

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 11. 11. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2016

a Dodatku č. 2 ze dne 4. 4. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René Novotným, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

dále jen „*pronajímatel*“

a

Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno z. s.

se sídlem: Sportovní486/4, 602 00 Brno

IČO: 44992432

DIČ: Neplátce DPH

zastoupen Mgr. Zdeňkem Tobiášem, předsedou

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 100

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

dále jen „*nájemce*“

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 11. 11. 2013 uzavřel pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „*Smlouva*“), a to k pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu plaveckého stadionu za Lužánkami. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. S ohledem na zájem smluvních stran upravit po změně vytápěcího média na horkou vodu provedené na konci roku 2016 úhradu za služby – teplo, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Článek V. odst. 1. písm. b) Smlouvy nově zní takto:

b) za služby spojené s pronájmem

- paušální částku 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) měsíčně + DPH v příslušné výši, tj. 1/2 z nákladů na základě následujícího výpočtu pro nebytové prostory uvedené v čl. I bod 3 smlouvy:

	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Úklid společných prostorů, svoz PKO	300,-	63,-	363,-

- 1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu tepla za vytápění odečtenou na měřidle tepla č. 782 707 25 v ceně spotřeba x cena za 1 GJ účtovaný dodavatelem tepla + DPH v příslušné výši
- 1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu elektrické energie odečtenou na měřidle č. Elektroměr č. IEC 61036 v ceně spotřeba x cena za 1 kWh účtovanou dodavatelem elektrické energie + DPH v příslušné výši
- 1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu vody, tj. vodné a stočné odečtené na měřidle č. vodoměr č. 180661262 A v ceně spotřeba x cena za m3 účtovanou dodavatelem + DPH v příslušné výši

2. Článek V. odst. 2. Smlouvy nově zní takto:

„2. Nájemné a paušál za služby dle odstavce 1 na příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 5. dni každého měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato data jsou i data uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrady za měřené služby dle odstavce 1 za příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 15. dni každého měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává v délce 15 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinky změny účtování služeb počínaje měsícem listopad 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímateli vzniká povinnost tuto smlouvu, jakož i Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s uveřejněním smlouvy za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů souhlasí.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 24.10.2018

Za pronajímatele:

Ing. Antonín Crha

předseda představenstva

STAREZ – SPORT, a.s.

Mgr. René Novotný

Místopředseda představenstva

STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne 25.10.2018

Za nájemce:

Mgr. Zdeněk Tobiáš

předseda výkonného výboru

Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno z. s.