

219/2018 LP

„Servisní smlouva závlahového systému v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov“

Smluvní strany

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ROZA CZ, s.r.o.

se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec
zastoupený: Lubošem Rosenreiterem
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 24830917
DIČ: CZ24830917
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahové soustavy v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov.

Závlahová soustava sestává z následujících technologických částí:

1. Dopouštění vody do akumulární nádrže z místní vrtané studny.
2. Dopouštění vody do akumulární nádrže ponorným čerpadlem z původní jímky, do které se stahuje voda s okolí.
3. Sestava čidel výšky hladiny v jímce, akumulární nádrži a vrtané studny
4. Čerpání vody z akumulární nádrže
5. Filtrační stanice
6. Elektrický rozvaděč
7. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s čidlem srážek Rain-click
8. Vedení hlavního řadu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily

9. Ventilové šachty s ventily
10. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol (viz příloha č.1)..
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v příloze č.2 - ceník služeb této smlouvy.
2. Objednatel sjedná e-mailem, faxem, písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů předem, požadovaný termín prohlídky. Výjimkou jsou havarijní případy okamžitého řešení viz bod 3 v příloze č.1.- servisní ujednání.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Jarní zprovoznění systému

Cena díla bez DPH	6 240,- Kč
21% DPH	1 310,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7 550,- Kč

Podzimní zazimování systému

Cena díla bez DPH	6 230,- Kč
21% DPH	1 308,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7 538,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1-servisní ujednání této smlouvy. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z přílohy č. 2. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelům v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude servisní protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
10. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje servisní práce provést dle dohody viz dodatek č. 1
2. Místem plnění je v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov , na pozemku 79/42 v k.ú. Rozdělov, Kladno.

VI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Servisní ujednání

Příloha č. 2 – Ceník služeb

V Kladně, dne 29.10.2018

.....
Sportovní areály
Kladna s.r.o.
04 Kladno 4
Z 261 54 170

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL

ROZA CZ, s.r.o.

.....

ROZA CZ, s.r.o.

Luboš Rosenreiter
Jednatel

ZHOTOVITEL

Příloha č. 1 - Servisní ujednání

SAMK – Automatický závlahový systém sletišť

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahové soustavy v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov.

Závlahová soustava sestává z následujících technologických částí:

1. Dopouštění vody do akumulární nádrže z místní vrtané studny.
2. Dopouštění vody do akumulární nádrže ponorným čerpadlem z původní jímky, do které se stahuje voda s okolí.
3. Sestava čidel výšky hladiny v jímce, akumulární nádrži a vrtané studny
4. Čerpání vody z akumulární nádrže
5. Filtrační stanice
6. Elektrický rozvaděč
7. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s čidlem srážek Rain-click
8. Vedení hlavního řadu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily
9. Ventilové šachty s ventily
10. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači

1. Pravidelný základní servis sestává z:

- Pravidelné kontrole neporušenosti a chodu soustavy 1x měsíčně:
 - o Kontrola nastavení a chodu řídicí jednotky závlahy, případné přizpůsobení nastavení podle poznatků a požadavků správců areálu
 - o Kontrola signalizace na elektrickém rozvaděči bez jeho otevření
 - o Kontrola tlaku na vstupu a výstupu z filtrace, kontrola činnosti filtrace
 - o Kontrola jednotlivých větví závlahy jejich krátkým spuštěním

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

Níže přiložený protokol s potvrzeným soupisem úkonů, datem, časem a podpisem bude přílohou faktury. V případě nutných oprav odsouhlasených správcem, bude k faktuře dodán zakázkový list, kde bude vypsán všechen použitý materiál.

2. Pravidelný sezónní servis sestává z:

- Jarního spuštění závlahové soustavy ~ na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Podzimního zazimování soustavy stlačeným vzduchem – na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Napuštění/vypuštění vody z provozních čerpadel, jejich sání a armatur
- Napuštění/vypuštění vody z filtrační stanice
- Napuštění/vypuštění hlavního řadu závlahy a větví závlahy
- Kontroly činnosti a funkčnosti signalizace

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

Odpovídající vyplněný zakázkový list bude přílohou faktury

3. Okamžité řešení ^{*1} akutních závad kontaktováním správce.

Příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě:

- přerušené, prasklé potrubí hlavního řádu závlahového systému
- elektrické závady na všech součástích systému
- nefunkčnost hlavních prvků systému (ovládací jednotka, čerpadlo, filtrace, elektrorozvaděč)

Na základě rozhovoru dojde k případnému okamžitému odstavení systému, případně jeho části. Okamžité odstavení provede správce na základě instrukcí sdělených v tel. hovoru.

V případě kontaktu správcem dojde k vyhodnocení vážnosti závady. Postup bude obdobný viz předchozí odstavec.

***1 kontrola systému nastane do 48 hodin od nahlášení závady, která by mohla mít vliv na celkovou funkčnost systému (všechny příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě). Nevztahuje se na období klimatických srážek, kdy provoz závlahového systému není nutný.**

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

K provedeným úkonům bude vytvořen zakázkový list s rozpisem použitého materiálu, jmenným seznamem techniků s dobou strávenou na servisu. Tento zakázkový list bude přílohou faktury.

SAMK – závlaha v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov

Protokol o provedení pravidelného servisu závlahové soustavy:

- Řídící jednotka závlahy je pod napětím (signalizováno kontrolkou na rozvaděči)
- Jednotka je v zapnutém stavu „AUTO“, reaguje na vypnutí „OFF“
 - *Pokud je ve stavu OFF, zjistit a zapsat důvod, ověřit reakci na nastavení AUTO
- Srážkové čidlo je zapnuto
- Čerpadla, armatury ani filtrační stanice nevykazují známky netěsností a úniku vody
- Signálky na elektrickém rozvaděči dále informují o:
 - Stav vody v akumulační nádrži
 - Po jeho sepnutí také o chodu provozního čerpadla závlahy
- Po trase hlavního řadu, u ventilových šachet ani v zalévaných plochách nejsou zjevná podmáčená místa z důvodu netěsnosti potrubí
- Ventilové šachty jsou osazeny celistvými víky
- Ventily reagují na pokyn k otevření a uzavření ventilu
- Postřikovače jsou osazeny tryskami a stříkají ve správné výšce
- Během funkce sekce závlahy je dosažen provozní tlak/dostřik a nekolísá

*Soupis zjištěných závad:

Servis proveden (den a hodina):

Pracovník (pracovníci):

ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec, tel. [REDACTED] 5

SAMK – závlaha v areálu fotbalového hřiště FK Rozdělov

Protokol o provedení sezónního servisu závlahové soustavy - zazimování:

- Z potrubních řadů a trysek byla vytlačena voda stlačeným vzduchem
- Dopouštění vody z vrtané studny – shozen el jistič čerpadla a odvodněno potrubí
- Odvodněna sání provozního čerpadla
- Vypuštěna voda z provozního čerpadla a jeho armatur
- Hlavní jističe všech 3 čerpadel uvnitř rozvaděče přepnuty do polohy „O“
- Byla odvodněna filtrační stanice
- Řídicí jednotka závlahy přepnuta na „AUTO“
- Řídicí jednotka závlahy ponechána pod napětím
- Elektrický rozvaděč ponechán pod napětím

*Soupis zjištěných závad:

Servis proveden (den a hodina):

Pracovník (pracovníci):

Příloha č. 2 - ceník služeb

Jarní zprovoznění systému			
položka	ks	Kč/ks	celkem
Sekce + kontrola správného nastavení jednotlivých postřikovačů	7	490	3 430 Kč
Sestavení filtrace + kontrola správné funkce	1	300	300 Kč
Dopouštění z místní vrtané studny s kontrolou správné funkce	1	490	490 Kč
Dopouštění z akumulční jímky s kontrolou správné funkce	1	490	490 Kč
Zavodnění čerpadla + kontrola správné funkce	1	250	250 Kč
Pozvolné zavodnění filtrace a hlavního řadu	1	390	390 Kč
Nastavení ovládací jednotky	1	390	390 Kč
Doprava-paušál	1	500	500 Kč
Jarní zprovoznění systému celkem bez DPH			6 240 Kč

Podzimní zazimování systému:			
položka	ks	Kč/ks	celkem
Zazimování sekce	7	490	3 430 Kč
Zazimování filtrace	1	300	300 Kč
Zazimování dopouštění z místní vrtané studny	1	300	300 Kč
Zazimování dopouštění z akumulční jímky	1	300	300 Kč
Odvodnění čerpadla a sacího potrubí	1	400	400 Kč
Doprava včetně dopravy kompresoru	1	1500	1 500 Kč
Podzimní zazimování systému celkem bez DPH			6 230 Kč

Ceník prací a základních komponentů závlahového systému	
položka	Kč/ks
Cena za hodinu práce závlahového technika	350 Kč
Cena za hodinu práce servisního mechanika na dílně	310 Kč
Cena za hodinu práce specialisty elektro	400 Kč
Cena za hodinu práce výkopového dělníka	200 Kč

Doprava osobního automobilu za 1 km jízdy	8 Kč
Doprava osobního automobilu + přípojný vozík za 1 km jízdy	12 Kč
Doprava dodávky za 1 km jízdy	14 Kč
Doprava dodávky + sklopný přívěs za 1 km jízdy	20 Kč
Rozprašující postřikovač Hunter PRS 30, výsuvník 10cm	164 Kč
Tryska Rozprašující	69 Kč
Tryska MP-Rotator	239 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-20, výsuvník 10cm - nerez	715 Kč
Tryska I-20	28 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-25, výsuvník 10cm - nerez	1 398 Kč
Tryska I-25	85 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-40, výsuvník 15cm - nerez	2 289 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-40 ON, výsuvník 15cm - nerez	2 690 Kč
Tryska I-40	79 Kč
Tryska I-40 ON	113 Kč
Ventilová šachtice LARGE včetně víka - Zátěžová	488 Kč
Náhradní víko k šachtici LARGE	208 Kč
Ventilová šachtice STANDARD včetně víka - Zátěžová	1 178 Kč
Náhradní víko k šachtici STANDARD	447 Kč
Ventilová šachtice JUMBO včetně víka - Zátěžová	1 740 Kč
Náhradní víko k šachtici JUMBO	725 Kč
El. mag. ventil Bermad 2"	3 500 Kč
Náhradní cívka ventilu Bebmad	899 Kč

Poznámka: Ceny materiálu budou průběžně aktualizovány v souladu s ceníkem dovozce.

Zpracoval:

