud práce zasahují do vnitrozávodní komunikace nebo je narušují, je dodavatel povinen předem písemně dohodnout postup práce a bezpečnostní opatření s vedoucím pracoviště.

- Řidiči dopravních prostředků dodavatelů, nájemců a jiných zainteresovaných stran jsou povinni dodržovat po venkovních komunikacích pracovišť AWT nejvyšší povolenou rychlost 20 km/h, pokud rychlost není upravena dopravním značením. Řidiči nákladních automobilů i ostatních dopravních prostředků smí jezdit jen po vyhrazených komunikacích. Zakazuje se jízda mimo silnice a jízda po chodnících.
- Řidiči dopravních prostředků dodavatelů, nájemců a jiných zainteresovaných stran nesmí znečišťovat a poškozovat povrch silničních komunikací.
- Po venkovních komunikacích na pracovištích AWT je dovoleno chodit zásadně po chodnících (eventuálně po vozovkách při levém okraji ve směru chůze) a to jen po trasách určených (nejkratší vzdálenost od vstupu do areálu k pracovišti po hlavních trasách mimo provozovny). Zakazuje se k chůzi používat jiných prostranství, pohybovat se a zdržovat se v kolejích. Pracovníci dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany se mohou zdržovat jen na těch pracovištích, která jim byla určena, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o rizicích ohrožení zdraví (písemný záznam).
- Vykládku a nakládku surovin, materiálů, pomocných látek a hmot smí dodavatelé, nájemci nebo jiné zainteresované strany provádět jen v předem vyhrazených prostorách AWT. Při těchto úkonech nesmí být znečišťováno okolí pracoviště, nesmí být zužovány průjezdní profily silničních a železničních komunikací. Vykládky a nakládky jsou zakázány v prostorách pod vedením vysokého napětí, v místech, kde jsou pod zemí umístěny rozvody (elektrické energie, páry, vody, plynu, telekomunikační sítě) a v prostorách, které nebyly ke skladování uvolněny. Po ukončení práce musí být pracoviště zcela uklizeno.
- Za řádné uložení a pořádek v okolí nakládky a vykládky odpovídá příslušný vedoucí pracovní skupiny dodavatele, nájemce a jiné zainteresované strany.
- Před započítím jakýchkoliv výkopových prací musí být nejdříve odpovědnými pracovníky ověřeno, že v místě zamýšleného výkonu nevedou žádné inženýrské sítě a podzemní rozvody.
- Nepovolaným osobám je vstup do výrobních prostorů a pomocných provozů zakázán. Zakazuje se také jakákoliv manipulace na strojních zařízeních AWT.

- Zakazuje se jakákoliv manipulace a práce na strojích (kovoobráběcí, dřevoobráběcí, tvářecí) bez vědomí a souhlasu příslušného vedoucího pracoviště AWT.
- Při manipulaci se zemními stroji a jinými dopravními prostředky je nutno zajistit bezpečnou vzdálenost od osob na pracovišti dle přílohy č. 2 NV č. 591/2006 Sb..

6. V případě prací v místech stávající technologie, nebo přímo s nimi souvisejícími, je dodavatel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit příslušnému vedoucímu pracoviště AWT a s ním projednat zabezpečení pracoviště.

7. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec dodavatele oznámit zástupci AWT a pořídí o tom zápis do stavebního deníku.

8. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany musí být ihned nahlášen vedoucímu pracoviště AWT. Dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana jsou povinni ihned zastavit práci, pokud jsou ohroženy životy a zdraví zaměstnanců (osob), nebo hrozí-li nebezpečí havárie provozního zařízení. Tuto skutečnost musí dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště AWT. Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů s pracovní neschopností nebo bez pracovní neschopnosti, vzniklých v prostorách AWT, provádí u svých zaměstnanců dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana. Pro řádný průběh prošetření vzniklého úrazu musí dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana přizvat odpovědného zástupce AWT.

9. Dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana smluvně zaváže své subdodavatele k dodržování těchto Závazných požadavků.

10. Dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou AWT v důsledku porušení bezpečnostních předpisů a zásad bezpečného chování, náhradu věcných prostředků, náklady na pokutu ze strany správních a kontrolních orgánů.

11. Nedodržení bezpečnostních předpisů může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany AWT.

12. AWT je oprávněna provádět namátkové kontroly na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany. Kontrolu bude provádět pověřený pracovník AWT. O případném pozitivním nálezů bude sepsán protokol a pracovník, u kterého byla zjištěna přítomnost alkoholu či jiných návykových látek bude vykázán z pracoviště AWT. Totéž se provede v případě, že pracovník kontrolu odmítne.

13. Dodavatel bude při plnění díla, zvláště při stavebních a lešenářských pracích, vždy postupovat v souladu s NV č. 591/2006 Sb. v platném znění.

14. Dodavatel bude při plnění díla na pracovištích s hornickou činností nebo na pracovištích s činností prováděnou hornickým způsobem vždy postupovat v souladu s vyhláškami ČBÚ 51/1989 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, bezpečnosti provozu při úpravě a zušlechťování nerostných surovin v platném znění a 26/1989 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu v platném znění.

15. Mimo legislativní bezpečnostní předpisy jsou pracovníci dodavatelů, nájemců, nebo jiných zainteresovaných stran povinni dodržovat příslušné místní bezpečnostní, pracovní, technologické a provozní předpisy, jakož i ústní pokyny a příkazy odpovědných pracovníků AWT vydané v zájmu bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany.

16. Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana, jsou povinni jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost na zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být řádně poučen ještě před zahájením prací.

17. Pokud při stavební nebo montážní činnosti bude dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana používat prostředky AWT (zdvihadla, výtahy, vrátky apod.), musí být předem uzavřena dohoda, jejímž obsahem bude vymezení práv a povinností, jakož i stanovení podmínek bezpečného používání daných prostředků. AWT požaduje předložení platných oprávnění těch zaměstnanců, kteří budou provádět činnost na těchto prostředcích (pokud legislativní předpisy vyžadují toto oprávnění, jinak postačuje seznámení s návodem k obsluze).

18. Dodavatel, který provádí obsluhu a práce v blízkosti a na el. zařízení nn, vn, vvn, zvn musí dodržet příslušná ustanovení vyhlášek: vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., vyhl. ČBÚ č. 202/1995 Sb., v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) a ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50110-2 ED.2.

19. Vyžadují-li platné právní předpisy zvláštní kvalifikaci a zvláštní způsobilost zaměstnanců dodavatele k provádění prací, je dodavatel povinen si tato patřičná oprávnění zajistit na vlastní náklady a na vyžádání zástupce AWT předložit ke kontrole. Touto kontrolou nepřebírá AWT odpovědnost za plnění povinností vyplývajících z prováděných prací dodavatele.

20. Napojení na odběr energie a médií z provozních sítí může dodavatel provést až po předchozím písemném souhlasu AWT. Stejně pravidlo platí pro případ použití provozního zařízení nebo nářadí.

POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana se zavazuje dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, návody, směrnice, rozhodnutí, příkazy, sdělení, provozní předpisy, řídicí a technické dokumenty AWT, které se týkají požární ochrany.

2. Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana jsou povinni prokazatelně proškolit nutný okruh svých zaměstnanců z vybrané dokumentace AWT předané dodavatelem.

3. Zaměstnanci dodavatelů, nájemců, nebo jiných zainteresovaných stran jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů a vedoucích zaměstnanců AWT v oblasti požární ochrany. V případě zjištění porušování zásad požární ochrany zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany, je odpovědný zaměstnanec dodavatele povinen sjednat ihned nápravu, včetně respektování zákazu práce či vykázaní zaměstnanců z areálu AWT.

4. Pro dodavatele, nájemce nebo jiné zainteresované strany, kteří plní své povinnosti vůči AWT, platí tyto základní zásady požární ochrany:

- Všichni zaměstnanci dodavatelů, nájemců, nebo jiných zainteresovaných stran jsou povinni znát požární poplachové směrnice AWT a jimi se řídit.
- Dodavatelé, nájemci, nebo jiné zainteresované strany odpovídají za to, že jejich pracovníci mají znalost použití hasicích přístrojů a hydrantů.
- Veškeré svařečské práce, práce s otevřeným ohněm a práce s nebezpečím požáru nebo výbuchu musí být prováděny jen s vědomím příslušného vedoucího pracoviště AWT, u kterého mají být výše uvedené práce prováděny a za dodržení interních bezpečnostních předpisů AWT.
- Pracovníci dodavatelů, nájemců, nebo jiných zainteresovaných stran nesmí znemožňovat přístup k hasebnímu zařízení, poškozovat nebo zneužívat hasební prostředky.
- V případě vzniku požáru (i při požárech zařízení dodavatelů, nájemců, zainteresovaných stran) musí být podáno hlášení dle požárních poplachových směrnic, i když byl požár v zárodku uhašen a nevznikla žádná škoda.
- Na pracovištích a v prostorách AWT je zakázáno spalování jakéhokoliv materiálu.
- Dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana nesmí vypouštět pohonnou hmotu a použité olejové náplně z motorových vozidel na zem a do kanalizace, manipulace s ropnými produkty bude prováděna tak, aby se zabránilo možnosti úniku těchto látek.
- Zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany, kteří budou působit v areálu AWT musí při nástupu směny absolvovat seznámení s podmínkami pracoviště včetně prováděcí dokumentace (např. požární poplachové směrnice, havarijný plán, atp.). Odpovědný zástupce dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany, který bude působit v areálu AWT, musí před zahájením činnosti provést u svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatele seznámení s podmínkami pracoviště včetně prováděcí dokumentace (např. požární poplachové směrnice, havarijný plán, provozní řád, požární řád, evakuační plán) a se všemi nebezpečnými místy, kde existuje činnost se zvýšeným nebezpečím požáru, resp. kde existuje zvýšené riziko vzniku požáru.
- Zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany jsou povinni dodržovat příslušné požárně - bezpečnostní zásady, např. zákaz kouření, svařování, manipulace s otevřeným ohněm a s požárně nebezpečnými látkami, s používáním tepelných spotřebičů.
- Zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany jsou povinni řádně onačit své prostory, objekty, pracoviště, sklady, místnosti atd. dle zákona PO č.133/1985 Sb. v platném znění.
- Zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany jsou povinni nahlásit vedoucímu pracoviště AWT druh, množství, počet, umístění skladovaných hořlavých a výbušných látek a materiálů v AWT.
- Všechny elektrické spotřebiče a vařiče podléhají schválení odpovědným zaměstnancem AWT.
- Dodavatelé, nájemci, nebo jiné zainteresované strany musí dbát na to, aby všechny prostředky požární ochrany zůstaly neporušené, nepoškozené a byly udržovány v souladu s platnými zákony, vyhláškami a ČSN.
- Dodavatelé, nájemci, nebo jiné zainteresované strany v případě ztráty, použití nebo poškození části nebo celého požárního zařízení (např. hasicí přístroje, hydranty atd.) tuto skutečnost nahlásit příslušnému vedoucímu pracoviště AWT.
- Dodavatelé, nájemci, nebo jiné zainteresované strany jsou povinni uhradit škody vzniklé AWT v případě zneužití, poškození, neoprávněného používání ručních hasicích přístrojů, požárních hydrantů, hasičského nářadí, zařízení a věcných prostředků požární ochrany. Případné škody na majetku, újmy na zdraví zaviněné zaměstnanci dodavatele, nájemce, nebo jiné zainteresované strany, popř. zaměstnanci subdodavatelů, kteří pro dodavatele vykonávají určité činnosti na základě jiných smluv, nese plnou odpovědnost dodavatel, nájemce, nebo jiná zainteresovaná strana.

B. ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obdobně jako u systému SMS je jedním z požadavků normy ČSN EN ISO 14001 stanovení a udržování postupů pro identifikovatelné významné environmentální aspekty zboží a služeb používaných organizací a sdělením příslušných postupů a požadavků dodavatelům, nájemcům a jiným zainteresovaným stranám.

Povinnosti dodavatelů, nájemců, nebo jiných zainteresovaných stran je prokazatelně seznámit své zaměstnance, působící v prostorách a na pracovištích AWT s Environmentální politikou AWT, environmentálními aspekty a dopady, které mohou tyto zaměstnanci při svých činnostech způsobit a s požadavky a povinnostmi v oblasti ochrany životního prostředí, které jsou stanoveny následovně:

1. Dodržovat veškeré právní předpisy a jiné požadavky na ochranu životního prostředí. Jedná se zejména o zákony týkající se ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany krajiny, nakládání s odpady, nakládání s chemickými látkami a přípravky, atd. Rovněž dodržovat rozhodnutí a podmínky stanovené orgány veřejné správy, smluvní podmínky či dobrovolné závazky.
2. Při všech prováděných činnostech předcházet únikům závadných látek (ropné látky, kyseliny, louhy, toxické látky apod.) do ovzduší, povrchových nebo podzemních vod a do půdy. Šetřit přírodní neobnovitelné zdroje, energie a snižovat množství produkovaných odpadů.
3. Při nakládání s odpady
 - Předcházet vzniku odpadu
 - Odpady třídit podle druhů, nesměšovat, neředit
 - Odpady ukládat pouze do určených a řádně označených shromažďovacích prostředků
 - Je zakázáno ukládat nebezpečný odpad do nádob na komunální odpad, nebo jej nechat volně ložený na ploše
 - Nakládat s nebezpečnými odpady (kromě shromažďování a přepravy) na základě souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, vydaného orgánem veřejné správy
 - Odpady předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným firmám
4. Při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi
 - Prostory a obaly ve kterých se nebezpečné chemické látky a směsi skladují nebo shromažďují, musí být řádně označeny
 - Zaměstnanci nakládající s nebezpečnou chemickou látkou nebo směsí musí mít přístup k bezpečnostnímu listu této látky
5. Při ochraně vod
 - Chránit povrchové i podzemní vody před znečištěním
 - Je zakázáno vypouštět látky škodlivé vodám (žiraviny, ropné látky, toxické látky, kaly apod.) do povrchových a podzemních vod, do kanalizace
 - Je zakázáno v prostorách a na pracovištích AWT mýt motorová vozidla mimo místa k tomu zřízená
 - Zamezit jakýmkoliv únikům nebezpečných závadných látek do vod a půdy, v případě úniku tyto ihned odstranit (jedná se i o úniky olejů z mechanismů či dopravních vozidel – tyto podkládat zachytnou vanou, úkapy posypat sorbentem, upotřebený sorbent sesbírat a nakládat s ním jako s nebezpečným odpadem).
 - Seznámit se s havarijním plánem ochrany vod před znečištěním závadnými látkami AWT (v případě nakládání se závadnými látkami ve větším rozsahu, vypracovat si svůj vlastní havarijní plán, který bude v souladu s havarijním plánem AWT)
 - V případě havárie, která může ohrozit životní prostředí, ihned ohlásit na dispečink AWT tel. [REDACTED] a dbát jeho pokynů.
6. Při ochraně ovzduší
 - Na provozovaných vyjmenovaných zdrojích znečišťování ovzduší dodržovat stanovené emisní limity
 - Předcházet havarijním únikům do ovzduší včasnou a důslednou kontrolou zařízení
 - Používat pouze vozidla s platnými prohlídkami STK

Dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana je povinen umožnit interním auditorům AWT provést audit EMS, tj. kontrolu dodržování ustanovení těchto „Závazných požadavků“, poskytnout jim žádané informace včetně předložení těch dokladů, které se týkají činností majících vliv na životní prostředí a ve stanoveném termínu odstranit zjištěné neshody. V případě neodstranění neshod či jejich opakování bude ze strany AWT zvažováno další využívání služeb, vypovězení smlouvy apod.

V případě, že dodavatel, nájemce nebo jiná zainteresovaná strana svou činností či neplněním výše uvedených povinností v prostorách a na pracovištích AWT způsobí škodu v oblasti ochrany životního prostředí, odpovídá za tuto škodu v plném rozsahu.

| | Jméno | Funkce | Datum a podpis |
|------------------|--------------|---|-----------------------|
| Zpracoval | | osoba odborně způsobilá vedoucí oddělení TMS a OŽP | 16.10.2017 |
| Uvolnil | | představitel vedení pro SMS | 16.10.2017 |
| Schválil | | Technický ředitel | 17.10.2017 |