



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 3633/18, č. zhotovitele: 2018/018/469

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín

IČO: 70887306

DIČ: CZ70887306, není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoby:



ve věcech technických:



ve věcech organizačních:



(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel:

První KEY-STAV, a.s.

Sídlo: Lánská 128, 739 61 Třinec-Kanada

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

a) ve věcech smluvních:



b) ve věcech technických:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1781

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. PŘEDMĚT DÍLA



II.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném touto smlouvou, provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí, technických prostředků díla, geodetické zaměření díla včetně zajištění geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, vytyčení stávajících inženýrských sítí, provedení veškerých prací, konstrukcí a pořízení materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (předání dokladů o zkouškách předepsaných dle technických norem ČSN) a provedení veškerých služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu dle projektové dokumentace stavby, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a následné zajištění odsouhlasení této projektové dokumentace skutečného provedení stavby projektantem.

II.2 Předmětem díla je dále zřízení, provoz, údržba a vyklizení zařízení staveniště (tj. provozní, sociální a případně i výrobní zařízení včetně jeho vyprojektování, pravidelné očisty dotčených komunikací), zajištění veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch včetně úhrady nákladů s tím spojených.

II.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2018 která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacího HSZL-3439-14/E-2018 vybrána jako nejvýhodnější.

II.4 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a odevzdat jej v termínu dle článku č. III. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 9. 2018.

II.5 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků, dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek článku č. IV. a V. této smlouvy.

II.6 Předmětem díla je stavba:

„Stanice Holešov - výstavba nové stanice“

v pasivním standardu dle podmínek **Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa** prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 a projektové žádosti 61.výzvy nazvané „**Stanice Holešov - výstavba nové stanice“** a registračním číslem projektu „**CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008194“**.

dle **zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby**, předané objednatelem, vypracované zpracovatelem MgA. Petrem Kocourkem, autorizovaným architektem ČKA č. 03070, IČ: 63587271, se sídlem Bednářská 3/1025,180 00 Praha 8 - Karlín. Zhotovitel také zodpovídá za to, že dílo bude realizováno **v souladu s veškerými podmínkami stavebního povolení** vydaného pod č.j.: MV-23673-5/OSM-2018 ze dne 20.4.2018, nabytí právní moci dne 21.5.2018, a dále **v souladu s veškerými stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími obsaženými v dokladové části zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. výstavby nové stanice Holešov a v souladu s energetickým posudkem vč. protokolu zpracovaným v lednu 2018, energetickým specialistou Ing. Brunem Vallance.**

Objednatel v této souvislosti upozorňuje, že součástí dokumentace pro provádění stavby, zpracované dle přílohy č. 6 (Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Součástí rovněž není zpracování podrobných výkresů solárního systému, vzduchotechniky a výztuže jednotlivých konstrukcí. Zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitele je součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem stavby v rámci své dodávky, tak aby byl splněn požadavek 61. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa a musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} = 0,6 \cdot h^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetického posouzení, jako jsou: průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em, rec}$, měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$, měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$, neobnovitelná primární energie $E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$.

Dílo se považuje za dokončené, pokud je dokončena stavba, předvedena její způsobilost sloužit svému účelu, podepsán zápis o předání a převzetí dokončené stavby a pokud jsou splněny všechny náležitosti dokončeného díla tak, jak je uvedeno v čl. X.1 smlouvy.



Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud je nezpůsobilá nebo závadná kterákoliv jeho část, bránící řádnému užívání díla v plánovaném rozsahu.

II.7 Pro technické a kvalitativní podmínky provádění díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní technické normy ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

II.8 Materiály, které budou pro provedení díla použity, jsou specifikovány v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich použití smlouveny formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů (dále jen „stavební zákon“) a musí být v souladu s jeho prováděcími předpisy.

II.9 Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele a bude tento odsouhlasen v deníku víceprací a méněprací, dle článku IX.8 této smlouvy, je zhotovitel povinen ocenit tyto změny formou změnových listů a dle pravidel uvedených v článku IV.3 této smlouvy. O změnách uzavřou smluvní strany číslovaný dodatek k této smlouvě. Za změnu, doplněk nebo rozšíření předmětu díla se rozumí taková změna, při které dojde ke zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla nebo ke změně standardu či technického řešení.

II.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Výstavba nové stanice Holešov

- a) **termín předání staveniště, zahájení výstavby: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
- b) **termín dokončení výstavby, předání a převzetí dokončeného díla: do 13 měsíců od předání staveniště zhotoviteli,**
- c) **termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání a převzetí díla,**
- d) **termín ukončení kolaudace: do 31.3.2020, zahájení provozu: 1.4.2020.**

III.2. V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu dle bodu III.1 písm. a) anebo následně v termínu dle bodu III.1 písm. d) této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín dokončení výstavby prodlouží o tolik kalendářních dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.

III.3 Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, pokud objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění díla skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu dokončení výstavby, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ.

III.4 Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo



minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

III.5 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.

III.6 **Místem plnění je pozemek p. č. 2760/28 v katastrálním území Holešov, obec Holešov ve Strategické průmyslové zóně Holešov, blíže specifikovaný v projektové dokumentaci.**

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je sjednána dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a byla stanovena na základě zadávacího řízení, takto:

Celková cena předmětu díla:

Cena bez DPH	45 489 988,99
DPH	9 552 897,69
Cena vč. DPH	55 042 886,68

IV.2 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovený rozsah díla a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

- V případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době realizace stavby
- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné do data skutečného termínu předání dokončeného díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny, t.j. vícepráce i méněpráce (neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr, budou se oceňovat dle aktuální cenové soustavy ÚRS.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány **každý kalendářní měsíc**, a to na základě zpracovaného zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a za podmínek níže uvedených. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném díle, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.

V.2 Vyúčtování podle předchozího odstavce za měsíc prosinec 2018 bude provedeno ke dni 15. prosince. V případě, že bude faktura objednateli doručena po 22. prosinci, bude splatnost faktury dle článku V.7 prodloužena o dalších 30 dnů.

V.3 Zjišťovací protokol odsouhlasí (v případě nesouhlasu vrátí s uvedením připomínek) společně osoba provádějící technický dozor objednatele a pověřený zástupce objednatele, a to do tří pracovních dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.4 Jednotlivé dílčí faktury vystaví zhotovitel do deseti dnů od odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu.

V.5 Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou konečné faktury, kterou vystaví nejpozději do patnácti dnů po dni protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. V konečné faktuře bude od celkové ceny díla proveden odpočet veškerých dílčích faktur, které byly zhotoviteli



uhrazeny v průběhu smluvního vztahu a uvedeno datum předání a převzetí dokončeného díla. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90,00 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn pozastavit zbývající část, tj. 10,00 % z celkové ceny díla a tuto pozastávku zhotoviteli uhradit do patnácti dnů po odstranění případné poslední vady nebo nedodělku zapsané v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

V.6 Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel formou daňových dokladů s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 NOZ. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a datum podpisu smlouvy o dílo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
- údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky,
- předmět dodávky a termín jejího splnění,
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
- název peněžního ústavu a číslo účtu na nějž má objednatel hradit, přičemž tento účet musí být uveřejněn v registru plátců DPH,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis zhotovitele,
- řádně podepsaný a odsouhlasený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

Bez uvedených náležitostí a příloh je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout (v celé délce) dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.7 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.8 Faktura bude zaslána na adresu objednatele: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Příkladná 213, 760 01 Zlín.

V.9 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakoukoliv zálohu na provedení díla.

V.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad byl označen názvem Operačního programu Životní prostředí, logem programu, názvem akce „Stanice Holešov - výstavba nové stanice“ a registračním číslem projektu „CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008194“.

VI. KVALITA DÍLA

VI.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci stavby, ustanovením platných technických norem ČSN a právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a dále za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé s ohledem na zřejmý účel užívání a to po dohodnutou záruční dobu. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení výstavby dle



článku III.1. písm. a). O předání a převzetí staveniště bude proveden protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno z důvodů na straně objednatel k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunut termín zahájení a dokončení díla. Základní vytyčovací prvky si zajistí zhotovitel. Obvod staveniště je vymezen v projektové dokumentaci.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.

VII.3 Zhotovitel se zavazuje během celé výstavby provádět nezbytná opatření k ochraně konstrukcí již vybudovaných objektů. V případě jejich poškození v souvislosti s prováděnými pracemi nesou zhotovitel plnou finanční odpovědnost za jejich opravu.

VII.4 Zhotovitel dále v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které vybaví ochrannými pracovními pomůckami a zajistí jejich důsledné používání. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních či jiných specifických předpisů souvisejících s realizací díla, a to v rámci celého staveniště včetně prostor zařízení staveniště.

VII.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončeného díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII.6 Zhotovitel hradí služby spojené s užíváním staveniště a s výstavbou. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření jejich odběru.

VII.7 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka a projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Vedením stavby pověří stavbyvedoucího, autorizovaného technika v oboru pozemní stavby.

VIII.2 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě a po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla.

VIII.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím technického dozoru objednatele provádět průběžnou kontrolu díla ve smyslu § 2593 NOZ. Za účelem provádění kontroly mají pověření zástupci objednatele přístup na staveniště nepřetržitě po dobu provádění díla.

VIII.4 Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců uvedených v dokladové části projektové dokumentace, a to před zahájením prací na staveništi.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli, je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub jdou veškeré záruky a sankce. Změna poddodavatele jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel převezme písemným závazkem vůči zhotoviteli prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v průběhu zadávacího řízení a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, bude-li identifikace poddodavatele uvedena ve stavebním deníku. Identifikačními údaji se rozumí informace uvedené v § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Zhotovitel poddodavatele seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do data předání a převzetí dokončeného díla stejně tak za škody na majetku způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn. že v



případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, je zhotovitel povinen nahradit škodu v penězích.

Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen do 14 dní ode dne vyžádání předložit objednateli.

VIII.6 Zhotovitel je při provádění díla povinen objednatele bez odkladu upozornit na skryté překážky bránící řádnému provádění díla nebo na nevhodnost realizace vyžadovaných prací a navrhnout mu další postup.

VIII.7 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VIII.8 Zhotovitel je v souladu s § 2626 NOZ povinen vyzvat technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.9 Pokud se technický dozor objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

VIII.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nebezpečný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.11 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí dokončeného díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů k materiálům užitých k vybudování díla.

VIII.12 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x měsíčně.

VIII.13 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo v opodstatněných případech přizvat na kontrolní den zástupce svého poddodavatele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným.

VIII.14 Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (kterého jmenuje objednatel) na staveništi ustanoveného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.15 Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (zřetelné vyznačení všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla s písemným odkazem na doklad, jímž objednatel změnu schválil). Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny slovy „beze změn“. Takto vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předloží zhotovitel projektantovi, nebo jeho zástupci k odsouhlasení a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli dvakrát v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě při předání a převzetí dokončeného díla. Pokud zhotovitel tuto dokumentaci nepředloží, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.

VIII.16 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu výstavby uzavřené pojištění k pokrytí rizik a



případných škod spojených s realizací předmětu díla. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 60 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen předat do 10 dnů od uzavření smlouvy objednateli kopie pojistných smluv včetně všech dodatků a certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla. Nesplnění této podmínky se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

VIII.17 Zhotovitel je povinen vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech 5100 x 2400 mm. V souladu s pravidly pro propagaci projektů financovaných z Operačního programu Životní prostředí na něm musí být uveden název projektu, hlavní cíl projektu logo operačního programu nesoucí informaci o fondu a operačním programu (logo musí tvořit min. 25 % z plochy billboardu). Grafickou podobu a umístění tohoto billboardu musí schválit objednatel. Tiskový podklad pro výrobu dočasného billboardu dodá objednatel ve formátu PDF.

VIII.18 Po dokončení realizace a před předáním díla umístí zhotovitel v místě realizace stálou pamětní desku. Stálá pamětní deska bude vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost bude 300 x 400 mm. V souladu s pravidly pro propagaci projektů financovaných z Operačního programu Životní prostředí na ní musí být uveden název projektu, hlavní cíl projektu logo nesoucí informaci o operačním programu (logo musí tvořit min. 25 % z plochy desky). Grafickou podobu a umístění této desky musí schválit objednatel. Tiskový podklad pro výrobu stálé pamětní desky dodá objednatel ve formátu PDF.

VIII.19 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a prohlašuje, že danou stavbu je možno dle této projektové dokumentace provést.

VIII.20 Objednatel v této souvislosti upozorňuje, že součástí dokumentace pro provádění stavby, zpracované dle přílohy č. 6 (Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Součástí rovněž není zpracování podrobných výkresů solárního systému, vzduchotechniky a výztuže jednotlivých konstrukcí. Zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitele je součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem stavby v rámci své dodávky.

VIII.21 Součástí Sod je finančně časový harmonogram prací dodaný zhotovitelem v rámci jeho nabídky do zadávacího řízení. Zhotovitel předá objednateli aktualizovaný finančně časový harmonogram prací do jednoho měsíce ode dne předání staveniště.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1 Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.

IX.2 Stavební deník musí zejména obsahovat:

- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
- základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, přehled smluv a dodatků, případně změn.

IX.3 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně a zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

IX.5 Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- časový harmonogram prací a jejich kvalitu,
- druh použitých materiálů a technologií,



- zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby,
- další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce, stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IX.6 Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta, pověření zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je technický dozor objednatele nebo pověřený zástupce objednatele povinen se písemně vyjádřit vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele nebo pověřeného zástupce objednatele ke sdělení jeho stanoviska. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele nebo pověřeného zástupce objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto nesouhlasného stanoviska souhlasí.

IX.7 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončené stavby. Zhotovitel bude odevzdávat pověřenému zástupci objednatele průběžně první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti, nejdéle však do 2 pracovních dnů od provedení zápisu. Při předání a převzetí dokončené stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

IX.8 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, pověřeným zástupcem objednatele a zástupcem projektanta. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí výše uvedenými ustanoveními o stavebním deníku. Na základě takto potvrzených víceprací či méněprací zhotovitel tyto změny formou změnových listů ocení dle pravidel uvedených v článku IV.3 této smlouvy a smluvní strany uzavřou číslovaný dodatek k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen vždy před prováděním změn, které jsou jeho předmětem.

IX.9 Zápisem ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, jsou-li dokončeny veškeré práce a dodávky uvedené v čl. II. této smlouvy a současně jsou-li připraveny k předání u přejímacího řízení veškeré předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména:

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a prohlášení o shodě,
- zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakových nádob, komínů apod.),
- všechny potřebné atesty a případné další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem,
- potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
- test těsnosti, prokazující průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu $50\text{Pa } n_{50} \leq 0,6\text{h}^{-1}$
- originál všech stavebních nebo montážních deníků, originál deníku víceprací a méněprací,
- geodetické zaměření díla dvakrát v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve formě a počtu vyhotovení dle čl. VIII.15.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

X.2 Objednatel je povinen zahájit převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy zapsané ve stavebním deníku a zavazuje se bez zbytečného odkladu toto převzetí dokončit.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla v plánovaném rozsahu (drobné vady a nedodělky) a nebrání zkolaudování díla bez kolaudačních závad, je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v zápise o předání a převzetí díla,



v revizních zprávách, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku XIII.1.2 této smlouvy.

X.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, který bude mimo jiné obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a dohodnutý termín jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá, v případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvod. Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní (kolaudační) prohlídky díla za účasti stavebního úřadu Ministerstva vnitra.

X.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy, nebo odchylka od kvality vymezené v čl. VI. této smlouvy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci stavby.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ LHŮTY

XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání.

XI.2 Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců** počínaje dnem odstranění poslední vady a nedodělku, není-li jich, pak ode dne předání a převzetí díla a zaručuje, že po tuto dobu záruky bude mít dílo kvalitativní vlastnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy. Na materiály, stroje a zařízení a další speciální dodávky se samostatným záručním listem od výrobců budou poskytnuty záruky v délce záručních lhůt poskytovaných výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** a začnou běžet v den předání a převzetí díla, a to za předpokladu, že věc, u níž má začít plynout záruční lhůta, nevykazuje vady.

XI.3 Záruční lhůta se nevztahuje na provozní náplně strojů nebo zařízení, žárovky, zářivkové trubice a jiné části, které mají charakter spotřebního materiálu.

XI.4 Oznámení vad musí být provedeno písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být vady popsány a uveden způsob, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad písemně sdělit, zda vady uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že vady uznává a s odstraněním vad započne do 5 pracovních dnů od jejich řádného oznámení. Nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak, vadu odstraní do 15 pracovních dnů ode dne jejího oznámení.

XI.5 V případě, že zhotovitel vady uznává, je povinen vady v termínech dle čl. XI.4 bezplatně a bezodkladně odstranit.

XI.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním oznámené vady do 15 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.7 V případě, že zhotovitel neuzná oznámené vady a nedojde k jiné dohodě, zavazují se strany přibrat soudního znalce stanoveného objednatelem a respektovat jeho posouzení s tím, že náklady posudku půjdou k tíži strany, jejíž stanovisko nebylo znalcem uznáno.

XI.8 Oznámit vady lze nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

XI.9 O odstranění oznámené vady (vad) bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- název a sídlo obou smluvních stran,
- číslo této smlouvy o dílo,
- datum písemného oznámení vady,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.



XI.10 V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady objednatelům po její odstranění zhotovitelem.

XII. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

XII.1 Objednatel je v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ vlastníkem zhotovovaného díla.

XII.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel.

XII.3 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel. Zhotovitel nese v plném rozsahu nebezpečí škody, která vznikne jeho provozní činností při provádění díla objednateli, případně třetím osobám.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

XIII.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:

XIII.1.1 za prodlení s termínem předání dokončeného díla dle čl. III.1, a to ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV.1 včetně DPH, a to za každý byť i započatý den prodlení,

XIII.1.2 za prodlení s termínem odstranění vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a jsou uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, a to ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,

XIII.1.3 za prodlení s odstraněním oznámených vad, a to ve výši 1000,-Kč za každý případ zvlášť a za každý i započatý den prodlení,

XIII.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení s úhradou faktury zhotovitele, a to ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.3 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností, na niž se smluvní pokuta vztahuje, povinnou stranou.

XIII.4 V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře účet, jenž je uveřejněn v registru plátců DPH, má objednatel právo uplatnit a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z fakturované částky.

XIII.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

XIV.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve dvou výtiscích.

XIV.2 Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli místo napojení na zdroje elektro a vody pro zařízení staveniště, což bude mj. předmětem zápisu o předání a převzetí staveniště. Způsob měření a úhrada spotřebovaných energií budou řešeny dle čl. VII.5 této smlouvy.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XV.1 Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. NOZ.

XV.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže

- bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
- insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- zhotovitel vstoupil do likvidace.



XV.3 Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,
- jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele řádně či je provádí v rozporu s projektovou dokumentací
- další případy stanovené touto smlouvou nebo zákonem.

XV.4 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z výše uvedených důvodů, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště, předat veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění.

XV.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Pokud si smluvní strana, již je oznámení o odstoupení adresováno, toto oznámení nevyzvedne do 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se oznámení o odstoupení od smlouvy za doručené posledním dnem této lhůty. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

XVI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne*“, kde bude následovat uvedení data sepsání této smlouvy a dodatek bude číslován podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

XVII. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

XVII.1 Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat naprostou mlčenlivost o všech důvěrných informacích a skutečnostech, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 NOZ a o kterých se dozví při provádění díla. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a provádění díla, jsou rovněž považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k provádění díla.

XVII.2 Žádná z výše uvedených informací nesmí být poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Rovněž žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a provádění díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVIII.1 Smluvní strany prohlašují, že:

- je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání,
- uvedené údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku,
- uzavření této smlouvy je v souladu s právním řádem České republiky a interními akty řízení, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.

XVIII.2 Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

XVIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.

XVIII.4 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční



kontrolu), ve znění pozdějších předpisů nebo podle jiného právního předpisu upravujícího povinnosti osob při finanční kontrole.

XVIII.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

XVIII.6 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v průběhu zpracování díla budou řešit v první řadě vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu objednatel.

XVIII.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů a na důkaz toho připojují své podpisy.

XVIII.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

XVIII.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

XVIII.10 Vzhledem k tomu, že plněním je realizace projektu pod názvem akce „**Stanice Holešov - výstavba nové stanice**“ a registračním číslem projektu „**CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008194**“, který bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- Poskytnout zadavateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- Umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- Archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10-ti let od ukončení projektu.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

XIX.1 Obě smluvní strany prohlašují, že se za nedílnou součást této smlouvy považují tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Finanční úprava harmonogramu průběhu prací



