

## **Dodatek č. 11**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
smlouva č. pronajímatele SM 9090052.11 zakázka č. ON6249  
CZ-CPA 68.2

### **1. Smluvní strany:**

#### **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05  
identifikační číslo: 00010669  
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,  
vložka 446  
jednající: Ing. Josef Kašpar, FEng., předseda představenstva  
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 11107081/0100  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **ČR – Ústav pro odborné zjišťování příčin leteckých nehod, organizační složka státu**

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05  
identifikační číslo: 70990948 – není plátce DPH  
zastoupená: Ing. Pavel Štrůbl, ředitel  
bankovní spojení: ČNB Praha č. účtu 5126091/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

## **Dodatek č. 11**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
(dále jen „dodatek“)

### **2. Předmět dodatku**

2.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách rozsahu prostoru a poskytování služeb podle smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

### **3. Změny**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor. Jedná se o prostor v budově č. 3 o celkové rozloze 498,72m<sup>2</sup>, blíže uvedeno v Příloze č. 2.11c, čímž se také mění Příloha č. 1 smlouvy.
- 3.2. Nájemce je oprávněn užívat společné sociální zařízení v budově č. 9 v přízemí.
- 3.3. Ve článku 4 smlouvy – **Cena a úhrada nájmu** se bod č. 4.3 ruší a nahrazuje zněním: „ S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného a služeb na základě vzájemné dohody s přihlédnutím k míře inflace, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje Českého statistického úřadu, u dodávek energií a médií ceny odpovídající cenám dodavatele.“
- 3.4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem účastníků a to formou písemného dodatku.

#### **4. Závěrečné ustanovení**

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných osob zástupců smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve však 01.01.2019.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.3 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha - č.1.11 Rozpis nájemného a služeb  
- č.2.11a Plánek budovy č. 32 – přízemí  
- č.2.11b Plánek budovy č. 32 – 1.patro  
- č.2.11c Plánek budovy č. 3

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Pronajímatel:  
**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

Nájemce:  
**ČR – Ústav pro odborné zjišťování příčin  
leteckých nehod organizační složka státu**

.....  
**Ing. Josef Kašpar, FEng.**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Pavel Štrůbl**  
ředitel

.....  
**JUDr. Petr Matoušek**  
člen představenstva

**Příloha č. 1.11 – Rozpis nájemného a služeb**

Nájem nebytových prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné bez DPH (Kč/m <sup>2</sup> /měsíc)	Nájemné celkem bez DPH (Kč/rok)	Měsíční nájemné bez DPH (Kč/měsíc)	Úctování DPH ve výši platných sazeb
<b>Budova č. 32 místnosti</b>					
210WC + sprcha	17	93,00	18 972,00	1 581,00	ne
211 WC + sprcha	15	93,00	16 740,00	1 395,00	ne
212 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
213 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
214 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
216 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
217 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
218 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
219 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
220 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
221 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
222 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
223 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
224 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
225 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
226 kancelář	15	171,00	30 780,00	2 565,00	ne
227, 227a, 227b server + čekárna	40	119,00	57 120,00	4 760,00	ne
228 zasedací síň	37,7	171,00	77 360,40	6 446,70	ne
229 kuchyňka	10	145,00	17 400,00	1 450,00	ne
143 kancelář	15	182,00	32 760,00	2 730,00	ne
144 kancelář	15	182,00	32 760,00	2 730,00	ne
145 kancelář	15	182,00	32 760,00	2 730,00	ne
146 kancelář	15	182,00	32 760,00	2 730,00	ne
<b>Celkem</b>	<b>389,70</b>	---	749 552,40	62 462,70	ne
<b>Celkem zaokrouhleno</b>				<b>62 463,00</b>	<b>ne</b>

Nájem prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné bez DPH (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Nájemné celkem bez DPH (Kč/ rok)	Měsíční nájemné bez DPH (Kč/ měsíc)	Zvýšení o DPH dle platné sazby
<b>Budova č. 3</b>					
hala - sklad	498,72	1 163,00	580 011,36	48 334,28	ne
<b>Celkem zaokrouhleně</b>				<b>48 334,00</b>	<b>ne</b>

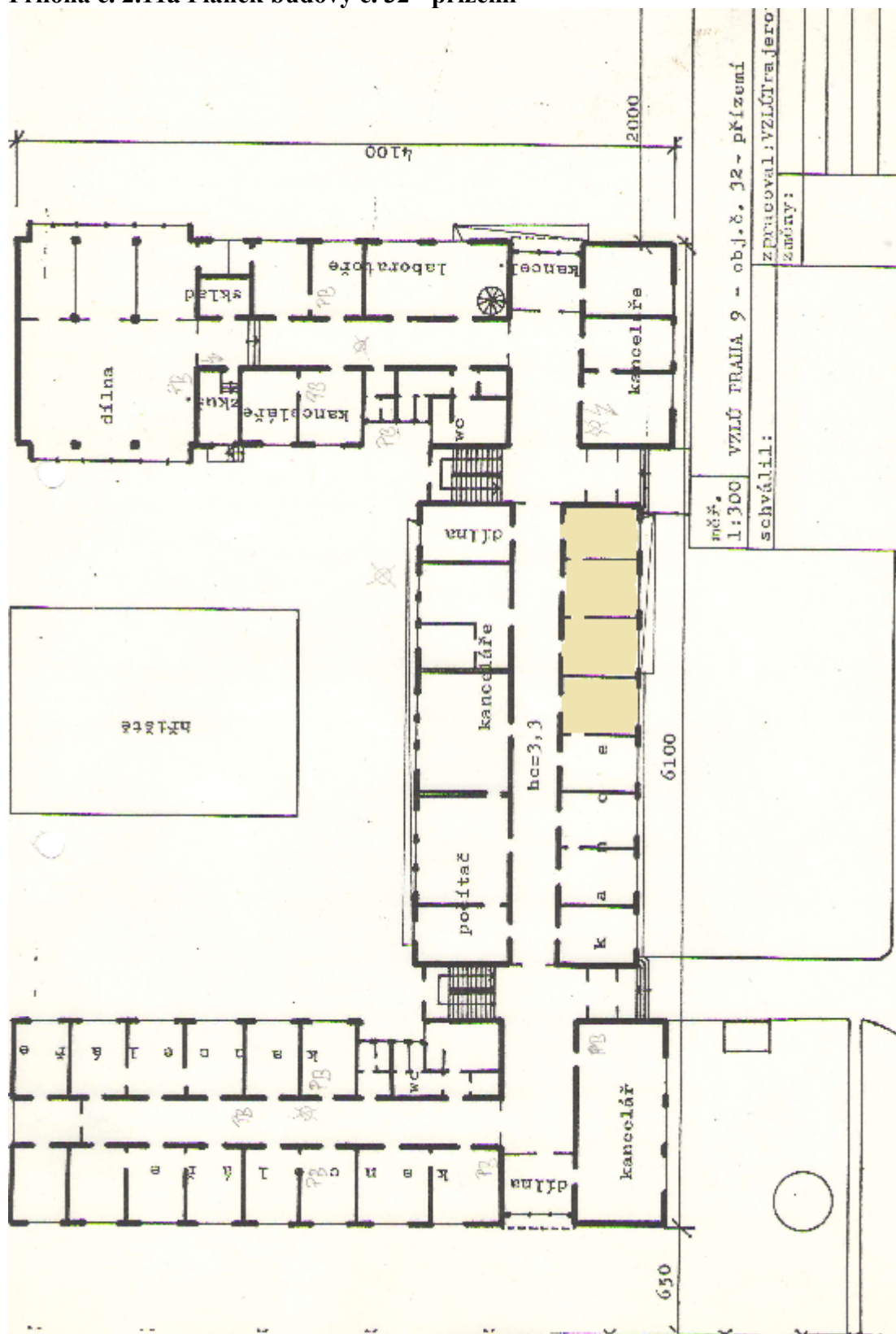
Nájem pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné bez DPH (Kč/m <sup>2</sup> /měsíc)	Nájemné celkem bez DPH (Kč/rok)	Měsíční nájemné bez DPH (Kč/měsíc)	Úctování DPH ve výši platných sazeb
<b>606/19 sloužící pro parkování vozidel</b>					
606/19	121	50,93	73 950,36	6 162,53	ano
<b>Celkem zaokrouhleno</b>				<b>6 163,00</b>	<b>ano</b>

Nájem movitých věcí	Nájemné bez DPH [Kč/měsíc/ ks]	Měsíční nájemné bez DPH [Kč/měsíc]	Účtování DPH ve výši platných sazeb
movité věci v kancelářích (21x)	16,00	336,00	ano
Kuchyňská linka (1x)	111,00	111,00	ano
Prímotop (2x)	55,00	110,00	ano
<b>Celkem</b>		<b>557,00</b>	<b>ano</b>

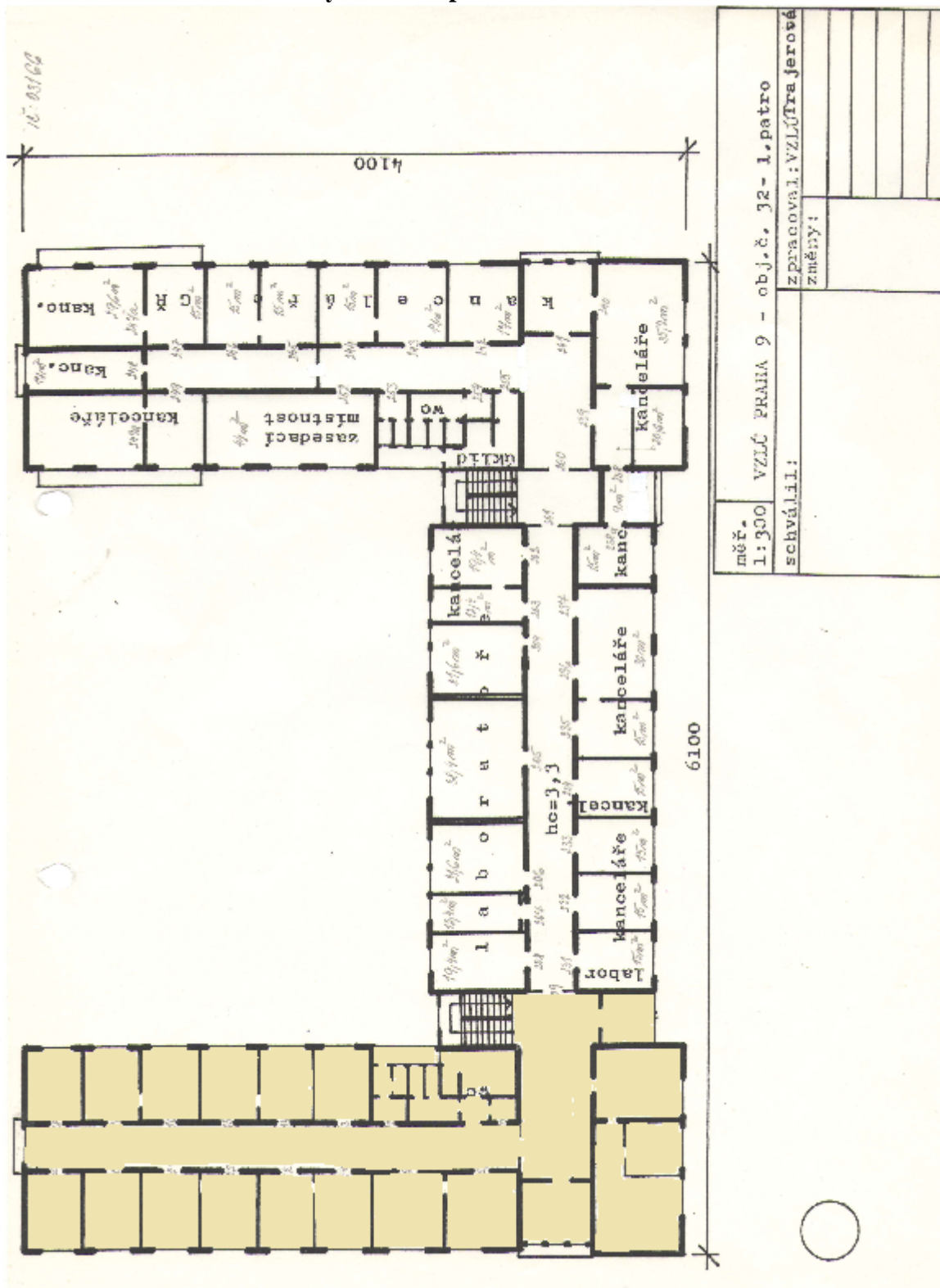
Poskytované služby	Počet/ paušál	Cena bez DPH [Kč/rok]	Měsíční cena bez DPH [Kč/měsíc]	Účtování DPH ve výši platných sazeb
Odvoz směsného a tříděného odpadu (papír, sklo, plasty)	11 (38Kč/os/měsíc)	5 016,00	418,00	ano
Správa a údržba počítačové sítě	paušálně	93 192,00	7 766,00	ano
Internet	3 321,00 paušálně	39 852,00	3 321,00	ano
<b>Celkem</b>		<b>138 060,00</b>	<b>11 505,00</b>	<b>ano</b>

Přefakturace	Za časové období	Indikátor měření nebo paušál	Záloha na počátku v Kč (v dalších letech 1/12 skutečnosti předchozího roku)	Zvýšení o DPH dle platné sazby
<b>Budova č. 32</b>				
Teplo	měsíčně/v topné sezóně	Poměrově dle indikátoru měření na m <sup>2</sup>	13 000,00	ano
Elektrická energie	měsíčně	Paušálně 4700Kč/měsíc	4 700,00	ano
Vodné	čtvrtletně	Poměrově dle indikátoru měření/ počtu osob (11 osob)	3 500,00	ano
Stočné a srážkové vody	čtvrtletně	Dle vodného a pronajaté plochy	3 500,00	ano
<b>Budova č. 3</b>				
Elektrická energie	měsíčně	Poměrově dle indikátoru spotřeby	300,00	ano
Srážkové vody	čtvrtletně	Dle pronajaté plochy	3 500,00	ano
<b>Celkem</b>			<b>28 500,00</b>	<b>ano</b>

**Příloha č. 2.11a Plánek budovy č. 32 - přízemí**



Příloha č. 2.11b Plánek budovy č. 32 – 1. patro



### Příloha č. 2.11c Plánek budovy č. 3

