**Smlouva o dílo č. 13/2018**

**Domov důchodců Tmavý Důl**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sídlo:** | Tmavý Důl 633, 542 34 Malé Svatoňovice |
| **IČ:** | 00194913 |
| **Zastoupena:** | Mgr. Antonínem Stanislavem, Ph.D., ředitelem |
| **Spisová značka v OR:** | Pr 678 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Ivan Langhamer**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sídlo:** | Maxima Gorkého 567, 542 32 Úpice |
| **IČ:** | 65211154 |
| **DIČ:** | CZ5912170770 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“).

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a oprávněné uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
   2. Objednatel je příspěvkovou organizací řádně registrovanou a existující podle práva České republiky.
   3. Zhotovitel je obchodní společností řádně registrovanou a existující podle práva České republiky.
   4. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu Smlouvy smluvními stranami bez jakýchkoliv výhrad a doplnění, přičemž Smlouva, jakož i její pozdější změny, vyžaduje dle dohody stran písemnou formu. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí výhradně ujednáními obsaženými v této Smlouvě a přílohami, na které tato smlouva výslovně odkazuje.
   5. Tuto Smlouvu nelze uzavřít přijetím jejího návrhu s dodatky, výhradami, omezeními nebo jinými změnami, byť nepodstatnými.
   6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva, jakož všechny právní vztahy se řídí výhradně právním řádem České republiky.
2. **Předmět Smlouvy**
   1. Předmětem díla je **oprava a úprava 14 ks oken**, a to podle nabídky zhotovitele ze dne č.j. **NVLA180095,** kdy citovaná nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
3. **Termín plnění**
   1. Dílo bude prováděno u objednatele. Termín předání díla je co nejdříve, nejpozději 30.11.2018.
4. **Jakost a provedení díla**
   1. Dílo bude provedeno za podmínek sjednaných v této smlouvě, řádně a bez vad, v kvalitě, jež je specifikována příslušnými právními předpisy a normami ČSN.
5. **Cena díla**
   1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé mu v souvislosti s přípravou a realizací díla. Cena může být změněna dohodou stran nebo v případě víceprací, které si objedná zhotovitel.
   2. Cena za dílo činí:
      1. Cena díla celkem bez DPH: **101 544,- Kč**
      2. DPH: **21324,24,- Kč**
      3. Celková cena díla s DPH: **122 868,- Kč**
   3. Sjednaná cena je platná až do termínu konečného předání celého díla objednateli.
6. **Platební podmínky**
   1. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem.
      1. Záloha ve výši **40% z ceny díly, tj. 49 147,2- Kč s DPH** bude uhrazena po podpisu smlouvy o dílo na základě zálohové faktury se splatností 7 dnů.
      2. Záloha ve výši **30% z ceny díly, tj. 36 860,4,- Kč s DPH** bude uhrazena před zahájením opravy oken u zhotovitele splatností 7 dnů.
      3. Doplatek ve výši **30% z ceny díla, tj. 36 860,4,- Kč s DPH** bude uhrazena po předání díla na základě konečné faktury se splatností 14 dnů, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla.
   2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům.
   3. Objednatel není plátcem DPH.
7. **Místo plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v místě sídla objednatele na místech určených objednatelem.
8. **Předání díla**
   1. Dílo bude zhotovitelem protokolárně předáno. Předání a převzetí díla je nezbytnou podmínkou pro zaplacení konečné ceny díla podle této smlouvy.
   2. Protokol o předání a převzetí bude podepsán po předání a převzetí díla.
9. **Záruka za jakost**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, která činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
   2. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou nesprávným používáním díla, tedy užíváním v rozporu s právními předpisy, technickou dokumentací, návodem k obsluze, jakož i na běžné opotřebení součástí.
10. **Vlastnictví díla**
    1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením ceny za dílo.
11. **Vyšší moc**
    1. Strana zasažená účinkem vyšší moci, jehož důsledky jí zabraňují plnit, uvědomí druhou stranu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tyto důvody nastaly, a sdělí charakter a předpokládané trvání důvodů. Smluvní strany se dohodnou na nových lhůtách plnění svých závazků.
12. **Ukončení smlouvy**
    1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s dodáním Zboží.
    2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením kupní ceny déle než 30 dnů.
13. **Sankce** 
    1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě pozdního dodání Zboží zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý den prodlení s dodáním Zboží.
    2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za Zboží, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý den prodlení.
14. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
    2. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této Smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této Smlouvě, nevyplývá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
    3. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
    4. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
    5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům.**

**Za objednatele i zhotovitele jedná jednatel samostatně. Jménem společnosti podepisuje jednatel tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel**  V Úpici dne | **Objednatel**  V Tmavém dole dne 4.10.2018 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Ivan Langhamer** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Domov důchodců Tmavý Důl** |

|  |
| --- |
|  |
|  |