

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. 11020 o nájmu části nemovitosti ze dne 14.9.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.2.2000 a dodatku č. 2 ze dne 12.11.2004

Smluvní strany:**Univerzita Karlova v Praze****Filozofická fakulta**

se sídlem: nám. Jana Palacha 2/1, 116 38
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 8563-011/0100
zastoupeno: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou fakulty
(dále jen „**pronajímatel**“)

a**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel bere na vědomí, resp. potvrzuje, že je mu známo, že nájemce má od 1.2.2006 novou obchodní firmu – název – Vodafone Czech Republic a.s.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 11020 o nájmu části nemovitosti ze dne 14.9.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.2.2000 a dodatku č. 2 ze dne 12.11.2004 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části střechy budovy č.p. 1, na pozemku parc. č. 34, k.ú. Josefov, obec Praha, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce, za podmínek v Předmětné smlouvě sjednaných:

I.

- a) Článek III. (Účel nájmu), odst. první se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.
- b) **Článek IV (Doba nájmu, cese), první odstavce, se mění a nově zní takto:**
Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje dnem platnosti smlouvy do 17.9.2026.
- c) **Článek V. (Cena nájmu) smlouvy, se doplňuje o nový odst. 5, který včetně číselného označení zní:**
„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted]“
- d) Článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1. se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

II.

Příloha č. 1 resp. 1A Předmětné smlouvy se nahrazuje novou podobou této přílohy s označením „Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení“. Všude tam, kde v textu Předmětné smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1 resp. 1A, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 3.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení
 č. 2 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:

V Praze, dne 15.05.2015

Podpis:

Jméno:

Funkce:

doc. Mirjam Friedová, Ph.D.
děkanka fakulty

Nájemce:

V Praze, dne 12.5.2015

Podpis:

Jméno:

Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

Příloha č. 1 Dodatku - Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení je považována za technickou předlohu a na základě § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv není uveřejněna.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]
bytem [REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth [REDACTED]
permanent residence at [REDACTED]
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSS (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

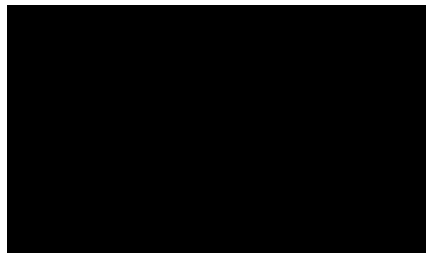
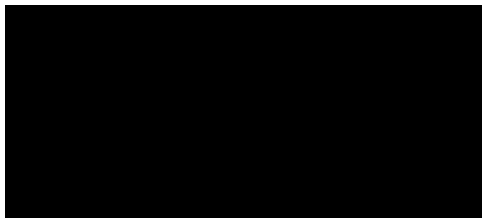
and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2015

In Prague on 19.3.2015



24.3.2015

Dne



Pověření přijímám:

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
010571/223/224/2015/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z [REDACTED] vydal [REDACTED]

James Trevor Anthony Lindsay, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [REDACTED] vydal IPS - [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.