



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: **Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno**
Zastoupený: **Mgr. Josefem Haluzou, 1. místostarosta městské části**
IČ: **44992785**
DIC: **CZ44992785**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100**
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

ZEMAKO, s.r.o.

Sídlem: **Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany**
Zastoupený: **Romanem Nejedlým, jednatelem**
IČ: **25504011**
DIC: **CZ25504011**
Bankovní spojení: **SBERBANK CZ, a.s. číslo účtu 4200009657/6800**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24862.
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „Sídliště Brno – Komárov – vytvoření parkovacích míst“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem: „Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“, zpracovaná projektantem JNDS projekt s.r.o., Jiráskova 871/28, Letovice 679 61, HIP: Josef Novák zpracovaná pod zakázkovým číslem 02JNDS/1 zpracovaná v 03/2018. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Zhotovitel zajistí výkony funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytyčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený podle článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení



v českém jazyce, který předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede celkový úklid stavby (nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 8.10.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:



- vlastní text této smlouvy o dílo;
- **POVOLENÍ;**
- **PROJEKT;**
- **ROZPOČET;**
- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;**
- **NABÍDKA;**
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelovou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.



1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

1.5.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupce/i uvedení v článku I. této smlouvy.

1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 9.2. článku IX. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedeni v článku I. této smlouvy.

1.5.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.6.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení Projektu (tj. minimálně do roku 2021). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.6.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, vyšší skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.6.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.6.4. Zhotovitel musí dále věcně vymezenou část díla plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů.

Prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby, a to v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a v rozsahu činností vymezených zadavatelem pro tuto pozici člena realizačního týmu, tj.: stavbyvedoucí – vedoucí stavby působí jako vedoucí realizačního týmu. Je to osoba oprávněná jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů, zodpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti, zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací, dohlížející na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizačních prací, zastupující zhotovitele na kontrolních dnech, dále odpovídá za vedení realizace stavby, odpovídá za prováděné stavební práce a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.



- 1.6.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.6.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.7. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

1.7.1. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

- a) nižší než 149.224.000,- Kč bez DPH
- a
- b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
- b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu díla
- a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejně nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.7.3. a 1.7.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.



- 1.7.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.

Článek II. Doba plnění

2.1. Doba trvání smlouvy, účinnost smlouvy

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště
do 5 pracovních od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací
nejpozději do 5 pracovních od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 80 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště
- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.4. tohoto článku
- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.5. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.3.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 2.3.6.** Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:



- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
 - pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
 - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat nebo z důvodu plánované odstávky obalovny/en v závislosti na klimatických podmínkách; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, případně o dobu odstávky obalovny, není-li sjednáno jinak,
 - z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisk vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.
- 2.3.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění**
- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
 - písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínkami vyplývajícími ze zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

8.679.890,20 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí částku

1.822.776,94 Kč

4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

10.502.667,14 Kč

(slovy: desetmilionůpětsetdvatisícšestsetšedesátsedmkoručeských čtrnáctaléřů Kč)



- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;



- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a



nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

- 5.8.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle odstavce 2.2.1. článku II. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla uvedeném odstavci 2.2.6. článku II. této smlouvy staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případně poškození pozemních komunikací v důsledku



přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.



Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku IX. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavec 8.9. článek VIII. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
 - 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiného dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně



uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 8.9.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9.4.** Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.6.5. článku I. této smlouvy.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatel písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakování provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatel předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatel

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatel dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 9.3.** Technický dozor Objednatel nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady



navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.7. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

9.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.8.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

9.8.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

9.8.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

9.8.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.8.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.8.11. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.8.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.8.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.13.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí díla, které jsou vymezeny v odstavci 1.6.4. článku I. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.13.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.13.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.6. článku I. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli



Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10.000.000,- Kč** (doplní účastník, minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činnostmi prováděnými v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % z celkové ceny díla;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.



Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé po Zhotoviteli vymáhat.
- 13.3.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.6.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.9.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.10. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.10.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.



13.10.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: info@zemako.cz
mobilní telefon: 777 055 751
telefon: 544 501 076
fax: 544 501 077
datová schránka: zjscu62

13.10.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.10.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.10.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.10.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.10.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.11. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.11.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.11.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.11.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

13.11.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.11.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

13.11.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.11.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.



13.12. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.12.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.12.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.12.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 13.12.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.13. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 13.14.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 14.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků ve lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.3. a 2.2.6. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu za každý zjištěný případ, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smluvně písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII. této smlouvy.
- 14.5.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy a porušení odst. 1.6.4. článku I. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odstavce 10.8. článku X. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.



- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajištěné povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatel nelze ze strany zhotovitele vynutit.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 15.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 15.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.



16.2. *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 16.1. článku XVI. této smlouvy).*

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

17.1. *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.*

17.2. *Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:*

- *Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.*
- *Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.*

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

17.3. *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 914001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.*

17.4. *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (SM BOZP) dle OHSAS 18001:2008, případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.*

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

18.1. *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*

18.2. *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.*

19.2. *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*

19.3. *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky,*



vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
- 19.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 19.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady¹¹² konaném dne^{ME PAVLO - SJ} 10.10. 2018

V Brně dne 31.10.2018

V Moravanech dne 29.10.2018



za Objednatele
Mgr. Josef Haluza
místostarosta



za Zhotovitele
Roman Nejedlý
jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

POVOLENÍ

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 37 „Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“

Zadavatel Statutární město Brno IČO: 44992785
Domínkánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o. IČO: 25504011
Bohumická cesta 501/9, 664 48 Moravany DIČ: CZ25504011

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 308 819,20
PSV	133 206,00
MON	42 865,00
Vedlejší náklady	60 000,00
Ostatní náklady	135 000,00
Celkem	8 679 890,20

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 679 890,20 CZK
Základní DPH	21 %	1 822 777,00 CZK

Zaokrouhlení -0,20 CZK

Cena celkem s DPH 10 502 667,00 CZK

v [Redacted] dne

16.10.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 000	Vedlejší rozpočtové náklady	0	195 000	40 950	235 950	2
01	Vedlejší rozpočtové náklady	0	195 000	40 950	235 950	2
SO 1.09	Sadovnické úpravy	0	431 484	90 612	522 096	5
01	Sadovnické úpravy	0	431 484	90 612	522 096	5
SO 100	Přípravné a zemní práce	0	1 555 423	326 639	1 882 062	18
01	Přípravné a zemní práce	0	1 555 423	326 639	1 882 062	18
SO 101	Novostavba místní komunikace	0	2 147 100	450 891	2 597 991	25
01	Novostavba místní komunikace	0	2 090 238	438 950	2 529 188	24
02	Dopravní značení	0	56 862	11 941	68 803	1
SO 102	Novostavba parkovacích stání	0	2 257 159	474 003	2 731 162	26
01	Novostavba parkovacích stání	0	2 257 159	474 003	2 731 162	26
SO 103	Novostavba chodníku	0	645 055	135 462	780 516	7
01	Novostavba chodníku	0	645 055	135 462	780 516	7
SO 300	Odvodnění	0	631 435	132 601	764 036	7
01	Odvodnění	0	631 435	132 601	764 036	7
SO 401	Přeložky stávajícího veřejného osvětlení	0	373 321	78 397	451 718	4
01	Přeložky stávajícího veřejného osvětlení	0	373 321	78 397	451 718	4
SO 402	Nové vedení veřejného osvětlení	0	212 262	44 575	256 837	2
01	Nové vedení veřejného osvětlení	0	212 262	44 575	256 837	2
SO 700	Oplocení	0	231 652	48 647	280 299	3
01	Oplocení	0	231 652	48 647	280 299	3
Celkem za stavbu		0	8 679 890	1 822 777	10 502 667	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřiřazený díl	HSV			22 682,00	0
1	Zemní práce	HSV			313 144,56	4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			110 728,70	1

15	Roubení	HSV			20 400,00	0
16	Přemístění výkopku	HSV			1 078 457,60	12
17	Konstrukce ze zemin	HSV			68 707,60	1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			335 379,00	4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			73 110,00	1
27	Základy	HSV			5 520,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			110 400,00	1
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			20 885,03	0
5	Komunikace	HSV			300 712,50	3
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			2 385 322,19	27
57	Kryty šterkových a živičných komunikací	HSV			357 393,20	4
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			892 213,30	10
8	Trubní vedení	HSV			51 284,00	1
81	Potrubí z trub betonových	HSV			35 380,00	0
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			97 715,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 142 983,00	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 800,00	0
96	Přípravné práce	HSV			183 760,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			13 178,55	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			571 479,74	7
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	PSV			34 500,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			98 706,00	1
M23	Montáže potrubí	MON			42 865,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			94 183,23	1
VN	Vedlejší náklady	VN			60 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			135 000,00	2
Cena celkem					8 679 890,20	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 000	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	01	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				60 000,00		
1	005111020R	Vytyčení stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhотовení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 18/ I
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 18/ I
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 18/ I
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 18/ I
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 18/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				135 000,00		
6	004111010R	Průzkumné práce Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebné statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 18/ I
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 18/ I
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 000	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	01	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
9	005231010R	Revize	I	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 18/ I
		náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 18/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00		RTS 18/ I
		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						
Celkem						195 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 1.09	Sadovnické úpravy
R:	01	Sadovnické úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce					56 085,00		
1	112101111R00	Kácení stromů listnatých průměru 20 cm, svah 1:5 Kácení stromů listnatých průměru 20 cm, svah 1:5	kus	24,00000	800,00	19 200,00		Vlastní	
2	112101112R00	Kácení stromů listnatých průměru 30 cm, svah 1:5 Kácení stromů listnatých průměru 30 cm, svah 1:5	kus	16,00000	1 000,00	16 000,00		Vlastní	
3	112101223R00	Kácení stromů jehličnatých průměru 40 cm, svah 1:5 Kácení stromů jehličnatých průměru 40 cm, svah 1:5	kus	10,00000	1 500,00	15 000,00		Vlastní	
4	112103128R00	Kácení ve ztíživých podmínkách prům. do 90 cm, svah 1:5 Kácení ve ztíživých podmínkách prům. do 90 cm, svah 1:5	kus	1,00000	5 885,00	5 885,00		Vlastní	
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu					335 379,00		
5	0260559VD	Prunus avium 'Plena', alejový strom, OK 12-14, zemní bal Prunus avium 'Plena', alejový strom, OK 12-14, zemní bal	ks	7,00000	20 000,00	140 000,00		Vlastní	
6	0262326VD	Prunus sub. 'Autumnalis Rosea', Vk. OK 12-14, ZB Prunus sub. 'Autumnalis Rosea', Vk. OK 12-14, ZB	ks	6,00000	7 220,00	43 320,00		Vlastní	
7	0262328VD	Malus 'Van Eseltine', OK 12-14, zemní bal Malus 'Van Eseltine', OK 12-14, zemní bal	ks	4,00000	8 165,00	32 660,00		Vlastní	
8	0265887VD	Prunus padus, Vk. OK 12-14, ZB Prunus padus, Vk. OK 12-14, ZB	ks	3,00000	6 480,00	19 440,00		Vlastní	
9	10391505A	Fyzikální půdní kondicionér po 20 kg Fyzikální půdní kondicionér po 20 kg	kg	5,00000	295,00	1 475,00		Vlastní	
10	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	1 082,00000	8,00	8 656,00		Vlastní	
11	183101221R00	Hloub. jámek s výměnou 50% půdy do 1 m3 sv.1:5 Hloub. jámek s výměnou 50% půdy do 1 m3 sv.1:5	kus	22,00000	240,00	5 280,00		Vlastní	
12	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	1 082,00000	2,00	2 164,00		Vlastní	
13	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	1 082,00000	2,00	2 164,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 1.09	Sadovnické úpravy
R:	01	Sadovnické úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Obdělání půdy hrabáním, v rovině						
14	184102117R00	Výsadba dřevin s bařem D do 1 m, v rovině	kus	22,00000	300,00	6 600,00		Vlastní
		Výsadba dřevin s bařem D do 1 m, v rovině						
15	184501114R00	Nátěr kmene včetně materiálu (ochrana proti poškození kmene speciálním nátěrem)	m2	22,00000	84,00	1 848,00		Vlastní
		Nátěr kmene včetně materiálu (ochrana proti poškození kmene speciálním nátěrem)						
16	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	1 082,00000	2,40	2 596,80		Vlastní
		Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině						
17	184901112R00	Osazení kůlů k dřevině s uvázáním, dl. kůlů do 3 m	kus	66,00000	60,00	3 960,00		Vlastní
		Osazení kůlů k dřevině s uvázáním, dl. kůlů do 3 m						
18	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	22,00000	24,00	528,00		Vlastní
		Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina						
19	185804311R00	Zalítí rostlin vodou plochy do 20 m2	m3	11,00000	180,00	1 980,00		Vlastní
		Zalítí rostlin vodou plochy do 20 m2						
20	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m3	11,00000	300,00	3 300,00		Vlastní
		Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km						
21	60850031	Příčka spojovací ke kůlům impregnovaná 60 x 8 cm	kus	66,00000	60,00	3 960,00		Vlastní
		Příčka spojovací ke kůlům impregnovaná 60 x 8 cm						
22	180400120RA0	Založení trávníku parkového, rovina, s odplevelením	m2	1 082,00000	15,60	16 879,20		Vlastní
		Založení trávníku parkového, rovina, s odplevelením						
23	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm - ornice ze skryvky pro komunikace	m2	473,00000	12,00	5 676,00		Vlastní
		Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm - ornice ze skryvky pro komunikace						
24	00572465	Směs travní standard PROFÍ	kg	30,00000	102,00	3 060,00		Vlastní
		Směs travní standard PROFÍ						
25	02656033VD	Acer pl. 'Deborah', Vk, OK 12-14, zemní bal	ks	2,00000	6 480,00	12 960,00		Vlastní
		Acer pl. 'Deborah', Vk, OK 12-14, zemní bal						
26	08211320	Voda pitná - vodné	m3	11,00000	60,00	660,00		Vlastní
		Voda pitná - vodné						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 1.09	Sadovnické úpravy
R:	01	Sadovnické úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
27	10371500	Substrát zahradnický B VL Substrát zahradnický B VL	m3	8,00000	1 620,00	8 160,00		Vlastní
28	10391100	Kůra mulčovací VL Kůra mulčovací VL	m3	2,20000	780,00	1 716,00		Vlastní
29	60850016	Kůl vyvazovací impregnovaný 250 x 8 cm Kůl vyvazovací impregnovaný 250 x 8 cm	kus	66,00000	96,00	6 336,00		Vlastní
Díl: 27 Základy						5 520,00		
30	279350001RA0	Bednění a odbednění základových konstrukcí - ochrana kmene stromů bedněním Bednění a odbednění základových konstrukcí - ochrana kmene stromů bedněním	m2	24,00000	230,00	5 520,00		Vlastní
Díl: 767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						34 500,00		
31	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m - oplocení kořenového prostoru dřevin Montáž oplocení rámového H do 2,0 m - oplocení kořenového prostoru dřevin	m	75,00000	380,00	28 500,00		Vlastní
32	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	75,00000	80,00	6 000,00		Vlastní
Celkem						431 484,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 100	Přípravné a zemní práce
R:	01	Přípravné a zemní práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				220 800,00		
1	122202203R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 1 000 do 10 000 m ³ s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m ³	2 300,00000	90,00	207 000,00	800-1	RTS 18/ I
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 2300*0,3	m ³	690,00000	20,00	13 800,00		RTS 18/ I
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				47 300,00		
3	113108307R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m ² , tloušťka vrstvy 70 mm	m ²	310,00000	60,00	18 600,00	822-1	RTS 18/ I
4	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek napojení na MK : 11+18 příjezd ke garážím : 32+40	m	101,00000	100,00	10 100,00	822-1	RTS 18/ I
5	113107521R00	Odstranění podkladu pl. 50 m ² , kam. drcené tl.21 cm	m ²	310,00000	60,00	18 600,00		RTS 18/ I
Díl: 16		Přemístění výkopku				997 700,00		
6	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, 2300-32,5	m ³	2 267,50000	430,00	249 425,00	800-1	RTS 18/ I
7	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m ³	2 267,50000	330,00	748 275,00	800-1	RTS 18/ I
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				6 500,00		
8	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m ³ , z horniny 1 až 4 260*0,125	m ³	32,50000	100,00	3 250,00	800-1	RTS 18/ I
9	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard na 95 % PS s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním,	m ³	32,50000	100,00	3 250,00	800-1	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 100	Přípravné a zemní práce
R:	01	Přípravné a zemní práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Přípravné práce				183 760,00		
10	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 76*1.2*0,3	m3	27,36000	3 500,00	95 760,00	801-3	RTS 18/ I
				27,36000				
11	001-JNDS	Přípravné práce Součástí této položky je příprava území v místě stávajících zahrádek. Před započítáním stavebních prací bude předmětném místě za přítomnosti investora a pronajímatelů zahrádek provedena obchůzka při které budou ze strany pronajímatelů zahrádek vzneseny požadavky na případný přesun mobilních buněk, toalet či jiných drobných mobilních staveb.	kompl	1,00000	88 000,00	88 000,00		Vlastní
Díl: 97		Prorážení otvorů				11 935,00		
12	979990112R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	47,74000	250,00	11 935,00	801-3	RTS 18/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				87 427,90		
13	979082315R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost přes 2000 do 3000 m, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	283,89400	100,00	28 389,40	832-1	RTS 18/ I
				218,23		218,23000		
				65,664		65,66400		
14	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm 283.894-47.74	t	236,15400	250,00	59 038,50	801-3	RTS 18/ I
				236,15400				
Celkem						1 555 422,90		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 101	Novostavba místní komunikace
R:	01	Novostavba místní komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				73 110,00		
1	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5 250*0,3*0,4	m2	30,00000	38,00	1 140,00		RTS 18/ I
				30,00000				
2	212561111RK1	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm, kraj Jihomoravský 250*0,3*0,6	m3	45,00000	1 120,00	50 400,00		RTS 18/ I
				45,00000				
3	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek jakékoliv DN se zřízením štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m,	m	250,00000	32,00	8 000,00	827-1	RTS 18/ I
4	28611224.AR	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 125,0 mm	m	250,00000	48,00	12 000,00	SPCM	RTS 18/ I
5	28611327.AR	zátky DN 125,0 mm	kus	2,00000	215,00	430,00	SPCM	RTS 18/ I
6	67390525R	geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 250 g/m2	m2	30,00000	38,00	1 140,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				1 238 392,50		
7	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm 1000*1,2 2*1200 příčný práh : 25*1,2 příčný práh : 2*30	m2	3 690,00000	362,00	597 780,00	822-1	RTS 18/ I
				1 200,00000				
				2 400,00000				
				30,00000				
				60,00000				
8	565141211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 60 mm s rozprostřením a zhutněním	m2	1 000,00000	280,00	280 000,00	822-1	RTS 18/ I
9	567122114R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem KZC 1, tloušťka po zhutnění 150 mm bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou Na provedené vrstvě budou provedeny opatření proti tvorbě reflexních trhlin. 1000*1,1 25*1,1	m2	1 127,50000	295,00	332 612,50	822-1	RTS 18/ I
				1 100,00000				
				27,50000				
10	573191111R00	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 000,00000	28,00	28 000,00	822-1	RTS 18/ I
Díl: 57		Kryty štěrkových a živičných komunikací				348 184,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 101	Novostavba místní komunikace
R:	01	Novostavba místní komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	57321111R00	Postřik živичný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	1 226,00000	15,00	19 616,00	822-1	RTS 18/ I
12	577132111R00	Beton asfaltový s rozprostřením a ztuhnutím v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+, tloušťky 40 mm, plochy přes 1000 m2	m2	1 226,00000	268,00	328 568,00	822-1	RTS 18/ I
		nová MK : 1000		1 000,00000				
		oprava obrusné vrstvy ke garážím : 226		226,00000				
Díl: 59						11 500,00		
Dlažby a předlažby komunikací								
13	596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	25,00000	200,00	5 000,00	822-1	RTS 18/ I
		s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.						
14	592451170R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	25,00000	260,00	6 500,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 91						245 690,00		
Doplňující práce na komunikaci								
15	917862111R00	Osazení silničního nebo chodnikového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	615,00000	285,00	175 275,00	822-1	RTS 18/ I
		S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. 302+309+2+2		615,00000				
16	919731122R00	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичné, tloušťky přes 50 do 100 mm	m	40,00000	50,00	2 000,00	822-1	RTS 18/ I
		podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy						
17	59217472R	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	302,00000	115,00	34 730,00	SPCM	RTS 18/ I
		30+10+9+10+16+15+208+4		302,00000				
18	59217476R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	309,00000	105,00	32 445,00	SPCM	RTS 18/ I
		250+52+7		309,00000				
19	59217480R	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	2,00000	310,00	620,00	SPCM	RTS 18/ I
20	59217481R	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	2,00000	310,00	620,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 99						130 496,20		
Staveništní přesun hmot								
21	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živичný jakékoliv délky objektu	t	2 174,93668	60,00	130 496,20	822-1	RTS 18/ I
		vodorovně do 200 m 305,2288+130,3554+1460,98497+127,92084+6,63125+4,3582+139,417+0,04022		2 174,93668				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 101	Novostavba místní komunikace
R:	01	Novostavba místní komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: M23		Montáže potrubí	42 865,00						
22	230191029R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 160x14,6 mm	m	53,00000	500,00	26 500,00		RTS 18/ I	
		položení rezervní chráničky podél stávající trasy CETIN : 7+9		16,00000					
		uložení VN kabelů do chráničky : 7+2		9,00000					
		uložení kabelů CETIN do chráničky : 14		14,00000					
		položení rezervní chráničky pro CETIN : 14		14,00000					
23	3457114684R	trubka kabelová tuhá, hrdlovaná; hladká; vnější pr.= 160,0 mm; vnitřní pr.= 150,6 mm; teplot.rozsah -30 až 60 °C; mat. PVC-U; délka l = 6 m	m	14,00000	180,00	2 520,00	SPCM	RTS 18/ I	
		položení rezervní chráničky pro CETIN : 14		14,00000					
24	3457114750R	trubka kabelová dělená chránička; vodící lišty po celé metrové délce, konce s hrdlovými spoji, vnější pr.= 160,0 mm; vnitřní pr.= 110,0 mm; mat. HDPE; délka l = 1 m	kus	39,00000	355,00	13 845,00	SPCM	RTS 18/ I	
		Přesná specifikace chráničky je uvedena ve stanovisku "Podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací".							

Celkem	2 090 237,70
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 101	Novostavba místní komunikace
R:	02	Dopravní značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 0		Nepřítazený díl				22 682,00		
1	404459501R	příslušenství k dopr.značení sloupek Fe 60 pozinkovaný, délka 2000 mm	kus	11,00000	1 450,00	15 950,00	SPCM	RTS 18/ I
2	404459511R	příslušenství k dopr.značení kotevní patka pr.60, třikotevní bez kotevních šroubů	kus	11,00000	512,00	6 732,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				34 180,00		
3	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	11,00000	850,00	9 350,00	822-1	RTS 18/ I
4	40444973.AR	značka dopravní silniční svislá; upravující přednost P2; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie II.tř.; záruka 10 let	kus	4,00000	1 260,00	5 000,00	SPCM	RTS 18/ I
5	40445020.AR	značka dopravní silniční svislá; zákazová B1-B34; tvar kruh; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	1,00000	1 430,00	1 430,00	SPCM	RTS 18/ I
6	40445044.AR	značka dopravní silniční svislá; informativní provozní IP4b-IP7,IP10; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	SPCM	RTS 18/ I
7	40445050.AR	značka dopravní silniční svislá; informativní provozní IP11-IP13; tvar obdélník svislý; 500x700 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	3,00000	1 430,00	4 290,00	SPCM	RTS 18/ I
8	40445141.AR	značka dopravní silniční svislá; dodatková tabule E1-E2; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00	SPCM	RTS 18/ I
9	40445161.AR	značka dopravní silniční svislá; dodatková tabule E9-E10; tvar čtverec; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00	SPCM	RTS 18/ I
10	40445214R	značka dopravní silniční svislá; upravující přednost P4; tvar trojúhelník; 700 mm; pozink s dvoj.lisov.ohybem, reflexní folie tř.1; záruka 7 let	kus	2,00000	1 430,00	2 860,00	SPCM	RTS 18/ I
11	40445241R	značka dopravní silniční svislá; informativní provozní IP2-7; tvar čtverec; 500x500 mm; pozink s dvoj.lisov.ohybem, reflexní folie tř.1; záruka 7 let	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	SPCM	RTS 18/ I
Celkem						56 862,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 102	Novostavba parkovacích stání
R:	01	Novostavba parkovacích stání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 5 Komunikace						300 712,50		
1	564952111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhuštění 150 mm s rozprostřením a zhuštěním 1215*1,1	m2	1 336,50000	225,00	300 712,50	822-1	RTS 18/ I
				1 336,50000				
Díl: 56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						1 001 878,89		
2	564521111R00	Zřízení podkladu nebo podsypu ze sypaniny tloušťka po zhuštění 80 mm s rozprostřením, vlhčením a zhuštěním	m2	1 336,50000	100,00	133 650,00	822-1	RTS 18/ I
3	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním tloušťka po zhuštění 200 mm 1336,5*2	m2	2 673,00000	162,00	433 026,00	822-1	RTS 18/ I
				2 673,00000				
4	025-JNDS	Filtrační vrstva CINIS 1215*1,1	m2	1 336,50000	250,00	334 125,00		Vlastní
				1 336,50000				
5	583414037R	kamenivo přírodní drcené frakce 4,0 až 8,0 mm; třída E 106,92*1,6*1,01	t	172,78272	585,00	101 077,89	SPCM	RTS 18/ I
				172,78272				
Díl: 59 Dlažby a předlažby komunikací						629 233,30		
6	596215041R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 50 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	1 215,00000	255,00	309 825,00	822-1	RTS 18/ I
				155		155,00000		
				155		155,00000		
				795		795,00000		
				110		110,00000		
7	592451170R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	110,00000	260,00	28 600,00	SPCM	RTS 18/ I
8	59248130R	dlažba betonová čtverec; dlaždice zatravnovací; šedá; l = 213 mm; skladebná délka 235 mm; š = 213 mm; tl. 80,0 mm; podíl otevřené plochy 10,0 %	ks	17 773,00000	14,60	259 485,80	SPCM	RTS 18/ I
				155*17,6		2 728,00000		
				155*17,6		2 728,00000		
				795*17,6		13 992,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 102	Novostavba parkovacích stání
R:	01	Novostavba parkovacích stání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odpočet červené dlažby : -1675			-1 675,00000			
9	59248131R	dlažba betonová čtverec; dlaždice zatravnovací; písková, červená, hnědá, černá; l = 213 mm; skladebná délka 235 mm; š = 213 mm; tl. 80,0 mm; podíl otevřené plochy 10,0 %	ks	1 675,00000	18,70	31 322,50	SPCM	RTS 18/ I
		Oddělení jednotlivých stání. 25*67			1 675,00000			

Díl: 91	Doplnující práce na komunikaci	114 330,00
----------------	---------------------------------------	-------------------

10	917862111R00	Osazení silničního nebo chodnikového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. 269+2+5+5	m	281,00000	286,00	80 085,00	822-1	RTS 18/ I
				281,00000				

11	59217472R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá 40+7+45+175+2	kus	269,00000	115,00	30 935,00	SPCM	RTS 18/ I
				269,00000				

12	59217476R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	2,00000	105,00	210,00	SPCM	RTS 18/ I
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------	------	-----------

13	59217480R	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	5,00000	310,00	1 550,00	SPCM	RTS 18/ I
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	------	-----------

14	59217481R	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	5,00000	310,00	1 550,00	SPCM	RTS 18/ I
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	------	-----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	211 004,03
----------------	--------------------------------	-------------------

15	998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m 492,28641+1940,97222	t	2 433,25863	60,00	145 995,52	822-1	RTS 18/ I
				2 433,25863				

16	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m 306,7535+75,6495	t	382,40300	170,00	65 008,51	822-1	RTS 18/ I
				382,40300				

Celkem	2 257 158,72
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 103	Novostavba chodníku
R:	01	Novostavba chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 56						130 320,00		
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch								
1	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm	m2	651,60000	200,00	130 320,00	822-1	RTS 18/ I
543*1,2				651,60000				
Díl: 59						251 480,00		
Dlažby a předlažby komunikací								
2	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	543,00000	200,00	108 600,00	822-1	RTS 18/ I
s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.								
3	59245110R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	520,00000	250,00	130 000,00	SPCM	RTS 18/ I
65+445+10				520,00000				
4	592451151R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná; obdélník; dlaždice pro nevidomé; červená; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	23,00000	560,00	12 880,00	SPCM	RTS 18/ I
8+15				23,00000				
Díl: 91						163 200,00		
Doplňující práce na komunikaci								
5	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	480,00000	235,00	112 800,00	822-1	RTS 18/ I
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.								
6	59217421R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	480,00000	105,00	50 400,00	SPCM	RTS 18/ I
27+3+10+80+345+15				480,00000				
Díl: 99						100 054,83		
Staveništní přesun hmot								
7	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	588,55780	170,00	100 054,83	822-1	RTS 18/ I
vodorovně do 200 m								
359,1945+110,3233+119,04				588,55780				
Celkem						645 054,83		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						92 344,56		
1	131201201R00	Hloubení zapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení ručně a strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přemístěním výkopku ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od kraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek výkop pro UV : 2*2*2*5 výkop pro revizní šachty : 1*1*1*5	m3	45,00000	520,00	23 400,00	800-1	RTS 18/ I
2	131201209R00	Hloubení zapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přemístěním výkopku ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od kraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek 45*0,3	m3	13,50000	20,00	270,00	800-1	RTS 18/ I
3	132201212R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 102*1,6*0,8	m3	130,56000	520,00	67 891,20	800-1	RTS 18/ I
4	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 130,56*0,3	m3	39,16800	20,00	783,36	800-1	RTS 18/ I
Díl: 11 Přípravné a příružené práce						7 343,70		
5	113108307R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 70 mm	m2	32,30000	65,00	2 099,50	822-1	RTS 18/ I
6	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	8,00000	100,00	800,00	822-1	RTS 18/ I
7	460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 5-8 cm	m	30,00000	90,00	2 700,00		RTS 18/ I
8	113107521R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.21 cm	m2	32,30000	54,00	1 744,20		RTS 18/ I
Díl: 15 Roubení						20 400,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	151101101R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy, 102*2*2	m2	408,00000	35,00	14 280,00	800-1	RTS 18/ I
				408,00000				
10	151101111R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložné, hloubky do 2 m pro podzemní vedení s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,	m2	408,00000	15,00	6 120,00	800-1	RTS 18/ I
Díl: 16		Přemístění výkopku				80 757,60		
11	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, 130,56+45	m3	175,56000	110,00	19 311,60	800-1	RTS 18/ I
				175,56000				
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	175,56000	350,00	61 446,00	800-1	RTS 18/ I
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				62 207,60		
13	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 102*0,8*0,5	m3	40,80000	105,00	4 284,00	800-1	RTS 18/ I
				40,80000				
14	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhuštění, 102*0,45*0,8	m3	36,72000	220,00	8 078,40	800-1	RTS 18/ I
				36,72000				
15	583314004R	kamenivo přírodní těžené frakce 4,0 až 8,0 mm; třída B; Jihomoravský kraj 40,8*1,6*1,01	t	65,93280	450,00	29 669,76	SPCM	RTS 18/ I
				65,93280				
16	58337213R	šterkopisek frakce 0,0 až 32,0 mm; třída MN 36,72*1,6*1,01	m3	59,33952	340,00	20 175,44	SPCM	RTS 18/ I
				59,33952				
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				20 885,03		
17	451541111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty ze šterkodrtě 0+63 mm v otevřeném výkopu,	m3	8,16000	1 090,00	8 894,40	827-1	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,8*0,1*102		8,16000				
18	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0÷4 mm v otevřeném výkopu, 0,8*0,1*102	m3	8,16000	820,00	7 507,20	827-1	RTS 18/ I
		0,8*0,1*102		8,16000				
19	583312004R	kamenivo přírodní těžené frakce 0,0 až 4,0 mm, třída B; Jihomoravský kraj 8,16*1,6*1,01	t	13,18656	340,00	4 483,43	SPCM	RTS 18/ I
				13,18656				
Díl: 56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						14 730,80		
20	564861111RT4	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm 14*1,4	m2	19,60000	165,00	3 234,00	822-1	RTS 18/ I
				19,60000				
21	565141211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 60 mm s rozprostřením a zhutněním 14*1,9	m2	26,60000	280,00	7 448,00	822-1	RTS 18/ I
				26,60000				
22	567122114R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem KZC 1, tloušťka po zhutnění 150 mm bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou 14*0,8	m2	11,20000	295,00	3 304,00	822-1	RTS 18/ I
				11,20000				
23	573191111R00	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1 kg/m2	m2	26,60000	28,00	744,80	822-1	RTS 18/ I
Díl: 57 Kryty šterkových a živičných komunikací						9 209,20		
24	573211111R00	Postřík živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	32,20000	18,00	579,60	822-1	RTS 18/ I
25	577132111R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+, tloušťky 40 mm, plochy přes 1000 m2 14*2,3	m2	32,20000	269,00	8 629,60	822-1	RTS 18/ I
				32,20000				
Díl: 8 Trubní vedení						51 284,00		
26	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, 877313123R00	m	102,00000	120,00	12 240,00	827-1	RTS 18/ I
27	877313123R00	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem jednoosých DN 150 mm	kus	10,00000	200,00	2 000,00	827-1	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
v otevřeném výkopu,									
28	28611260.AR	trubka plastová kanalizační PVC; hladká, s hrdlem; Sn 8 kN/m ² ; D = 160,0 mm; s = 4,70 mm; l = 1000,0 mm	kus	102,00000	332,00	33 864,00	SPCM	RTS 18/ I	
		12+12+10+10+14		58,00000					
		3+10		13,00000					
		13		13,00000					
		8+10		18,00000					
29	28650661R	koleno PVC-U; 45,0 °; D = 160,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	10,00000	318,00	3 180,00	SPCM	RTS 18/ I	
Díl: 81		Potrubi z trub betonových					35 380,00		
30	894201151R00	Ostatní konstrukce na trubním vedení z betonu prostého dna šachet tloušťky přes 200 mm z betonu vodostavebního třídy V 4 - C 16/20	m ³	1,23150	8 000,00	9 852,00	827-1	RTS 12/ II	
z cementu portlandského nebo struskoportlandského,									
		1,2315		1,23150					
31	894421111RT1	Osazení betonových dílců pro šachty podle DIN 4034 skruže rovné, o hmotnosti do 0,5 t na kroužek,	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	827-1	RTS 18/ I	
32	894421112RT1	Osazení betonových dílců pro šachty podle DIN 4034 skruže rovné, o hmotnosti do 1,4 t na kroužek,	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	827-1	RTS 18/ I	
33	899103111RT2	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně dodávky poklopu litinového s rámem kruhového D 600 mm	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00	827-1	RTS 18/ I	
34	970051030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, d 30 mm 6*4*0,1	m	2,40000	3 800,00	9 120,00	801-3	RTS 18/ I	
				2,40000					
35	59224000R	skruž železobetonová DN = 1 000,0 mm; h = 250,0 mm; s = 90,00 mm; počet stupadel 1; ocelové s PE povlakem; Pu 47 kN/m; beton C 35/45	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	SPCM	RTS 18/ I	
36	59224002R	skruž železobetonová DN = 1 000,0 mm; h = 1 000,0 mm; s = 90,00 mm; počet stupadel 4; ocelové s PE povlakem; Pu 47 kN/m; beton C 35/45	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	SPCM	RTS 18/ I	
37	59224201R	konus pro šachtu DN 425; železobeton; d = 730,0 mm; DN 2 = 490 mm; h = 240 mm	kus	1,00000	1 958,00	1 958,00	SPCM	RTS 18/ I	
Díl: 89		Ostatní konstrukce na trubním vedení					97 715,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sidliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost
38	894411020RBF	Šachty z betonových dílců vpust' uliční z dílců DN 450 s kalovým košem, hloubka 1,64 m, s výtokem DN 200, litinová mříž 500 x 500 mm 40 t	kus	5,00000	10 500,00	52 500,00	AP-HSV	RTS 18/ I
kanalizační, obložení dna betonem C 25/30 z cementu portlandského nebo struskoportlandského, podkladní prsteneček z prostého betonu C -17,5 pod poklop do výšky 10 cm, dodávka a osazení poklopu litinového kruhového včetně rámu.								
39	894431111RA0	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 315 mm, dno přímé, D 110 mm, délka šachtové roury 1,25 m, poklop litina 12,5 t	kus	4,00000	8 500,00	34 000,00	AP-HSV	RTS 18/ I
Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, čtvercový rám do teleskopické trouby, poklop litinový.								
40	894431122RA0	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 315 mm, dno sběrné, D 110 mm, délka šachtové roury 2,00 m, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	11 215,00	11 215,00	AP-HSV	RTS 18/ I
Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, šachtová roura teleskopická, čtvercový rám do teleskopické trouby, poklop litinový.								
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 800,00		
41	971052231R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a příčkách plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00	801-3	RTS 18/ I
základových nebo nadzákladových, Vybourání otvoru do vsakovací šachty pro drenáž.								
Díl: 97 Prorážení otvorů						1 243,55		
42	979990112R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	4,97420	250,00	1 243,55	801-3	RTS 18/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						127 657,46		
43	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živичný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	20,51328	60,00	1 230,80	822-1	RTS 18/ I
44	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu	t	295,38939	428,00	126 426,66	827-1	RTS 18/ I
vodovodu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty								
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 476,33		
45	979082315R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost přes 2000 do 3000 m,	t	22,05680	100,00	2 205,68	832-1	RTS 18/ I
bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 300	Odvodnění
R:	01	Odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. 						
46	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm 22.0568-4,9742	t	17,08260	250,00	4 270,65	801-3	RTS 18/ I
				17,08260				

Celkem						631 434,83
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 401	Přeložky stávajícího veřejného osvětlení
R:	01	Přeložky stávajícího veřejného osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 91						373 321,00		
		Doplňující práce na komunikaci						
1	145-JNDS-KPL	Veřejné osvětlení	kompl	1,00000	373 321,00	373 321,00		Vlastní

Podrobný výpis materiálů a prací je uveden v příloze rozpočtu. Podrobný výpis materiálů a prací je uveden v příloze rozpočtu.

Celkem						373 321,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU - REKAPITULACE

Název akce:

**Sídlíště Brno-Komárov, vytvoření parkovacích míst
SO 401 Přeložky stávajícího veřejného osvětlení**

NOSNÝ MATERIÁL A MONTÁŽ	84 909 Kč
SVÍTIDLA	118 910 Kč
ROZVÁDĚČE	22 980 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	30 740 Kč
DEMONTÁŽE	18 520 Kč
HZS	80 340 Kč
Podružný materiál 3%	2 547 Kč
Prořez 5%	301 Kč
PPV 6%	14 074 Kč
CELKEM BEZ DPH	373 321 Kč

Cena je orientační, bude upřesněna dodavatelskou organizací.
Soupis je zpracován dle požadavků vyhlášky 230/2012 Sb.

Název:

**Sídlíště Brno - Komárov, vytvoření parkovacích míst
SO 401 Veřejné osvětlení**

Zpracoval:

Ing. Libor Kučera

Datum: 19.5.2018

Poř. číslo pol.	CPV	SKP	Název položky	ve standardu	měrná jednotka	množství	C E N A				Součet nákladů
							dodávky		montáže		
							jednotková	celkem	jednotková	celkem	
Nosný materiál											
1	28421140-2	313000	Kabel s PVC izolací, volně uložený ve stožáru, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení.	CYKY-J 3x1,5	m	192	17,00	3 264,00	14,40	2 764,80	6 028,80
2	50911000-4	453420	Výložník obloukový, dvouramenný, výška 2100mm, délka vyložení 1500mm, žárovje pozinkovan, včetně usazení	V2 - 1500/180	ks	9	5 350,00	48 150,00	420,00	3 780,00	51 930,00
3	31211310-4	312020	Svorkovnice stožárová, IP 20, kompletní dodávka včetně montáže	GURO MK 2035	ks	11	1 790,00	19 690,00	660,00	7 260,00	26 950,00
Nosný materiál celkem										84 908,80	
Svitidla											
4	31524000-5	315025	Svítilno výbojové pro instalaci na výložník d=60mm, plastové, IP 65, osazené sodíkovou výbojkou 70W. Im 5392, 3000K Kompletní dodávka včetně zdroje, montáže a dopravy.	SITECO SR 50	ks	11	10 150,00	111 650,00	660,00	7 260,00	118 910,00
Svitidla celkem										118 910,00	
Rozváděče											
5	31214500-4	312031	Kompaktní pilř plastový rozpnací skřň RF5:4, Kompletní dodávka včetně montáže.	RF 5:4	ks	1	20 000,00	20 000,00	2 980,00	2 980,00	22 980,00
Svitidla celkem										22 980,00	
Zemní práce											
6	45112000-5	451120	Výkop jámy pro základ stožáru 500x500x1200 (šxhxv), včetně záhozu a terénních úprav		ks	2	1 340,00	2 680,00	0,00	0,00	2 680,00
7	45112000-5	451120	Protlak pod silnicí, včetně starocvací jámy, včetně záhozu a terénních úprav		m	4	4 200,00	16 800,00	0,00	0,00	16 800,00
8	45112000-5	451120	Bednění na základ		ks	2	350,00	700,00	0,00	0,00	700,00
9	45112000-5	451120	Betonování základu 500x500x1200(šxhxv)		ks	2	3 720,00	7 440,00	0,00	0,00	7 440,00
10	44114000-2	451120	Betonová směs	B10	m ³	1	3 120,00	3 120,00	0,00	0,00	3 120,00
Zemní práce celkem										30 740,00	
Demontáže											
11	45111300-1	451100	Demontáž stávajících osvětlovacích stožárů včetně svítidel		ks	2	0,00	0,00	1 320,00	2 640,00	2 640,00
12	45111300-1	451100	Demontáž stávajících svítidel, výložníků		ks	11	0,00	0,00	680,00	7 480,00	7 480,00
13	45111300-1	451100	Bourání beton. základu		ks	2	0,00	0,00	4 200,00	8 400,00	8 400,00
Demontáže celkem										18 520,00	

Poř. číslo pol.	CPV	SKP	Název položky	ve standartu	měrná jednotka	množství	C E N A				Součet nákladů
							dodávky		montáže		
							jednotková	celkem	jednotková	celkem	
HZS											
14	50900000-4	453112	Vyhotovení realizační PD		kpl.	1	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
15	50900000-4	453112	Výchozí revize		kpl.	1	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
16	50900000-4	453112	Doprovod a spolupráce s RT		kpl.	1	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
17	50900000-4	453112	Zabezpečení pracoviště		kpl.	1	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
18	50900000-4	453112	Provoz mechanismů		hod	23	780,00	17 940,00	0,00	0,00	17 940,00
19	50900000-4	453112	Spolupráce s investorem		hod	10	540,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00
20	50900000-4	453112	Měření intenzity osvětlení		kpl	1	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
21	50900000-4	453112	Vytyčení inženýrských sítí		kpl	1	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00
22	50900000-4	453112	Geodetické zaměření		kpl	1	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
23	50900000-4	453112	Odvoz sutě		kpl	1	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
HZS- celkem										80 340,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	"„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst"
O:	SO 402	Nové vedení veřejného osvětlení
R:	01	Nové vedení veřejného osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				212 262,00		
1	145-JNDS-KPL	Veřejné osvětlení	kompl	1,00000	212 262,00	212 262,00		Vlastní

Podrobný výpis materiálů a prací je uveden v příloze rozpočtu.

Celkem						212 262,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU - REKAPITULACE

Název akce:

**Sídlíště Brno-Komárov, vytvoření parkovacích míst
SO 402 Nové veřejné osvětlení**

NOSNÝ MATERIÁL A MONTÁŽ	51 583 Kč
SVÍTIDLA	21 720 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	44 200 Kč
UZEMNĚNÍ	18 774 Kč
HZS	65 160 Kč
Podružný materiál 3%	1 547 Kč
Prořez 5%	1 101 Kč
PPV 6%	8 177 Kč
CELKEM BEZ DPH	212 262 Kč

Soupis je zpracován dle požadavků vyhlášky 230/2012 Sb.

Název:

**Sídlíště Brno - Komárov, vytvoření parkovacích míst
SO 402 Nové veřejné osvětlení**

Zpracoval:

Ing. Libor Kučera

Datum: 19.5.2018

Poř. číslo pol.	CPV	SKP	Název položky	ve standartu	měrná jednotka	množství	C E N A				Součet nákladů
							dodávky		montáže		
							jednotková	celkem	jednotková	celkem	
Nosný materiál											
1	28421140-2	313000	Kabel s PVC izolací, uložený v zemi v kabelových chráničkách, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení.	CYKY-J 4x16	m	75	190,00	14 250,00	26,40	1 980,00	16 230,00
2	28421140-2	313000	Kabel s PVC izolací, volně uložený ve stožáru, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení.	CYKY-J 3x1,5	m	16	17,00	272,00	14,40	235,00	507,00
3	28420000-2	316000	Plastová trubka ohebná dvouplášťová korugovaná, pro uložení v zemi, d=90/75 mm, dodávka včetně montáže.	KF 09090	m	65	45,00	2 925,00	26,40	1 716,00	4 641,00
4	28420000-2	316000	Plastová trubka ohebná dvouplášťová korugovaná, pro uložení v zemi, d=110/94 mm, dodávka včetně montáže.	KF 09110	m	8	53,00	424,00	26,40	213,00	637,00
5	50911000-4	453420	Stožár sadový bezpaticový dvojstupňový žárově pozinkovaný, termoplastická úprava, v=6m, , včetně usazení	SB 6	ks	2	6 960,00	13 920,00	1 320,00	2 640,00	16 560,00
6	50911000-4	453420	Výložník obloukový, jednoramenný, výška 2100mm, délka vyložení 1500mm, žárově pozinkovan, včetně usazení	V1 - 1500	ks	2	2 880,00	5 760,00	420,00	840,00	6 600,00
7	31211310-4	312020	Svorkovnice stožárová, IP 20, kompletní dodávka včetně montáže	GURO MK 2035	ks	2	1 800,00	3 600,00	660,00	1 320,00	4 920,00
8	31211310-4	312020	Smršťovací hlavice kabelová rozdělovací, kompletní dodávka včetně montáže	CCB-4-28/9	ks	4	54,00	216,00	144,00	576,00	792,00
9	31211310-4	312020	Ukončení kabelu do 16mm, zapojení		ks	4	120,00	480,00	54,00	216,00	696,00
Nosný materiál celkem											51 583,00
Uzemnění											
10	45312311-0	453422	Drát FeZn d=10 mm pro vývody k zemnicím svorkám, dodávka včetně montáže.	FeZn d=10	m	70	45,00	3 150,00	216,00	15 120,00	18 270,00
11	45312311-0	453422	Svorka hromosvodová nad dva šrouby, pozinkovaná, dodávka včetně montáže.	SR 2	ks	6	42,00	252,00	42,00	252,00	504,00
Uzemnění celkem											18 774,00
Svitidla											
12	31524000-5	315025	Svitidlo výbojové pro instalaci na výložník d=60mm, plastové, IP 65, osazené sodíkovou výbojkou 70W. Im 5392, 3000K Kompletní dodávka včetně zdroje, montáže a dopravy.	SITECO SR 50	ks	2	10 200,00	20 400,00	660,00	1 320,00	21 720,00
Svitidla celkem											21 720,00

Poř. číslo pol.	CPV	SKP	Název položky	ve standartu	měrná jednotka	množství	CENA				Součet nákladů
							dodávky		montáže		
							jednotková	celkem	jednotková	celkem	
Zemní práce											
13	45112000-5	451120	Výkop a zához rýhy hl. 700mm š. 35cm, zemina tř. 3, včetně zřízení pískového kabelového lože, fólie, vytýčení, s úpravou terénu.		m	60	450,00	27 000,00	0,00	0,00	27 000,00
14	45112000-5	451120	Výkop a zához rýhy hl. 1100mm š. 50cm, zemina tř. 3, včetně zřízení pískového kabelového lože, fólie, vytýčení, s úpravou terénu.		m	5	660,00	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00
15	45112000-5	451120	Výkop jámy pro základ stožáru 500x500x1200 (šxhxv), včetně záhozu a terénních úprav		ks	2	1 320,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00
16	45112000-5	451120	Bednění na základ		ks	2	350,00	700,00	0,00	0,00	700,00
17	45112000-5	451120	Betonování základu 500x500x1200(šxhxv)		ks	2	3 720,00	7 440,00	0,00	0,00	7 440,00
18	44114000-2	451120	Betonová směs	B10	m ³	1	3 120,00	3 120,00	0,00	0,00	3 120,00
Zemní práce celkem										44 200,00	
HZS											
19	50900000-4	453112	Vyhotovení realizační PD		kpl.	1	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
20	50900000-4	453112	Výchozí revize		kpl.	1	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
21	50900000-4	453112	Doprovod a spolupráce s RT		kpl.	1	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
22	50900000-4	453112	Zabezpečení pracoviště		kpl.	1	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
23	50900000-4	453112	Provoz mechanismů		hod	7	780,00	5 460,00	0,00	0,00	5 460,00
24	50900000-4	453112	Spolupráce s investorem		hod	5	540,00	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00
25	50900000-4	453112	Měření intenzity osvětlení		kpl	1	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
26	50900000-4	453112	Vytýčení inženýrských sítí		kpl	1	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00
27	50900000-4	453112	Geodetické zaměření		kpl	1	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
28	50900000-4	453112	Odvoz sutě		kpl	1	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
HZS- celkem										65 160,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 700	Oplocení
R:	01	Oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						110 400,00		
1	338171111R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,00 m, se zalitím jakoukoliv cementovou maltou do vynechaných otvorů trubkových nebo profilovaných 85+5+180	kus	270,00000	270,00	72 900,00	801-5	RTS 18/ I
2	55342337R	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; řadový; pro plot pro drátěné pletivo; l = 2 000 mm; d 38 mm; povrch prášková vypalovací barva	kus	85,00000	135,00	11 475,00	SPCM	RTS 18/ I
3	55342341R	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; rohový, krajový; pro plot pro drátěné pletivo; l = 2 000 mm; d 48 mm; povrch prášková vypalovací barva	kus	5,00000	165,00	825,00	SPCM	RTS 18/ I
4	55342345R	vzpěra plotová; ocel; tl. stěny 1,50 mm; d 38 mm; l = 1 500 mm; povrch prášková vypalovací barva	kus	180,00000	140,00	25 200,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: 96 Bourání konstrukci						20 000,00		
5	966842 OAO	ODSTRANĚNÍ OPLOCENÍ Z DRÁT PLETIVA	m	250,00000	80,00	20 000,00		RTS 18/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 267,22		
6	998152121R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, monol. vodorovně do 50 m výšky do 3 m na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSo), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSo), objekty pozemní různé (815 9 JKSo) se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou (KMCH 2 a 3 - JKSO šesté místo) 1.8701+0.96392	t	2,83402	800,00	2 267,22	801-5	RTS 18/ I
						2,83402		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						98 706,00		
7	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 1,6 do 2,0 m 25+7+20+7+195	m	254,00000	150,00	38 100,00	800-767	RTS 18/ I
						254,00000		
8	156112270000R	drát ocelový; tažený; pozink.; pr. 10,00 mm; jak. 11 343	kg	254,00000	5,00	1 270,00	SPCM	RTS 18/ I
9	31327103R	pletivo drátěné 4-hranné se zapl. napínacím drátem; h = 2,00 m; velikost ok 50 mm; d drátu 2,24 mm; povrch. úprava pozinkovaný drát	m	254,00000	84,00	21 336,00	SPCM	RTS 18/ I
10	55342655R	brána k oplocení dvoukřídla; 2000 x 3600 mm; ocel; výplň čtyřhranné poplastované pletivo; nastříkaný lak	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00	SPCM	RTS 18/ I
Díl: D96 Přesuny sítí a vybouraných hmot						279,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	„Sídliště Brno-Komárov - vytvoření parkovacích míst“
O:	SO 700	Oplocení
R:	01	Oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
11	979082315R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložním a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost přes 2000 do 3000 m,	t	0,62000	100,00	62,00	832-1	RTS 18/ I

bez naložení, s vyložním a hrubým urovnáním

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek.
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

12	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukci	t	0,62000	100,00	62,00		RTS 18/ I
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,62000	250,00	155,00	801-3	RTS 18/ I

Celkem	231 652,22
---------------	-------------------



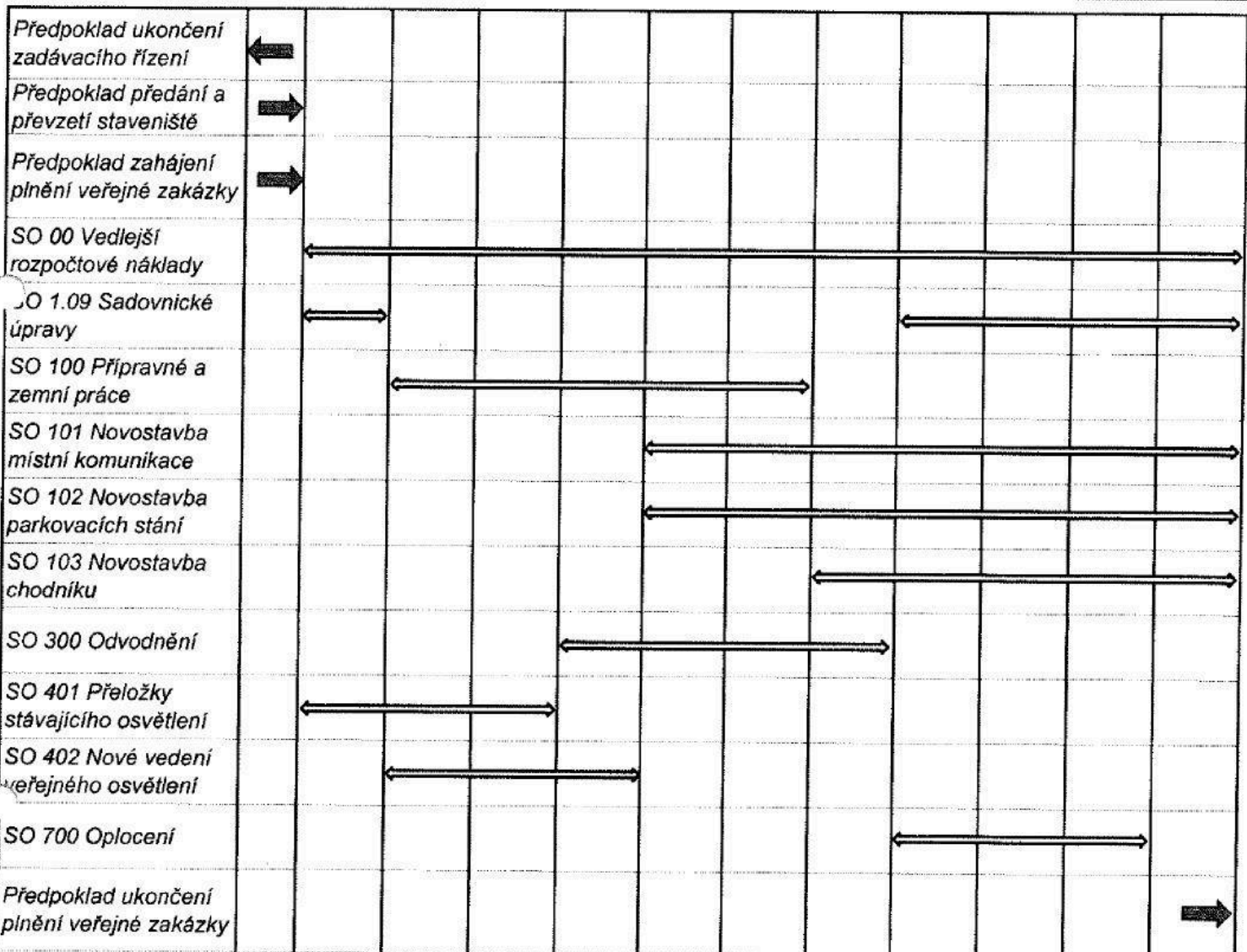
PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Sídliště Brno - Komárov - vytvoření parkovacích míst

ZEMAK	Lhůta plnění											
	ukončení plnění veřejné zakázky je 80 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy											
	1 týden 1-3 dnů	2 týden 4-10 dnů	3 týden 11-17 dnů	4 týden 18-24 dnů	5 týden 25-31 dnů	6 týden 32-38 dnů	7 týden 39-45 dnů	8 týden 46-52 dnů	9 týden 53-59 dnů	10 týden 60-66 dnů	11 týden 67-73 dnů	12 týden 74-80 dnů



Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a přípravu díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění veřejné zakázky.

Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla nejpozději 15 kalendářních dnů od termínu ukončení plnění veřejné zakázky.

Řádné vyklizení staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla.

V Moravanech dne 29.10.2018



Roman Nejedlý
jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU

PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zpracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	TDS
za Zhotovitele :	stavbyvedoucí
za Projektanta :	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;



- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: rada MČ, případně osoba oprávněná jednat
za Zhotovitele: Roman Nejedlý, jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.



článek VI.

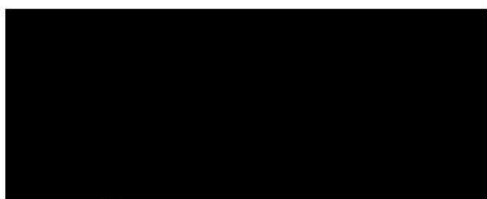
Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

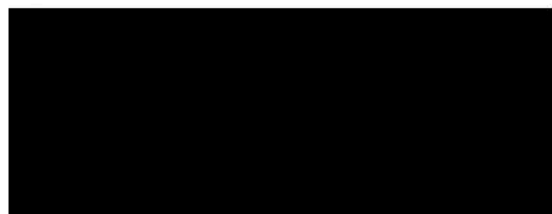
Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Brně dne 31.10.2018

V Moravanech dne 20.10.2018



.....
za Objednatele
Mgr. Josef Haluza
místostarosta



.....
za Zhotovitele
Roman Nejedlý
jednatel



Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		<input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		<input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD (deníku změn)	
		<input type="checkbox"/> dodatek k PD	
<input type="checkbox"/> dokumentace skut.provedení			
<input type="checkbox"/> jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. _____		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



**PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA**

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku - Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)



Sídlíště Brno – Komárov – vytvoření parkovacích míst
tabulka číslo 6
Realizační tým



Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

ZEMAKO, s.r.o.

poř.	pozice	jméno	autorizace v oboru	vzdělání	délka praxe	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1	stavbyvedoucí					
2	zástupce stavbyvedoucího					
3	specialista BOZP					
4	interní auditor jakosti					
5	geodet					

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho nabídky. Jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Moravanech dne

16.10.2018

vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

