

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 107/03, uzavřené dne 01. 07. 2002, ve znění dodatků č. 1 až 2, na pronájem pozemku v lokalitě Dolní Benešov, týkající se změny doby nájmu a z důvodu navýšení o inflaci za rok 2006.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Prvního pluku 367/5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ : 70994234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17. 7. 2003 a přijaté zmocněncem dne 25. 8. 2003 : České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

adresa pro doruč. písemností : České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení :

variabilní symbol : 6358010703

konstantní symbol : 0308

(dále jen pronajímatel)

a

MSA, a.s.

sídlo : Hlučínská 41, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČ : 45192278 DIČ : CZ45192278

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl B, vložka 388

zastoupena :

bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 4 – Doba nájmu – ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebením adekvátnímu k době nájmu a prostého staveb.

3. Nájemní vztah končí:

a) dohodou obou smluvních stran,

b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právního nástupce),

c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl. 1 této smlouvy,

d) ze zákona.

B. Nájemné pro rok 2007 se vzhledem k míře inflace za rok 2006, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,5%, zvyšuje následovně:

Nájemné rok 2006	inflace	Nájemné rok 2007
7 542,64 Kč + 19% DPH	2,50 %	7 731,21 Kč + 19 % DPH

Smluvní roční nájemné ve výši **7 731,21 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 1. 4. 2007.** Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 21. 02. 2007

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2007 – č. 2

k nájemní smlouvě číslo 107 / 03

Daňový doklad č. 6358010703 / 2007 / 02

Nájemce :

MSA, a.s.

sídlo : Hlučínská 41, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČ : 45192278 DIČ : CZ45192278

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl B, vložka 388

bankovní spojení :

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Prvního pluku 367/5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ : 70994234 DIČ : CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17. 7. 2003 a přijaté zmocněncem dne 25. 8. 2003:

České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena :

adresa pro doruč. písemností : České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava, PSČ 702 00

bankovní spojení :

variabilní symbol : 6358010703

konstantní symbol : 0308

Roční sjednané nájemné pro rok 2007 : 7 731,21 Kč + 19 % DPH

Roční nájemné v roce 2006 : 7 542,64 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	19 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
2007					
1	15.01.2007	1 885,66	358,28	2 243,94	01 – 03 / 2007
2	15.04.2007	1 979,95	376,19	2 356,14	04 – 06 / 2007
3	15.07.2007	1 932,80	367,23	2 300,03	07 – 09 / 2007
4	15.10.2007	1 932,80	367,23	2 300,03	10 – 12 / 2007
2008					
*)	15.01.2008	1 932,80	367,23	2 300,03	01 - 03 / 2008

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
- Doplatek nájemného za 1. čtvrtletí je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 21. 02. 2007

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **133572**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 11437f80-f27e-48c1-a5e5-8981a780fde3

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **02.11.2018 14:45:01**



49e2ad02-01d6-4c62-8b0e-5fc6b52aeb9c