

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

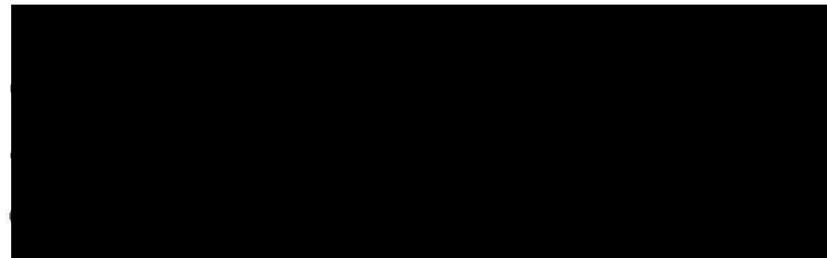
mezi

objednatel:

Město Vyškov,

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno: Ing. Karel Goldemund, starosta města



IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427



zhotovitelem:

EZOB – CZ s.r.o.

Smetanovo nábřeží 134/2, 682 01 Vyškov

zastoupena:

Jiří Brtníček, jednatel společnosti

IČ: 27729443

DIČ: CZ27729443



I.

Předmět smlouvy:

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

Předmět díla:

Oprava elektroinstalace v budově ve vlastnictví města Vyškova nacházející se na ulici Náměstí Svobody 19/11 ve Vyškově – Dědicích, dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu.

Místo plnění:

Budova ve vlastnictví města Vyškova nacházející se na ulici Náměstí Svobody 19/11 ve Vyškově – Dědicích.

Vymezení plnění předmětu díla:***Oprava elektroinstalace.***

1. Oprava stávajících elektroinstalace.
2. Vyhotovení výchozí revizní zprávy.
3. Likvidace odpadu.

Dokončení díla:

Dokončením díla se rozumí **úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Termín plnění:

Dílo bude provedeno v termínu:

Zahájení díla: **8. 10. 2018**

Dokončení díla: nejpozději **do 20.11 2018**, včetně předání díla a konečné faktury za provedené práce.

III.

Objednatel se zavazuje:

1. Veškeré práce, jež nejsou součástí smlouvy o dílo, ale jsou objednatelem vyžadovány, budou zapsány do stavebního deníku a vzájemně odsouhlaseny.
2. Změny předmětu plnění a dohodnuté ceny díla lze provést pouze na základě dohody stran formou písemných dodatků smlouvy.
3. Zajistit informovanost nájemců o činnosti v daném objektu.
4. Zajistit přístup do jednotlivých prostor za účelem oprav elektroinstalace

Objednatel je oprávněn:

1. Za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele průběžně kontrolovat plnění smlouvy v kterékoliv fázi.
2. Objednatel se nebude podílet svou činností na plnění předmětu díla zhotovitele.

Zhotovitel je povinen:

1. Dodržovat platné právní a bezpečnostní předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a protipožární opatření, vyplývající z povahy prací na stavbě.
2. Předcházet vzniku škod na pracovišti, kde se pohybuje.
3. Případné drobné vady a nedodělky předaného díla odstranit ve lhůtě určené objednatelem.
4. Předat jako součást řádně provedeného díla atesty vybraných materiálů a dodávek.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny objednatele k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti stávajícího provozu s omezením pohybu v prostorách objednatelem určených.

IV.

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši:

Cena díla:	
celková cena bez DPH	164 343,70Kč
DPH 21%	34 512,18Kč
Celková cena vč. DPH (po zaokrouhlení)	198 855,88 Kč s DPH

Slovy: stodevadesátosmitisícosmsetpadesátpětkorunčeských88 haléřů s DPH
Uvedená cena je konečná.

1. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě.

Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.

3. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

Cena je splatná následujícím způsobem:

1. Faktura za provedené práce bude vystavena po úplném dokončení a předání díla. Zhotovitel je povinen jako přílohu k vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Na faktuře bude uveden předmět díla a vyčíslení DPH.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

1. **V případě prodloužení zhotovitele** s dokončením díla v termínu dohodnutém touto smlouvou je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (cena díla včetně DPH) za každý započatý den prodloužení.
2. **V případě prodloužení objednatele** s prováděním plateb za dílo dle této smlouvou dohodnutých podmínek splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky (dlužná částka včetně DPH) za každý započatý den prodloužení.
3. Objednatel není v prodloužení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.
4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byť i jen započatý den prodloužení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byť i jen započatý den prodloužení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VI.

Záruční doba na materiál: 24 měsíců.
na montáž: 60 měsíců.

1. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního titulu.
3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 4 dnů ode dne ohlášení,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamací jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VII.

V případě, že některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy v době, kdy již budou závazky z této smlouvy částečně plněny, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

VIII.

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

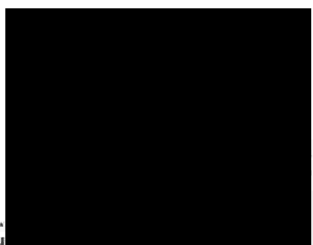
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

31. 10. 2018

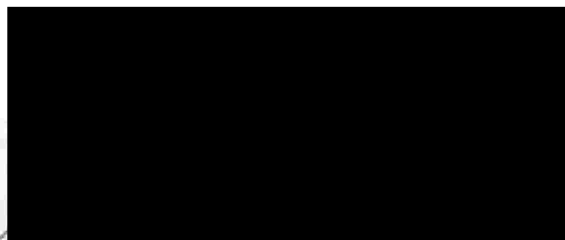
Ve Vyškově:



Ing. Karel Goldenmund - starosta města

31. 10. 2018

Ve Vyškově:



Jiří Brtníček - jednatel společnosti



Vystavená nabídka

Dodavatel: EZOB - CZ s.r.o. Smetanovo náměstí 134/2 682 01 Vyškov [redacted] IČO: 27729443 DIČ: CZ27729443		Doklad číslo: 61800044 Odběratel: Město Vyškov Masarykovo náměstí 108/1 682 01 Vyškov 1 IČO: 00292427 DIČ: CZ00292427
Datum vystavení: 25.09.2018 Platnost do: 31.12.2018 Vystavil (a): Jiří Brtníček Doprava: Dodavatelem Platební podmínky: převodem		

Víceúčelová budova Dědice.
 Oprava elektroinstalace.
 Uvedená cena je bez DPH.

Označení dodávky	Katalogové označení	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
Rozvaděč elektroměrový	Pož. odolnost EI30	1,00	KS	24 679,60	0	24 679,60	24 679,60
Elektroinstalace Kadeřnictví	komplet	1,00	KS	20 137,10	0	20 137,10	20 137,10
Pošta hlavní přívod	přípojka Pošty	1,00	KS	7 781,50	0	7 781,50	7 781,50
Prodejna žaluzií a oken	komplet	1,00	KS	36 079,30	0	36 079,30	36 079,30
Realitní kancelář - patro	komplet	1,00	KS	35 463,10	0	35 463,10	35 463,10
Společné rostory + sklepy	komplet	1,00	KS	12 513,60	0	12 513,60	12 513,60
Revize elektro	objekt	1,00	KS	7 584,00	0	7 584,00	7 584,00
Zednické práce	objekt	1,00	KS	20 105,50	0	20 105,50	20 105,50

Hornotu daně ve výši 21% je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. (zákon o DPH, §92a)

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Nulová sazba DPH	164 343,70	0,00	164 343,70
Snížená sazba DPH 15,00	0,00	0,00	0,00
Základní sazba DPH 21,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	164 343,70	0,00	164 343,70

Cena celkem:

164 343,70 Kč

Registrace:
 Firma zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v
 Brně, oddíl C, vložka 65134.

