

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ ZE DNE 30.7.2018

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Domov Duha, příspěvková organizace

se sídlem: Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín 741 01,
zastoupen:
IČO: 488 04 886

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
.....

2. Obchodní firma ČEZ Solární, s.r.o.

se sídlem: Mydlářská 105, 460 10 Liberec
zastoupena:
IČO: 272 82 074
DIČ: CZ27282074
bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22384

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je získání podkladů potřebných k následné realizaci záměru – dodávka technologie plynové kotelny, kogenerační jednotky a IRC regulace otopné soustavy, včetně příslušenství nezbytného pro jeho provoz.

m ě n í s e ě l á n e k III., odst. 2 a odst. 3 této smlouvy ve znění

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Průzkumy + Statika

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy, statické výpočty a statické posouzení nově vzniklé situace na konstrukcích budovy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o stavebně-technický průzkum, sloužící jako podklad k vyhotovení statických výpočtů a posudků. Pokud budou v rámci průzkumů, mimo jiných, provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu, je zhotovitel povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a objekt mohl být bez omezení užíván.

2.2. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Vyhotovení č. 3 projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2.3. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro provádění stavby

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních

účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních projektové dokumentace rovněž v elektronické podobě. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 4 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 3 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.

m ě n í s e č l á n e k IV., odst. 1 této smlouvy ve znění

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření, průzkumy, dle čl. III odst. 2 bod 2.1. této smlouvy (1. část díla) do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy (2. část díla) do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (3. část díla) do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

m ě n í s e č l á n e k VII., odst. 1 této smlouvy ve znění

**VII.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Průzkumy, statika (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	7 000,-	1 470,-	8 470,-
	1. část celkem	7 000,-	1 470,-	8 470,-
2. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	167 000,-	35 070,-	202 070,-
	2. část celkem	167 000,-	35 070,-	202 070,-
3. část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění	38 000,-	7 980,-	45 980,-
	3. část celkem	38 000,-	7 980,-	45 980,-
Celkem		212 000,-	44 520,-	256 520,-

Zdůvodnění:

Objednatel se po dohodě se zhotovitelem dohodl, že části a rozsah díla v článku III., odst. 2 a odst.3 této smlouvy nebudou realizovány. Jedná se o:

- **Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude-li potřebné**
- **Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)**

Objednatel se po dohodě se zhotovitelem dohodl, že části a rozsah díla v článku IV., odst. 1 a odst.3 této smlouvy nebudou předány objednateli v termínech. Jedná se o:

- **oznámení a dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)dle čl. III odst. 2 bod této smlouvy (1. část díla) do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**

Objednatel se po dohodě se zhotovitelem dohodl, že cena díla na zhotovení projektové dokumentace v článku VII., odst 1 této smlouvy bude snížena o realizační část 1 a to o částku 43.560,- s DPH. Jedná se o:

Oznámení	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)	26 000,-	5 460,-	31 460,-
Celkem	36 000,-	7 560,-	43 560,-

Tyto realizační části nebudou podléhat zpracování projektové dokumentace jehož důvodem je, že po projednání s orgány státní správy stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí. nevyžaduje.

ČÁST D Společná ustanovení

XXI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

V Novém Jičíně dne 16.10.2018

V Liberci dne 17.10.2018

za objednatele

.....

za zhotovitele

.....

za zhotovitele

.....