

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Město Blovice**, IČ: 00256455

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Janem Poduškou

jako „**vlastník**“ a

2) **Jakub Pergl**, r.č. [REDACTED]

trvale bytem Řado [REDACTED]

jako „**zájemce**“ a

3) **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**, IČO: 26 33 10 04

se sídlem Plzeň, Americká 2487/60, PSČ 301 00

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 13762

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Pubcem,

nebo prokuristou Mgr. Šárkou Pubcovou,

nebo prokuristou Ing. Mgr. Michaelou Džupinovou,

nebo zmocněncem Petrem Otte nebo zmocněncem Dagmar Dánovou,

nebo zmocněncem Mgr. Alenou Kohoutovou,

jako „**zprostředkovatel**“

tuto

## REZERVAČNÍ SMLOUVU

### na koupi nemovitých věcí

#### I.

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci: **pozemku – pozemkové parcely č. 278/35 o výměře 820 m<sup>2</sup>** v obci Blovice, v katastrálním území Hradiště u Blovic, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hradiště u Blovic. ---
- Vlastník dále prohlašuje, že je vlastníkem **staveb přípojek inženýrských sítí** nacházejících se na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku. -----
- Vlastník dále prohlašuje, že prodej předmětného pozemku, byl schválen Zastupitelstvem města Usneseními č. 06/09 ze dne 26. 10. 2009 a č. 01/2016 ze dne 27. 01. 2016. Záměr města prodat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce města. Město Blovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí ve vlastnictví obce. -----

#### II.

- Na základě této rezervační smlouvy jsou zájemci rezervovány tyto nemovité věci: **pozemek - pozemková parcela č. 278/35** specifikovaný v čl. I. odst. 1. této rezervační smlouvy a **stavby přípojek inženýrských sítí** specifikované v čl. I. odst. 2. této rezervační smlouvy (dále jen „**Předmětná nemovitá věc**“). -----
- Dohodnutá cena za Předmětnou nemovitou věc činí **713.400 Kč** včetně 21% daně z přidané hodnoty (*sedm set třináct tisíc čtyři sta korun českých*). -----

3. Vlastník prohlašuje, že na Předmětné nemovité věci vázne Věcné břemeno (podle listiny) – zřízení a provozování distribuční soustavy, včetně jejího umístění na nemovitostech dle geometrického plánu č. 302-97/2011 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 03. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 03. 2013. -----
4. Vlastník prohlašuje, že na Předmětné nemovité věci nevázne žádné zástavní právo, že na ní nevázne žádné věcné břemeno (vyjma věcného břemene specifikovaného v odst. 3. tohoto článku), jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva. -----
5. Zájemce prohlašuje a na důkaz toho připojuje svůj podpis, že si Předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl při realizované prohlídce, že byl seznámen s jejím faktickým i právním stavem, a že při prohlídce neshledal žádné vady, jež by mu bránily v uzavření této rezervační smlouvy, a že k Předmětné nemovité věci ve stavu zjistitelném provedenou prohlídkou nemá žádných výhrad. -----

### III.

1. Touto rezervační smlouvou zřizuje vlastník Předmětné nemovité věci rezervaci Předmětné nemovité věci vůči zájemci a možnost zájemci uzavřít Kupní smlouvu, za dohodnutou kupní cenu, a to nejpozději do 09. 09. 2016. -----
2. Vlastník Předmětné nemovité věci a zprostředkovatel se zavazují, že v období od uzavření této rezervační smlouvy až do uplynutí lhůty k uzavření výše uvedené Kupní smlouvy dle předchozího odstavce, nebudou nabízet Předmětnou nemovitou věc k odkupu dalším zájemcům. -----

### IV.

1. Na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětné nemovité věci zájemce složil rezervační poplatek ve výši **50.000 Kč** (*padesát tisíc korun českých*), jako část kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. této rezervační smlouvy na depozitní účet zprostředkovatele, vedený u ČSOB a.s., č.ú. [redacted] **0, spec. symbol [redacted]** což zprostředkovatel podpisem této rezervační smlouvy výslovně potvrzuje. -----
2. Doplatek kupní ceny, tj. částku ve výši **663.400 Kč** (*šest set šedesát tři tisíce čtyři sta korun českých*) se zájemce zavazuje uhradit na depozitní účet zprostředkovatele, vedený u ČSOB a.s., č.ú. : [redacted] **0, spec. symbol [redacted] 35** nejpozději do 30. 09. 2016. ---

### V.

1. Řádným a včasným uzavřením Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 1. této rezervační smlouvy zanikají závazky účastníků z této rezervační smlouvy jejich splněním. -----
2. V případě, že vlastník a zájemce neuzavřou Kupní smlouvu ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 1. této rezervační smlouvy, vzniká té smluvní straně, která svůj závazek podle této rezervační smlouvy poruší, povinnost zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 50.000 Kč (*padesát tisíc korun českých*), a to druhé smluvní straně. Zároveň smluvní straně, která svůj závazek neporušila, vzniká právo od této rezervační smlouvy odstoupit z důvodu porušení závazků vyplývajících z této rezervační smlouvy. V případě odstoupení od této rezervační smlouvy dle předchozí věty zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti a smluvní strany jsou povinny si vzájemně plnit. Shora uvedené smluvní pokuty se strany smlouvy zavazují uhradit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněného. -----
3. Poruší-li svůj závazek zájemce podle této rezervační smlouvy, zmocňuje tímto pro tento případ zprostředkovatele, aby použil rezervační poplatek složený zájemcem na výše uvedeném depozitním účtu dle čl. IV. odst. 1. této rezervační smlouvy tak, že z těchto finančních prostředků odpovídajících rezervačnímu poplatku uhradí sjednanou smluvní pokutu vlastníkov. -----
4. V případě, že svůj závazek podle této rezervační smlouvy poruší vlastník Předmětné nemovité věci, je zprostředkovatel povinen do jednoho týdne vrátit zájemci na jím sdělený

bankovní účet rezervační poplatků, který zaplatil podle této rezervační smlouvy na jeho depozitní účet dle čl. IV. odst. 1. této rezervační smlouvy. -----

## VI.

1. Vlastník a zájemce berou na vědomí, že zprostředkovatel neodpovídá za pravdivost prohlášení vlastníka a zájemce obsažených v této rezervační smlouvě, ani za plnění závazků sjednaných v této rezervační smlouvě mezi vlastníkem a zájemcem. Zprostředkovatel odpovídá pouze za závazky, ke kterým se v této rezervační smlouvě zavázal. -----
2. Tato rezervační smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prostě všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána. -----
3. Všichni účastníci rezervační smlouvy výslovně prohlašují, že tato rezervační smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. -----
4. Rezervační smlouva má 3 strany a vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 stejnopis vlastník, 1 stejnopis zájemce a 1 stejnopis zprostředkovatel. -----

V Plzni dne 4-08-2016

**Vlastník:**

[Redacted signature]

za Město Blovice  
Jan Poduška, starosta



**Zájemce:**

[Redacted signature]

**Jakub Pergl**

**Zprostředkovatel:**

[Redacted signature]

**REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**

**Petr Otte**  
zmocněnec



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.

Tel./fax: 377 22 67 67

-6-