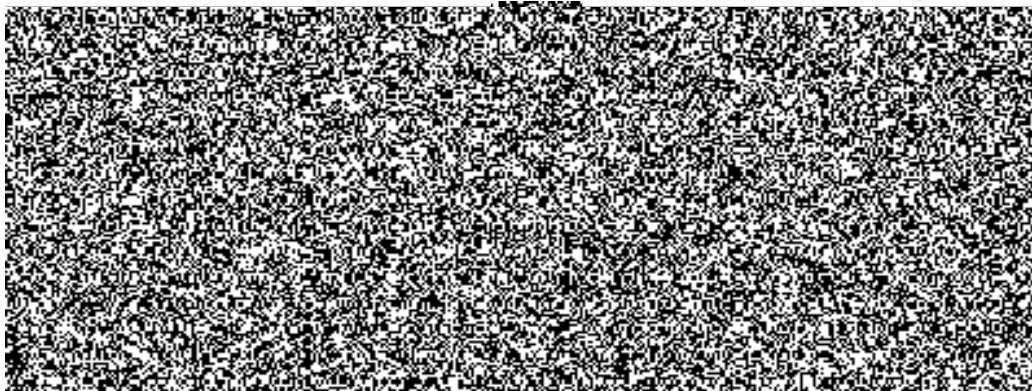


Smlouva o dílo  
č. j. KRPB-236899-3/ČJ-2018-0600VZ

Čl. I.  
Smluvní strany

**Objednatel:**

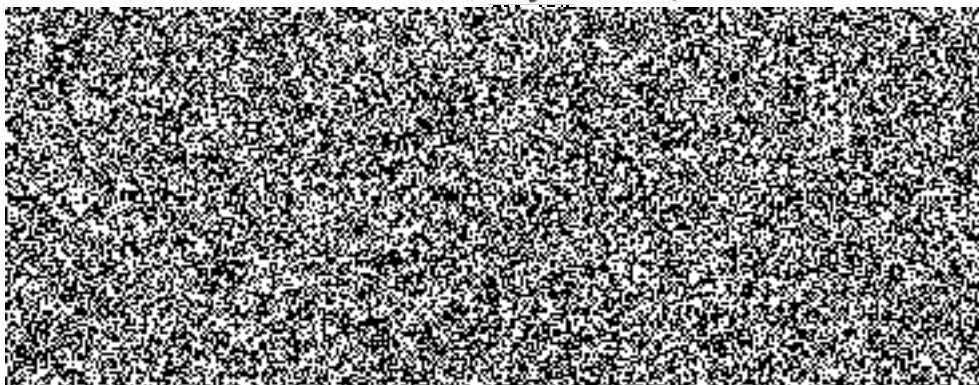
**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

obchodní firma: **JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.**



**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

## ČI. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Realizace stavební akce „ÚO PČR Znojmo – havarijní oprava venkovního schodiště a vstupu do objektu Klub, tělocvična z ul. Rumunská “ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

### Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov, s r.o. z října 2018,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- d) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, a zajišťování požadavků BOZP.

### 2.2. Místo plnění: ÚO PČR Znojmo – objekt klub, tělocvična.

### 2.3. Doba plnění: v co nejkratším termínu, nejpozději do 10. 11. 2018.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## ČI. III.

### Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 122 853,-- Kč**

Slovy: stodvacetdvatisícsmsetpadesáttřikorunčeských.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem, např. při změně sazby DPH.

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

**4.1.** Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

**4.2.** V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

**4.3.** Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**4.4.** Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění.

**4.5.** Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



**4.6.** Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu (soupisu prací), obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

**4.7.** Zálohové platby objednatel neposkytuje.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky provádění díla**

**6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

**6.3.** Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

**6.4.** **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.**

## **ČI. VI.**

### **Předání díla**

**7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

**7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

**7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

**7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

## **ČI. VII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**8.2.** Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

**8.3.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

## **ČI. VIII.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

**9.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.

**9.3.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**9.4.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

**9.5.** Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

## **Čl. IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**10.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

## **Čl. X.**

### **Všeobecná ustanovení**

**11.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**11.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**11.3.** K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**11.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**11.5.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**11.6.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

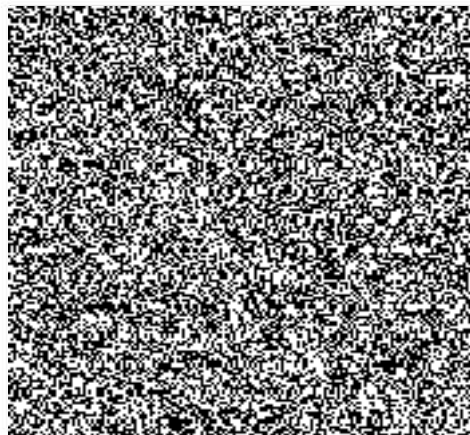
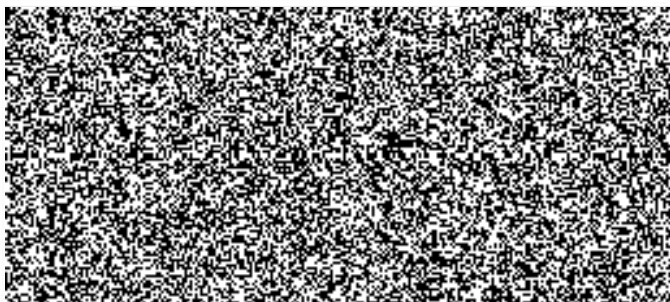
**11.7.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

**11.8.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

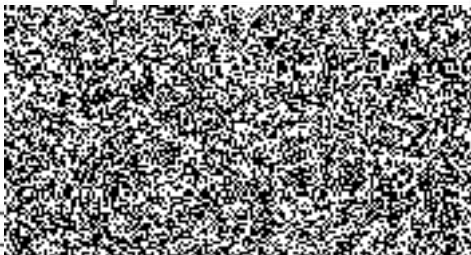
**11.9.** Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 (jednu) přílohu, která obsahuje 4 (slovy: čtyři) strany textu.

Ve Skalici dne 1.11.2018

V Brně dne 1.11.2018



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Oprava schodů PČR Znojmo</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Oprava schodů</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>201865</b>	<b>Oprava schodů PČR Znojmo</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201865
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	117 037	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 416	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	120 453	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	120 453	Ostatní náklady neuvedené		2 400
ZRN+ost.náklady+HZS	122 853	Ostatní náklady celkem		2 400
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :				Podpis:
Základ pro DPH				122 853,00 Kč
DPH 21,0 %				25 799,13 Kč
Základ pro DPH 0,0 %				0,00 Kč
DPH 0,0 %				0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>148 652,13 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	201865 Oprava schodů PČR Znojmo	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava schodů	Oprava schodů PČR Znojmo	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15 093	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	2 601	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základ.spáry	45 090	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	18 339	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	6 954	0	0	0	0
5 Komunikace	3 479	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 585	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 014	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 321	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	2 513	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 882	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	5 845	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 321	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 416	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>117 037</b>	<b>3 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0			0
Oborová přírážka	0			0
Přesun stavebních kapacit	0			0
Mimostaveništní doprava	0			0
Zařízení staveniště	0			0
Provoz investora	0			0
Kompletační činnost (IČD)	0			0
Rezerva rozpočtu	0			0
Zajištění výkopu, přechodový plech, dovoz, odvoz	2 400			2 400
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 400</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	201865 Oprava schodů PCR Znojmo	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava schodů	Oprava schodů PCR Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	175101101RT2	Zásyp prostoru pod schodištěm s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	14,10	1 061,11	14 961,65
2	181101104R00	Úprava pláně v záfezech v hor. 5, se zhutněním	m2	8,00	16,46	131,68
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>15 093,33</b>
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
3	272362021R00	Výztuž základových kleneb ze svař.sítí KARI	t	0,08	32 507,41	2 600,59
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>2 600,59</b>
<b>Díl: 21 Úprava podloží a základ.spáry</b>						
		Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	2,50	4 660,30	11 650,75
		Nakladač lopatový výsuvný manipulátor	Sh	19,00	1 759,97	33 439,43
<b>Celkem za 21 Úprava podloží a základ.spáry</b>						<b>45 090,18</b>
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
6	331231149R00	Zdivo pilířů cihelné z CP 25 cm P20 na MC 15	m3	2,63	6 986,44	18 339,41
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>18 339,41</b>
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						
7	434191461R00	Osazení kamen.stupňů do otvorů 1str.zazděné	m	5,50	1 264,40	6 954,20
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 954,20</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
8	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00	244,45	1 222,25
9	596215024R00	Příplatek za kladení dlažby tl.6 cm, drť, do 50 m2	m2	5,00	28,86	144,30
10	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	4,20	218,17	916,31
		Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	5,50	217,41	1 195,76
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>3 478,62</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
12	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	4,80	538,49	2 584,75
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 584,75</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
13	622471336R00	Nástřik vnějších stěn, složitost 7	m2	4,80	211,23	1 013,90
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 013,90</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
14	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	0,55	3 451,07	1 898,09
15	631319021U00	Přip.mazanina -8 přehlazení+cement	m3	0,55	768,56	422,71
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>2 320,80</b>
<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						
16	931994132U00	Těs dil spára silikon pl -4 cm2	m	14,00	179,50	2 513,00
<b>Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>2 513,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
17	965081522U00	Bour lité teracové dlažby	m2	5,50	342,13	1 881,72
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 881,72</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						
18	973022261R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,1 m2, hl. 45 cm	kus	10,00	546,42	5 464,20
19	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	4,80	79,34	380,83
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>5 845,03</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
20	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	32,58	286,09	9 321,48
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>9 321,48</b>
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
21	771475034RW1	Obklad soklíků keram.stupňov., tmeI,20x10 H 10 cm AD 590(flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmota), RAKO	m	9,50	208,25	1 978,38
22	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	9,50	92,82	881,79
		Dlažba Taurus Granit matná 100x100x9 mm	m2	1,00	555,82	555,82

### Položkový rozpočet

Stavba :	201865 Oprava schodů PČR Znojmo	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava schodů	Oprava schodů PČR Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>3 415,99</b>