

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Kobeřice u Brna

se sídlem Dolní 54, 684 01 Kobeřice u Brna

IČO: 00 36 87 17

zastoupená

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice č. **III/4199** a pozemku **p. č. 701/1 v k. ú. a obci Kobeřice u Brna**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemek p. č. 701/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 182**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**KOBEŘICE, CHODNÍK U SILNICE III/4199**“ stavbu chodníku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 28. 6. 2018, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemku č. p. 701/1 činí cca 1 369 m². Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu vypracovaném Ing. Zdeňkem Rambouskem v květnu 2018, zakázka č. 702/2018.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku, která bude realizována v rámci akce „**KOBEŘICE, CHODNÍK U SILNICE III/4199**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.

3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději do 30. 6. 2020. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.*

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou chodníku, realizovanou v rámci akce „**KOBEŘICE, CHODNÍK U SILNICE III/4199**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod chodníkem zastavěných částí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 73. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 8. 10. 2018 usnesení č. 5431/18/R73.
5. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 24. 10. 2018

V Kobeřicích u Brna dne 18. 10. 2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK