

Smluvní strany:

společnost **Areál Baukomplex, s. r. o.**, IČO: 047 63 505, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266, zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Havlem

(dále jen jako pronajímatel)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25. 11.90 včetně všech dodatků a opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 11. 5.2018 č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ, IČO: 001 79 230, se sídlem Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, PSČ 580 01, zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Jaromírem Maškem

(dále jen jako nájemce)

uzavřely dnešního dne tento

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 6. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodly na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní takto.

„Pronajaté prostory se nájemce zavazuje používat jako: ` Centrum duševního zdraví

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k realizaci projektu reg. č. : CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0004672 – Podpora vzniku Center duševního zdraví (CDZ Havlíčkův Brod Program podpory Center duševního zdraví č. 5/4672/2018 č.j. MZDR 18563/2018-15/EFI

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodly na změně čl. V. bodu 3) výše uvedené smlouvy, který nově zní takto.

„Takto stanovené nájemné a poplatky za služby se zavazuje nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se úhrada provádí. Každý takto vystavený daňový doklad Pronajímatel opatří textem „Podpora vzniku Center duševního zdraví CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0004672 CDZ Havlíčkův Brod, Program podpory center duševního zdraví č. 5/4672/2018 č.j. MZDR 18563/2018 - 15/ EFI“. Nájemce platby provede bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u WaldviertlerSparkasse Bank AG číslo účtu 6000060246/7940.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodly na doplnění čl. V. bodu 5) výše uvedené smlouvy, který zní takto.

Pronajímatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je smlouva hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).

V.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy v čl. I. uvedené beze změny.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsah odpovídá ujednáním mezi nimi, že byl uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 10.10.2018

V Havlíčkově Brodě dne 22.10.2018

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce,