

## SMLOUVA O DÍLO č. 261/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,  
148 01, Praha 414  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená:   
ředitel Školního a výcvikového zařízení HZS ČR

Kontaktní osoba  
ve věci předmětu plnění:



(dále jen „objednatel“)

a

##### HOLÍK stav, s.r.o.

Sídlo: č.p. 111, 679 05 Březina  
IČ: 28344804  
DIČ: CZ28344804  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62660

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení provedení stavebních a údržbových prací v areálu ŠVZ dle technické specifikace – rozsahu prací a cenové nabídky zhotovitele. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu uvedenou v bodu 1 čl. IV. smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.10. 2018, která byla vybrána jako nejvýhodnější.
3. Práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.

Článek III.  
**Způsob a termín plnění**

1. Před započítím prací bude s objednatelem odsouhlasen postup prací.
2. Termín plnění: **do 7.12.2018**
3. Zhotovitel se zavazuje že, použitý materiál bude originální, nový, tj. nepoužitý, nepoškozený a nerepasovaný pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Původcem odpadu, který při provádění prací vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Po dokončení prací proběhne předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí provedených prací pokud tyto nebudou zhotoveny řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatele důvody odmítnutí jejich převzetí písemně zhotoviteli sdělí, a to neprodleně.
7. V případě zjištěných vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od předání a převzetí prací odstranit.

Článek IV.  
**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že celková cena za řádně zhotovené a předané dílo činí

Celková cena bez DPH	499 792,56,- Kč
DPH 21%	104 956,44,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>604 749,- Kč</b>

(slovy: Šestsetčtyřístisícšedemsetčtyřicetdevět korun českých včetněDPH)

2. Cena je stanovena jako maximálně přípustná pro celý předmět plnění a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. V celkové ceně jsou uvedeny veškeré náklady spojené s řádným zajištěním předmětu plnění.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po jeho řádném provedení. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.

4. Fakturace po splnění požadovaných podmínek se uskuteční na adresu (fakturační adresa)

**Ministerstvo vnitra**

**Nad Štolou 936/3**

**170 34 PRAHA 7**

**zastoupené MV-GŘ HZS ČR**

**Školní a výcvikové zařízení HZS ČR Brno**

**Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň**

Veškerá korespondence bude zasílána na adresu (faktura):

**MV-GŘ HZS ČR**

**Školní a výcvikové zařízení HZS ČR Brno**

**Trnkova 85, 628 00 Brno- Líšeň**

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na výše uvedenou korespondenční adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu uvedeného předmětu plnění.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené práce. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Na základě § 26 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů nedáváme souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
9. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.

#### Článek V.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo;
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VI.

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla nebo s jeho předáním v dohodnutém termínu může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel neručí za prodlení způsobené vyšší mocí.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) opakované neodstranění vad;
  - b) opakované porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IV. smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Článek VII.

### Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen do deseti (10) dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny. V případě, že objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá pouze za vady způsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý pracovní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou pověřenou ve věci předmětu plnění.

## Článek VIII.

### Ostatní ujednání

1. V případě změny kontaktní osoby objednatele je objednatel povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli. Účinnost změny nastává okamžikem oznámení této změny zhotoviteli.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu základních identifikačních údajů uvedených v čl.I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně cenové nabídky.
7. Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
8. Vlastnické právo na dodané náhradní díly, materiál přechází dohodou smluvních stran dnem řádného splnění závazků, tj. předáním a převzetím díla a zaplacením všech závazků objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy.

**Článek IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva nabyvá dle §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatelem.
3. Kontaktní osoba objednatele, která je uvedena v čl. I. smlouvy je oprávněna k poskytování součinnosti dle této smlouvy, není však jakkoli oprávněna či zmocněna ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk. Každý má platnost originálu.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Brně dne ..... -2. 11. 2018

Za objednatele:



.....  
ředitel  
Školního a výcvikového zařízení SVZ HZS ČR

MV-generální ředitelství HZS ČR  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR  
Středisko Brno  
Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň  
-15-

V ..... dne ..... -2. 11. 2018

Za



.....  
jednatel

*HOLÍK stav, s.r.o.  
Stavební společnost  
zemní práce, autodoprava*

.....  
IČ: 28344804, DIČ: CZ28344804

## CENOVÁ NABÍDKA - Stavební a údržbové práce v areálu ŠVZ

**HOLÍK stav, s.r.o.**

IC: 28344804

	cena bez DPH
Rekonstrukce vstupu Kantýna	43 503,46
Rekonstrukce vstupního chodníku do budovy C	81 950,25
Oprava střechy/prefa garáží 6ks	247 878,65
Zhotovení přístřešku za budovou C	31 590,00
Oprava vjezdů do garáží 12ks	94 870,20

Cena celkem bez DPH	499 792,56
DPH 21%	104 956,44
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>604 749,00</b>

Za objednatele:



ředitel  
Školního a výchovného ústavu  
SČR

MV-generální ředitelství HZS ČR  
Školní a výchovné zařízení HZS ČR  
Středisko Brno  
Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň  
-15-

Za zhotovitele:



jednatel **HOLÍK stav, s.r.o.**  
**Stavební společnost**  
**zemní práce, autodoprava**

IC: 28344804, DIČ: CZ28344804

## Cenová nabídka rekonstrukce vstupu Kantýna

HOLÍK stav,s.r.o.

IČ:28344804

Bourací a demoliční práce	soubor	1	4695	4 695,00 Kč
Kamenný koberec podesta	soubor	9	1182	10 638,00 Kč
Vyrovnání podkladu hmotou Ardex	soubor	4	746	2 984,00 Kč
Odvoz a likvidace hmot a sutí	tun	0,53	247	130,91 Kč
Přesun hmot na staveništi	tun	2,17	95	206,15 Kč
Přesun hmot mimostaveništní	tun	3,15	256	806,40 Kč
Klempířské konstrukce	soubor	1	4105	4 105,00 Kč
Oprava zábradlí	soubor	1	6932	6 932,00 Kč
Pz škrabák na obuv se vsakem	soubor	1	8246	8 246,00 Kč
Nátěr zábradlí a výplní	soubor	1	2047	2 047,00 Kč
Oprava omítek u vstupu	soubor	1	1917	1 917,00 Kč
Penetrace podkladu	soubor	1	796	796,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>43 503,46 Kč</b>



## Cenová nabídka rekonstrukce vstupního chodníku do budovy C

Holík stav,s.r.o.

IČ:28344804

Oprava a předláždění chodníku zámková d.	4	m2	1257	5 028,00 Kč
Odvoz a likvidace hmot a sutí	1,96	tun	576	1 128,96 Kč
Přesun hmot na staveništi	4,18	tun	146	610,28 Kč
Přesun hmot mimostaveništní	2,67	tun	256	683,52 Kč
Oprava zábradlí	1	soubor	14324	14 324,00 Kč
Pz škrabák na obuv se vsakem	1	soubor	8246	8 246,00 Kč
Nátěr zábradlí a výplní	1	soubor	4287	4 287,00 Kč
Oprava omítek u vstupu	1	soubor	3212	3 212,00 Kč
Penetrace podkladu	1	soubor	1756	1 756,00 Kč
Bourací a demoliční práce	1	soubor	4695	4 695,00 Kč
Kamenný koberec podesta	14	soubor	1182	16 548,00 Kč
Kamenný koberec schody	4	soubor	2896	11 584,00 Kč
Vyrovnání podkladu hmotou Ardex	6	soubor	746	4 476,00 Kč
Odvoz a likvidace hmot a sutí	0,67	tun	247	165,49 Kč
Klempířské konstrukce	1	soubor	5206	5 206,00 Kč
<b>celkem</b>				<b>81 950,25 Kč</b>

# Cenová nabídka

Kontakt: HOLÍK stav, s.r.o.

IČ:28344804

Akce: Oprava střechy/ prefa garáží 6 ks

Demontáž atik	80	bm	55,00	0	4 400,00
Extrudovaný polystyren 30mm	102	m2	432,00	0	44 064,00
Montáž polystyrenu na lepidlo + lepidlo	102	m2	489,00	0	49 878,00
Geotextilie 300 gr/m2	193	m2	68,36	0	13 193,53
Monarplan 1,5 PVC	193	m2	189,00	0	36 477,00
Montáž folie	102	m2	182,00	0	18 564,00
Montáž atik	80	bm	258,00	0	20 640,00
PVC roh vnitřní	80	bm	185,00		14 800,00
PVC roh venkovní	80	bm	185,00		14 800,00
PVC okapový plech	21	bm	245,00		5 145,00
D+M žlab,svod	27	bm	858,00		23 166,00
Doprava	5	ks	550,00		2 750,00
<b>Celkem:</b>					<b>247 878,65 Kč</b>

## Zhotovení přístřešku za budovou C

HOLÍK stav,s.r.o.

IČ:28344804

Cenová nabídka

Přístřešek 3/5,5 m typ C	28 540,00 Kč
Kotvení do stěna podlahy	1 250,00 Kč
Montáž	1 800,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>31 590,00 Kč</b>

## Cenová nabídka - oprava vjezdů do garáží 12 ks

HOLÍK stav,s.r.o.

ič:28344804

Řezání asfaltu do 20 cm Š 50 cm	22	bm	297,60	6 547,20 Kč
Bourací a demoliční práce podlah z asfaltu	1	soubor	12590,00	12 590,00 Kč
Kanalizace DN 150	22	bm	1254,00	27 588,00 Kč
Odbočka DN 150	3	ks	870,00	2 610,00 Kč
Zásypový materiál	1	soubor	6859,00	6 859,00 Kč
Uložení sutí (asfaltu) na skládku	4,4	tun	395,00	1 738,00 Kč
Přesun hmot	4,4	tun	2350,00	10 340,00 Kč
Asfalto beton	1	soubor	26598,00	26 598,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>94 870,20 Kč</b>