SMLOUVA O DÍLO Č. 8/2018/145

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

zhotovitel: **OKNOSTYL group s.r.o.**

se sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34

IČO: 276 89 719

DIČ: CZ 276 89 719

bankovní spojení-číslo účtu: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (ústav: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, měna: CZK)

obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 52299 vedenou u Krajského soudu v Brně

jejíž jménem jedná Ing. Tomáš Mazel, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel: **Biofyzikální ústav akademie AV ČR, v.v.i.**

se sídlem Královopolská 2090/135, Brno, PSČ 612 65

IČO: 638081707

DIČ: CZ 68081707

veřejná výzkumná instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, jejíž jménem jedná

jejíž jménem jedná doc. RNDr. Eva Bártová, PhD., ředitelka

(dále jen „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Dílo je přesně specifikované ve výpisu prvků obsažených v cenové nabídce č. 8/2018/145, která jakožto příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Cena výrobků celkem (okna a dveře): \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CZK

Montáž hliníkových oken a dveří celkem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CZK

Vnitřní zednické práce kastlové (menší než 25cm) celkem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CZK

Demontáž dřevěných prvků celkem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CZK

Ekologická likvidace jednoduchých oken celkem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CZK

Cena celkem bez DPH: 175 358 CZK

DPH 21%: 36 825 CZK

Cena celkem s DPH: 212 184 CZK

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Kč. Zhotovitel vystaví objednateli pro účely zaplacení této zálohy zálohovou fakturu. Záloha je splatná do 14 dnů od doručení zálohové faktury objednateli a bude zaplacena bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele.
2. Doplatek do výše celkové ceny díla objednatel zaplatí zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, a to bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele. Tento doplatek do výše celkové ceny díla je splatný do 30 dnů ode dne doručení konečné faktury objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení části doplatku ani vystavit objednateli fakturu v průběhu provádění díla, a to ani v případě, že dílo je prováděno postupně a bude provedena dílčí část díla.
4. Cena díla je sjednaná jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Objednatel nebude hradit zhotoviteli jakékoliv vícepráce nebo vícenáklady na provedení díla, a to ani v případě, že je zhotovitel provede nebo vynaloží, ledaže se na tom smluvní strany písemně domluví předem (ještě před zahájením víceprací nebo vynaložením vícenákladů) formou dodatku k této smlouvě.
5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, a pokud je zhotovitel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude mít zákonem předepsané náležitosti, která bude obsahovat chyby nebo kterou budou fakturovány neoprávněné částky. Objednatel v takovém případě nemůže být v prodlení se zaplacením ceny díla.

Čl. III

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Královopolská 135, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 8 týdnů od zaplacení zálohy na cenu díla podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Brání-li zhotoviteli ve včasném provedení díla překážky na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.), čas plnění stanovený v odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu trvání těchto překážek.

Čl. IV

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým vlastním jménem, na svůj vlastní účet a na svoje vlastní nebezpečí. Zhotovitel není oprávněn k provedení díla využít subdodavatele.
2. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu včetně nemajetkové újmy a újmy na zdraví, která vznikne objednateli nebo třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za jednání třetích osob, jejichž služeb využil při provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v nejvyšší kvalitě a tak, aby bylo souladu se všemi platnými právními předpisy a všemi technickými, bezpečnostními a oborovými normami.
4. Zhotovitel je povinen na svůj vlastní účet opatřit veškeré věci, které potřebuje k provedení díla.
5. Vlastnické právo k dílu nabývá od počátku objednatel. Nebezpečí škody na dílu přechází na objednatele v okamžiku, kdy si dílo převezme.
6. Zhotovitel nemá právo na náhradu za věc (včetně její ztráty, zničení nebo poškození), kterou použil k provedení díla, dojde-li ke zmaření díla z důvodu na straně zhotovitele.
7. Dílo je dokončeno okamžikem, kdy zhotovitel předvede objednateli jeho bezvadnou způsobilost sloužit svému účelu.
8. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i po částech; převzetí části díla objednatelem nemá vliv na skutečnost, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla až po jeho úplném provedení.
9. Objednatel zkontroluje při převzetí díla, zda dílo není viditelně poškozeno. Zjištěné visuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zhotoviteli při převzetí díla. O těchto případných visuálních nedostatcích bude před odjezdem zaměstnance zhotovitele proveden zápis do předávacího protokolu. Na visuální nedostatky ohlášené po odjezdu pracovníků zhotovitele nelze brát zřetel.
10. O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné nejpozději při převzetí dokončeného díla zapíšou smluvní strany do předávacího protokolu. Předávací protokol objednatel podepíše v okamžiku převzetí dokončeného díla. Pokud osoby jednající jménem objednatele nebo zhotovitele nemůžou být přítomny při předání dokončeného díla, příslušná smluvní strana zajistí jinou odpovědnou osobu, které vystaví plnou moc k právnímu jednání souvisejícímu s předáním a převzetím dokončeného díla. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě.

Čl. V

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí konkrétní místo (prostory) v rámci místa plnění sjednaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, na kterém (ve kterých) bude prováděno dílo.
2. Objednatel umožní zhotoviteli převzít si staveniště nejpozději v den zaplacení zálohy na cenu díla podle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v pracovní dny v běžné pracovní době. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště, a na výzvu zhotovitele mu poskytne nezbytnou součinnost, kterou od něho lze spravedlivě očekávat. To neplatí v případě, že provozní, personální nebo jiné obdobné důvody objednateli brání v poskytnutí požadované součinnosti zhotoviteli nebo umožnění přístupu zhotoviteli na staveniště; o dobu trvání takových překážek se prodlužuje sjednaná lhůta k provedení díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu vědeckého pracoviště, kde je potřeba dbát zvýšených bezpečnostních a hygienických standardů. Zhotovitel je při provádění díla povinen počínat si tak, aby svou prací a jejími vlivy vůbec neobtěžoval okolitá pracoviště a osoby v nich se nacházející anebo, pokud to není možné, aby je obtěžoval pouze v co nejnižší, naprosto nezbytné míře. Zhotovitel je za tímto účelem povinen učinit veškerá opatření co nejvíce zabraňující tomu, aby odpad, prach, kouř, hluk, světlo, otřesy a jiné podobné účinky (imise) mající původ v jeho činnosti pronikaly do prostoru mimo staveniště. Zhotovitel je po skončení prací povinen uvést místo plnění do původního stavu, zejména jej vyčistit od prachu, odpadů a jiných pozůstatků jeho činnosti.
5. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. energie (220 V) v množství potřebném k provedení díla.
6. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu od okamžiku, kdy zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že staveniště není způsobilé k provedení díla, až do okamžiku odstranění vytčených závad.
7. Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Další ujednání

1. Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky 8/2018/145, která jakožto příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy .
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak:
   1. Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky – turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).
   2. Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm.
   3. Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.
   4. Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.
   5. Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.
   6. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené dokončení zednického zapravení se považuje za drobnou neovlivnitelnou závadu a nelze je považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla.
   7. V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.
   8. Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.
   9. Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.
   10. Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), určí zhotoviteli prostor v místě smluvního plnění pro složení demontovaných křídel, rámů a stavební suti.
   11. Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální – škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná – bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).
   12. Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu.

Čl. VII

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
   1. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. III odst. 2 této smlouvy;
   2. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. VIII odst. 7 této smlouvy;
   3. ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením částky ve lhůtě podle čl. VIII odst. 8 této smlouvy;
   4. ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele vyplývající pro něho z ustanovení čl. IV a V této smlouvy, a to i opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do tří dnů ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Sjednání smluvních pokut podle tohoto článku nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se ta která smluvní pokuta vztahuje, v celé výši.
4. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které dílo mělo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na něm na objednatele nebo které vznikly v záruční době.
3. Zhotovitel dává objednateli v souladu s § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla, kterou se zavazuje, že dílo, jeho veškeré dílčí části nebo i jednotlivé komponenty budou po záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný účel a že si zachovají sjednané vlastnosti, a v případě, že jejich účel nebo vlastnosti nebyly sjednány, že budou způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba je doba 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu), doba 24 měsíců na kování, zámky, skla, okrasné dveřní výplně a veškeré doplňky a příslušenství a doba 24 měsíců na montáž a ostatní práce a služby provedené zhotovitelem. Na ostatní dodávané výrobky je záruční doba 24 měsíců.
5. Záruka se vztahuje na všechny vady, které na dílu, jeho dílčí části nebo jednotlivém komponentu vznikly v záruční době, včetně těch, které vznikly v důsledku vnější události. Má se za to, že vada díla vznikla ještě v záruční době v případě, že ji objednatel oznámí zhotoviteli do 14 dnů od posledního dne záruční doby.
6. Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „návodu k obsluze“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od provedení díla zhotovitel provádí tento servis (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.
7. Uplatní-li objednatel právo z vadného plnění nebo ze záruky na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od oznámení vady, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel písemně jinak. Pro oznámení vady a uplatnění práva z vadného plnění nebo ze záruky může objednatel využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, [reklamace@oknostyl.cz.](mailto:reklamace@oknostyl.cz)
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré s tím spojené náklady a škody, a to do 7 dnů ode dne, kdy ho k tomu objednatel vyzve. Právo objednatele na smluvní pokutu je tímto nedotčeno.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, práva z vadného plnění a ze záruky za jakost se řídí právní úpravou občanského zákoníku.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména v případech, kdy:
   1. zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl. 3 odst. 2 této smlouvy;
   2. zhotovitel neprovádí nebo neprovedl dílo s odbornou péčí nebo v souladu s podmínkami podle této smlouvy, se všemi platnými právními předpisy a všemi technickými, bezpečnostními a oborovými normami;
   3. dílo má vady nebo nedodělky, které zhotovitel odmítá před jeho předáním objednateli odstranit;
   4. zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednané lhůtě v případě, že objednatel u něj uplatnil právo z vadného plnění nebo ze záruky na odstranění vady.
2. Smluvní strany mohou jinak od této smlouvy odstoupit v případech a způsobem stanoveným zákonem.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinků v okamžiku, kdy je oznámení o něm doručeno druhé smluvní straně.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li tato smlouva jinak, práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní jinak související, včetně sporů o platnost této smlouvy nebo jejího dílčího ujednání a sporů o náhradu škody vzniklé porušením smluvní nebo zákonné povinnosti, budou rozhodovány příslušným soudem České republiky v občanském soudním řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro účely této smlouvy se dnem doručení právního jednání objednatele nebo i jakéhokoliv jeho jiného oznámení, sdělení nebo zprávy zhotoviteli považuje třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se zhotovitel o uložení nedověděl. Při osobním doručování doručení nastává převzetím či odmítnutím převzetí písemnosti. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně písemně informovat o případných změnách v doručovací adrese, která je uvedena v této smlouvě. Nesplní-li si zhotovitel tuto svou informační povinnost a objednatel mu v důsledku toho nebude schopen doručovat, platí, že zhotovitel ve smyslu § 570 odst. 1 občanského zákoníku vědomě zmařil doručení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

Příloha:

* č. 1: cenová nabídka č. 8/2018/145

V dne V Brně dne 25. 10. 2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za OKNOSTYL group s.r.o. za Biofyzikální ústav akademie AV ČR, v.v.i.

Ing. Tomáš Mazel, jednatel doc. RNDr. Eva Bártová, PhD., ředitelka

zhotovitel objednatel