



MHMPXP8HA65C



1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Ing. Zdeněk Urban

datum

bytem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015469/2009 ze dne 25.5.2009 o nájmu pozemku parc.č. 2519/120 v k.ú. Dejvice uzavřené za účelem užívání garáže nájemcem a členy jeho rodiny mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a

panem Ing. Zdeněk Urban, b

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I „Předmět nájmu“ odst. 1, odst. 2 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2519/120 v kat. území Dejvice, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

/

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 2519/120 o výměře 20 m² (garáž) v kat. území Dejvice, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Článek IV „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **2.400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0400003291**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.

III.

Článek VIII „Závěrečná ujednání“ se doplňuje o odst. 8, odst. 9 a odst. 10, který zní takto:

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Na základě mandátní smlouvy o správě pozemků obstarává za pronajímatele správu pozemků společnost Urbia, s.r.o., Královská 16, Praha 1. O případné změně správy pozemku během doby nájmu bude nájemce písemně informován.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 45 ze dne 9.1.2018. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-2941/2017 od 6.11.2017 – 22.11.2017.

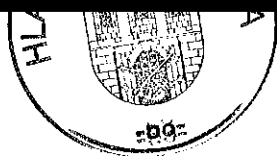
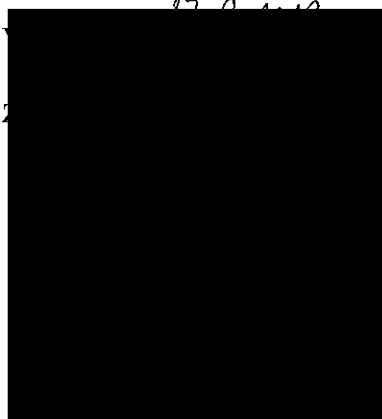
IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



V Praze dne 15. 9. 2018

Za nájemce:



Ing. Zdeněk Urban