



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 04/2018

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Zábřeh

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01
zastoupené: Ing. arch. Václavem Doležalem
IČ: 00303640
DIČ: CZ003036406
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh,
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
číslo autorizace ČKA: [REDACTED]
IČ: 14639351
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. [REDACTED]
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F
telefon: [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo - Zpracování dokumentace **Změna č. 1 Územního plánu Zábřeh (úprava dokumentace pro první opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu, ve smyslu § 52, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění)** - dále jen dílo. Úprava územního plánu bude provedena v souladu s pokyny pro úpravu dokumentace po veřejném projednání, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném od 1. ledna 2018 a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění platném od 29. ledna 2018.
2. Předmět smlouvy bude objednateli odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x CD (elektronická data).
3. Součástí plnění je i účast zpracovatele na opakovaném veřejném projednání a na výrobních výběrech úpravy změny územního plánu.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno do **15. listopadu 2018**.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **145 200,- Kč** (jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě sta korun českých) včetně 21 % DPH.

2. Fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Faktura bude objednateli vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu plnění.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury, úhrada bude provedena formou převodního příkazu.

3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, dle bodu IV, této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní straně uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

X. DOLOŽKA O MLČENLIVOSTI

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke

svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebude v prostorách města jakkoliv získávat informace, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel nebude vyvíjet v prostorách města žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
5. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
8. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn vykázat takovou osobu z prostor objednatele a současně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
9. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým

jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

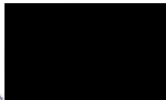
Datum podepsání smlouvy:

V Zábřehu dne 15.10. 2018

Ve Zlíně dne 15.10. 2018



.....
Ing. arch. Václav Doležal
za objednatele



ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

.....
Ing. arch. Vladimír Dujka
za zhotovitele