

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. TrueVestment s.r.o.

IČO: 05001749

se sídlem: Dělnická 213/ 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 256879

jednající/zastoupená: Tomášem Velíškem

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Obec Choťánky

IČO: 00239178

se sídlem: Choťánky 24, 290 01 Choťánky

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je obchodní společností zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 256879 s odbornou způsobilostí ve výstavbě a projekčních pracích. Jednatel je autorizovaná osoba pod číslem autorizace 0012023.

2. Klient **Obec Choťánky** je obec se záměrem výstavby „Komunikace- Vrčení II“ (dále jen „**Projekt**“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Dodavatele je vypracování dokumentace pro realizaci Projektu.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Dodavatele vůči Klientovi;

4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fází dle článku V.2 této Smlouvy;

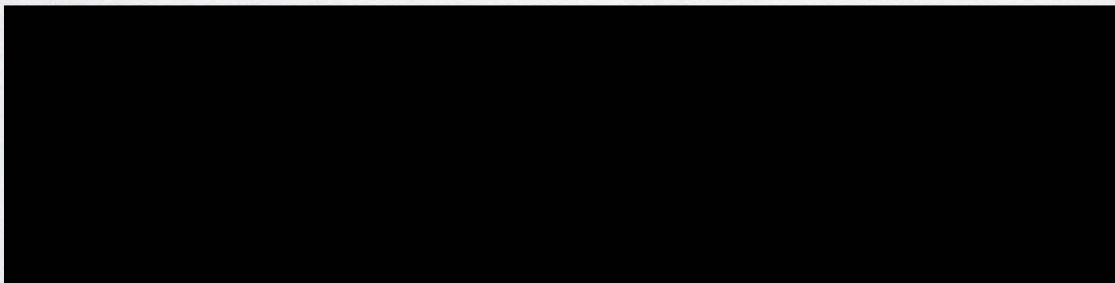
4.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Dodavateli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

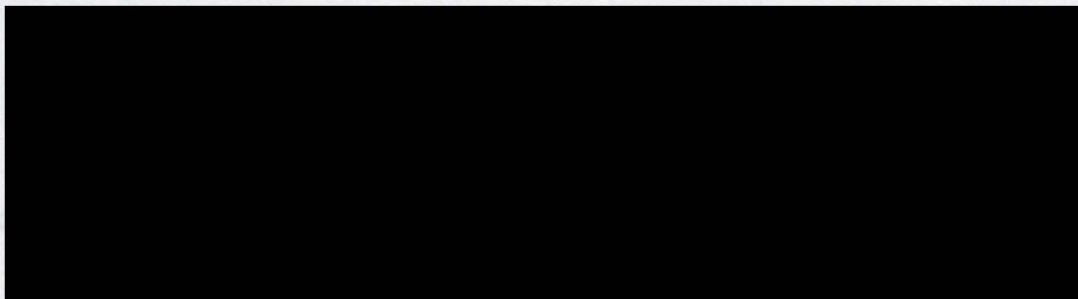
1. Dodavatel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:



3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v cenové nabídce Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× v vytištěné formě + 1× na CD nebo flash disku ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:



2. Dodavatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Dodavatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Dodavatelem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Dodavatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl

převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Dodavatele ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

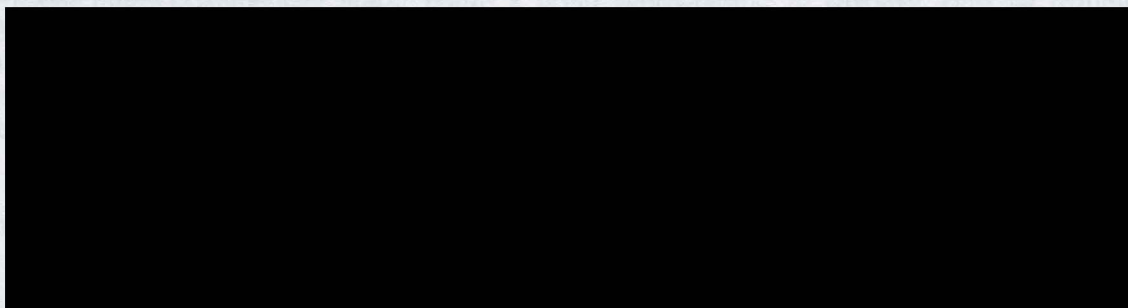
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Dodavatele v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Dodavatele je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Dodavatele objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Dodavatele je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Dodavatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Dodavatele a činí:



2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Dodavateli Klientem hrazena formou Dílčích plateb po ukončení jednotlivé fáze.

2. Splatnost faktur vystavených Dodavatelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Dodavatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu sídla a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Dodavatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Dodavatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Dodavateli nejpozději do 2 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Dodavatel písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Dodavatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Dodavatel je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
4. Dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Dodavatel je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Dodavatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Dodavatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Dodavatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Dodavatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době

jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Dodavatel nenese odpovědnost za vady výrobků realizovaných nebo vyrobených podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada výrobku má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- 11.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- 11.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Dodavateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Dodavatele.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Dodavateli v rámci fáze 1 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí zakázka na dodavatele. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Dodavatele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Dodavatele užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k návrhu s podobným či shodným zadáním, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Dodavatel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Dodavatel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizovaných případů pro potřeby prezentace.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Dodavatel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Dodavateli oznámí přerušeni provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- 2.1 prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- 2.2 prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- 2.3 prodlení Dodavatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Dodavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Dodavatel upozornil, pokud dodrženi takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpověď smlouvy musí být písemná a nastává následující den po dni doručení výpovědi protistraně smlouvy.

5. V případě vypovězení smlouvy budou zhotoviteli (Dodavateli) uhrazeny předané / převzaté části plnění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany

se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

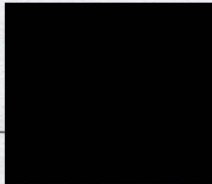
Přílohy:

1 – předávací protokol

2 – cenová nabídka

v Chotánkách dne 4. 10. 2018

Klient:



Dodavatel:



Příloha č. 1:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. TrueVestment s.r.o.

IČO: 05001749

se sídlem: Dělnická 213/ 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 256879

jednající/zastoupená: Tomášem Velískem

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Obec Choťánky

IČO: 00239178

se sídlem: Choťánky 24, 290 01 Choťánky

(dále jen „**Klient**“)

Dodavatel tímto předává kompletní Dokumentaci pro _____ na akci:

„Komunikace- Vrčení II“

a to 6× ve vytištěné formě + 1× elektronicky ve formátu pdf.

Klient uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad

V Praze dne _____

Klient:

Dodavatel:

PRÍLOHA č. 2



SMLOUVA O DÍLO

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na kompletní zajištění projektové dokumentace, inženýrské činnosti, výběrového řízení, technického a autorského dozoru na zakázku „Komunikace- Vrčení II“

Předpokládána doba realizace PDS:

3 měsíce

Ostatní bude upřesněno na základě požadavků dotčených orgánů státní správy.

Cenová nabídka obsahuje:

- Dokumentace pro ÚR a SP (předpoklad sloučeného řízení)
- Projednání dotačního titulu
- Inženýrská činnost
- Organizace výběrového řízení na generálního dodavatele
- Technický dozor investora
- Autorský dozor
- Právní poradenství
- Projektový management

Celkem za zajištění bez DPH

1 380 000,- Kč

- Ostatní nad rámec CN

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

V Praze 26.09.2017



TRUEVESTMENT s.r.o.
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČO: 05001749, DIČ: CZ05001749

Tomáš Velíšek

Jednatel

TrueVestment s.r.o.

Priloha č. 2



Priloha č. 2

Na základě Vaší požadavky si Vám dovolujeme předložit cenovou nabídku v kompletní
základní projektové dokumentaci, včetně výkresů, včetně technického a
autorského dozoru nadležením. Cena je celková včetně DPH.

PŘEDÁVACÍ PROJEKT

Předpokládáme dobu realizace 40 týdnů. Cena je celková včetně DPH. Ostatní bude upřesněno na základě požadavků dotazů a dalších otázek.

1. TrueVestment, s.r.o.
IČO: 05001749

7 ul. P. B. 071, 121 00 Praha 2

Cenové nabídky a dotazy: 22. února 2017, 10:00 - 12:00 hod. (přesně v tomto termínu)

150 000 Kč

Dokumentace pro ÚR a SP
Předběžná studie a projekt

150 000 Kč

Intenzivní dozor investora

150 000 Kč

Organizace výboru investora

2. Autorský dozor

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management

150 000 Kč

První poradenství

150 000 Kč

Projektový management



 TrueVestment, s.r.o.

 Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

 IČO: 05001749, DIČ: CZ05001749

 Tomáš Vojtek

 ředitel

 TrueVestment, s.r.o.

V Praze 28.02.2017

Odesílatel: