

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

kteřou v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. Nej.cz s.r.o.

Se sídlem: Kaplanova 2252/8, 148 00 PRAHA 4 – Chodov

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: společností RYVE-PROJEKT s.r.o., Masarykova 633/318, Bukov, Ústí nad Labem, PSČ 400 00, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39398 zastoupenou na základě plné moci ze dne 1.10. 2018, [REDAKCE]

jako budoucí oprávněný

a

### 2. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

jako budoucí povinný

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků – pozemkových parcel p.č. 1192/8, p.č. 2437, p.č. 1192/5, p.č. 2436, p.č. 2261/25, p.č. 2261/24, p.č. 2261/19, p.č. 2261/18, p.č. 2261/17, p.č. 2261/15, p.č. 2261/14, p.č. 1440/2, p.č. 1440/8, p.č. 1440/1, p.č. 1440/4, p.č. 1440/5, p.č. 1440/10, p.č. 1435/186, p.č. 1435/188, p.č. 2345/3, p.č. 2345/2, p.č. 1441/27, p.č. 1441/28, p.č. 2294/30, p.č. 2294/8, p.č. 2294/5, p.č. 1460/2, p.č. 2562 a p.č. 2569/1, v katastrálním území Beroun, obec Beroun.

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. **10001** pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeská kraj - Katastrální pracoviště Beroun.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Optický kabel Beroun, ul. tř. Míru - Branislavova**“.

Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemcích shora uvedených zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

## II.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 60-ti pracovních dnů od data dokončení realizace stavby, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému:

- geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcných břemen na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcných břemen.

Věcná břemena výše uvedená se zřizují **na dobu určitou**, a to na dobu životnosti komunikačního zařízení.

## III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného na nemovitostech budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitostí.

Budoucí oprávněný oznámí vstup na nemovitosti budoucího povinného s dostatečným předstihem písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

## IV.

Věcná břemena k nemovitým věcem – pozemkovým parcelám p.č. 1192/8, p.č. 2437, p.č. 1192/5, p.č. 2436, p.č. 2261/25, p.č. 2261/24, p.č. 2261/19, p.č. 2261/18, p.č. 2261/17, p.č. 2261/15, p.č. 2261/14, p.č. 1440/2, p.č. 1440/8, p.č. 1440/1, p.č. 1440/4, p.č. 1440/5, p.č. 1440/10, p.č. 1435/186, p.č. 1435/188, p.č. 2345/3, p.č. 2345/2, p.č. 1441/27, p.č. 1441/28, p.č. 2294/30, p.č. 2294/8, p.č. 2294/5, p.č. 1460/2, p.č. 2562 a p.č. 2569/1v katastrálním území Beroun, obec Beroun, specifikovaných v článku I. této smlouvy bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě sazebníku schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002-III/9, a to:

p.č. 1192/8 - 750,-Kč x 11 bm = 8.250,-Kč,  
p.č. 2437 - 1800,-Kč x případ = 1.800,-Kč,  
p.č. 1192/5 - 750,-Kč x 5 bm = 3.750,-Kč,  
p.č. 2436 - 100,-Kč x 113 bm = 11.300,-Kč,

p.č. 2261/25 - 100,-Kč x 51 bm = 5.100,-Kč,  
p.č. 2261/24 - 100,-Kč x 45 bm = 4.500,-Kč,  
p.č. 2261/19 - 100,-Kč x 138 bm = 13.800,-Kč,  
uložení do chráničky -150,-Kč x 12 bm = 1.800,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 3 m2 = 675,-Kč,  
p.č. 2261/18 - 100,-Kč x 41 bm = 4.100,-Kč,  
uložení do chráničky - 150,-Kč x 12 bm = 1.800,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 3 m2 = 675,-Kč,  
p.č. 2261/17 - 100,-Kč x 51 bm = 5.100,-Kč,  
uložení do chráničky - 150,-Kč x 30 bm = 4.500,-Kč,  
startovací jáma- 225,-Kč x 8 m2 = 1.800,-Kč,  
p.č. 2261/15 - 100,-Kč x 38 bm = 3.800,-Kč,  
uložení do chráničky - 50,-Kč x 6 bm = 900,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 1 m2 = 225,-Kč,  
p.č. 2261/14 - 100,-Kč x 9 bm = 900,-Kč,  
p.č. 1440/2 - 100,-Kč x 1 bm = 100,-Kč,  
p.č. 1440/8 - 100,-Kč x 3 bm = 300,-Kč,  
p.č. 1440/8 - překop kom. – 1x případ = 1.800,-Kč,  
p.č. 1440/1 - 100,-Kč x 4 bm = 400,-Kč,  
p.č. 1440/4 - 100,-Kč x 32 bm = 3.200,-Kč,  
p.č. 1440/5 - 100,-Kč x 12 bm = 1.200,-Kč,  
p.č. 1440/10 - 100,-Kč x 22 bm = 2.200,-Kč,  
p.č. 1435/186 -150,-Kč x 6 bm = 900,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 2 m2 = 450,-Kč,  
p.č. 1435/188 -100,-Kč x 0,5 bm = 50,-Kč,  
p.č. 2345/3 - 100,-Kč x 3 bm = 300,-Kč,  
uložení do chráničky - 150,-Kč x 4 bm = 600,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 1 m2 = 225,-Kč,  
p.č. 2345/2 - 100,-Kč x 268 bm = 26.800,-Kč,  
uložení do chráničky - 150,-Kč x 20 bm = 3.000,-Kč,  
startovací jáma - 225,-Kč x 6 m2 = 1.350,-Kč,  
p.č. 1441/27 - 100,-Kč x 0,5 bm = 50,-Kč,  
p.č. 1441/28 - 100,-Kč x 4 bm = 400,-Kč,  
p.č. 2294/30 - 100,-Kč x 2 bm = 200,-Kč,  
p.č. 2294/8 - 100,-Kč x 13 bm = 1.300,-Kč,  
p.č. 2294/5 - 100,-Kč x 83 bm = 8.300,-Kč,  
p.č. 1460/2 - 1.250,-Kč x 31 bm = 38.750,-Kč,  
p.č. 2562 - 100,-Kč x 6 bm = 600,-Kč,  
p.č. 2562 - překop kom. – 1x případ = 1.800,-Kč,  
p.č. 2569/1 - 750,-Kč x 2 bm = 1.500,-Kč.

Celková částka činí: **170.550,- Kč** bez DPH (slovy: jednostosedmdesáttisícpěťsetpadesát korun českých bez DPH). Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky komunikačního kabelového vedení.**

Jednorázové náhrady dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat: NÁZEV AKCE dle čl. I. bodu 3. této smlouvy a povinný jej zašle na adresu: **Nej.cz s.r.o.**, Kaplanova 2252/8, 148 00 PRAHA 4 – Chodov.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 170.550,- Kč.

Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **V.**

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. I. smlouvy, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovvi nemovitostí dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### **VI.**

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

#### **VII.**

Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo veřejnou komunikační síť zřídit. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### **VIII.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a zákona 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.

#### **IX.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## XI.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasným „**Vyjádřením**“ ze dne 12.9.2018, č.j. MBE/31886/2018/ÚPRR-Kol vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Praze dne 31.10. 2018

V Berouně dne 2.11. 2018

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

.....  
[redacted]  
na základě plné moci ze dne 1.10.2018

.....  
**Mgr. Ivan Kůs**  
starosta města

Příloha: situační plánec