



Kupní smlouva

„Mechanizace na obhospodařování travnatých ploch“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Polní Chrčice

Sídlo: Polní Chrčice 55, 280 02 Kolín
Zastoupený: Ing. Miloslav Vokál, starosta obce
Bankovní spojení: ČNB 94-3716151/0710
IČ: 00473731
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Vokál, starosta obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miloslav Vokál, starosta obce (dále jen „**Kupující**“)

a

ZEMI BUILDING MACHINES a.s.

Sídlo: Otín U Cihelny 199, 377 01, Jindřichův Hradec
Zastoupený: Miroslavem Zemanem
IČ: 25197525
Bankovní spojení: ČSOB 178314314/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Havel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Havel
(dle jen „**Prodávající**“)

tuto kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. Preambule

1. V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem „**Mechanizace na obhospodařování travnatých ploch**“ předložil Prodávající Kupujícímu dne 11.10.2018 nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější nabídka. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k předmětnému výběrovému řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího jsou platné i pro plnění této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.



II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas mechanizaci k obhospodařování travnatých ploch dle nabídky Prodávajícího ze dne 11.10.2018 a předané technické či jiné dokumentace (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dodáním zboží se rozumí:
 - a) dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží. Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.

Podrobná specifikace Zboží je obsažena v technických podmínkách, které tvořily součást nabídky Prodávajícího a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
 - b) dodání manuálů ke Zboží v českém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list);
 - c) doručení Zboží do místa plnění,
 - d) uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění,
 - e) zaškolení dvou odborných pracovníků Kupujícího k práci se Zbožím, a to v českém jazyce. Obsahovou náplní školení bude zvládnutí obsluhy Zboží a všech součástí dodávky Zboží v plném rozsahu.
3. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je pozemek par. č. 121, budova s číslem p. 94, Polní Chrčice, 280 02 Kolín.
2. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy do místa plnění, uvést jej do provozu a zaškolit odborné pracovníky Kupujícího v souladu s čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Není-li sjednáno jinak, je Prodávající povinen dodat Zboží v běžné provozní době Kupujícího tak, aby nedošlo ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné, k omezení jeho provozu. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činnostmi Prodávajícího související s dodáním a instalací Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. O dodání a převzetí Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.



5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 781.600,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátjednatísícšestset korun českých) bez DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž
sazba DPH činí 21 %
výše DPH činí 164.136,- Kč
cena vč. DPH činí 945.736,- Kč
2. Kupní cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, tj. cena Zboží včetně dopravného, instalaci Zboží a jeho uvedení do provozu, zaškolení odborných pracovníků Kupujícího a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnuté licence dle této Smlouvy.
3. Ke Kupní ceně bude účtováno DPH v aktuální zákonné výši. V případě změny Kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy na kupní cenu Zboží.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Prodávající je dále povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícímu.
7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
8. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.

V. Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na Zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.



VI. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Autorizovaný záruční servis bude probíhat v místě dodání Zboží bezplatně po celou dobu záruky. V případě výměny či opravy prováděné mimo místo dodání Zboží je Prodávající povinen bezplatně zabezpečit dopravu Zboží na opravu či výměnu od Kupujícího k Prodávajícímu a zpět.
3. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
4. Pokud vadné Zboží nelze opravit, má Kupující právo na výměnu Zboží, slevu z Kupní ceny a případně též na odstoupení od Smlouvy.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dodáním Zboží zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad Zboží a jejich zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši za 1.500,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení se zaplacením Kupní ceny Zboží zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuta je splatná na výzvu z ní oprávněné smluvní strany, a to ve lhůtě 15 dnů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.
5. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy na závazek zaplacení Kupní ceny Zboží vůči Prodávajícímu.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - prodlení s dodáním Zboží delší než 30 dnů,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - vady Zboží, které jej činí neupotřebitelným, nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil, nebo o kterých ho Prodávající ujistil a které jsou uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,



- zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího,
- vstup Prodávajícího do likvidace,
- Prodávající uzavře smlouvu o prodeji či pronájmu závodu či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu,
- Prodávající nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy,
- Prodávající zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
7. Koupě Zboží, v případě získání příslušné dotace, bude spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Programu rozvoje venkova (dále: "PRV") a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č.



1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je v této souvislosti povinen respektovat povinnosti z uvedených skutečností vyplývající.

Identifikace projektu:

Číslo projektu: SZIF/2018/0520836

Název projektu: Mechanizace na obhospodařování travnatých ploch

Název programu: Program rozvoje venkova

Číslo a název operace: 19.2.1 Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje

9. Prodávající je zejména povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen "AO"), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen "PCO"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
8. Prodávající je současně povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
9. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy v souladu s právními předpisy.
10. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nedojde k podpisu Dohody s řídicím orgánem SZIF k výše uvedenému předmětu smlouvy.
11. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.
12. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
13. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
14. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

V Polních Chrčicích dne.....

Obec Polní Chrčice

Ing. Miloslav Vokál, starosta obce

V Jindřichově Hradci dne 11.10.2018

..... -



Příloha KS č. 1- technická specifikace

Traktor- Solis 26

Dieslový tříválec -výkon 24PS/2700 ot/min

Typ pojezdu 2WD/4WD

Uzávěrka diferenciálu-mechanická

Kola průmyslová 23x 8,5-12/ 33x15,50- 16,5

Výkon hydrauliky: 18 l/min

otáčky PTO: mechanické, 540/1000 ot/min.

TBZ min zdvih 600 kg

Dolní závěs s kolíkem, 1,6t

Kabina: Kabina + topení/ ROPS, pracovní světla

Druhý pracovní okruh hydrauliky-ovl. přikopáku i ramenového mulčeru

Čelní nakladač včetně montáže

Rychloupínač ramen tříbodového závěsu (2 háky)

Přívěs třístranné sklopný užitečná hmotnost 1,4t

Jednonápravový traktorový sklápěcí návěs je určen pro přepravu různých druhů materiálů. Korba přívěsu je provedena se sklopnými bočnicemi, a je sklápěna do tří stran pomocí hydraulického čtyřstupňového teleskopického zvedáku ovládaného přímo z místa řidiče. Podlaha korby je tloušťky 2mm plechu. Objem ložného prostoru je možný zvětšit montáží nadstavby korby. Brzdy jsou mechanické, ovládané nájezdovou brzdou (tažné oko průměr 40 mm nebo žehlička) a kolovými jednotkami ALKO (pneumatiky 185 R14C) s couvací automatikou. Korba je lakována práškovou barvou. Podvozek přívěsu je žárově zinkován. Rychlost přívěsu je stanovena na 20km/h.

Technické údaje:	Celková délka	3540mm
	Celková šířka	1320mm
	Celková výška	1190/1300mm s nástavky
	Ložná plocha	1200x2440mm
	Rozvor	2520mm
	Celková hmotnost	1800kg
	Pohotovostní hmotnost	410kg
	Užitečná hmotnost	1390kg
	Sklápění	třístranné



Mulčér standardní-pouze s posunem do strany

model	HP	pracovní/celková šířka	hřídel otáčky	y-nůž	váha
130	23-30	132/152	540	32	334

Mulčér příkopový, ramenový -příkopová sekačka – 80

- 80 příkopová sekačka pro trávu a keře. Sekačka je pravostranná a je vhodná pro traktory o výkonu 20 až 60 koní. Dodává se se spolehlivým nezávislým čerpadlem poháněným kloubovým hřídelem (kardanem) z traktoru.

Stroj je standardně vybaven: Nastavitelný zadní válec

Nezávislý hydraulický systém s dvojitým obvodem HYDRO CONTROL.

Držáky dálkového ovládání

Hydraulický zásobník napájecího zdroje 55 litrů

Nastavitelné boční ramena

Certifikace CE

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Dosah od středu traktoru ke konci řezací hlavy: 2710 mm.

Šířka řezu: 80 cm

Počet Y nožů: 32 ks

Otáčky vývodu traktoru 540 ot/ min.

Hmotnost včetně oleje 275 kg.

Rozměry: 130 x 65 x 215 cm

Splňuje všechna příslušná ustanovení evropské směrnice 2006/42 / ES



Sekačka bubnová 130cm

Rotační bubnová sekačka za malotraktory s nízkým výkonem od 10 - 35 Hp.

Vysoké otáčky pracovních bubnů zajišťují kvalitní kosení trávy.

Sekačku je možné po odpojení kloubových hřídelí sklopit do přepravní polohy za traktor.

Sekačka je pravostranná.

Pracovní záběr 135 cm

Počet nožů na každém bubnu 3 ks

Počet otáček náhonu 540

Velikost 135 x 125 x 63 cm

Váha 160 kg

Obraceč sena tzv. sluníčka 3 kola 1,9m

Univerzální stroj slouží k obracení a shrnování. Paprsková kola, která jsou nastavena šikmo ke směru jízdy, se odvalují po zemi a tím konají požadovanou práci, obracení nebo shrnování.

Pro změnu pracovní činnosti obracení či shrnování se musí přetočit rám stroje o 180°.

Čepy 28/22 mm. Nesený stroj v tříbodovém závěsu.

3 ks paprskových kol - sluníček

Záběr obracení 1,9 m

Záběr shrnování 1,3 m

Potřebný výkon 5 kW

Hmotnost 95 kg