(55)

OSM/N/TO/091-10-2018

Nájemní smlouva

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p. o., IČO 00076899,
sídlem U Farmy 30/11, 350 02 Cheb,
zastoupená: Ing. Leoš Horčička, ředitel
bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

VH - FB EURO, s. r. o., IČO 29113466,
sídlem Hlavní 329/78, 352 01 Aš,
zastoupená: Vuong Tran Duc, jednatel
bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že může s níže uvedeným majetkem nakládat na základě smlouvy o výpůjčce, a že majitel nemovitosti, tj. Karlovarský kraj, s nájmem nájemci souhlasí.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor o velikosti 372 m^2, v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 322, zapsaného na LV č. 3881, k.ú. Hradiště u Chebu, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb (dále jen „**Nebytový prostor**").
3. Nájem se sjednává za účelem skladování. Pronajímatel prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru dle ustanovení této smlouvy.

II.
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od 1. 11. 2018.

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **5.000,- Kč měsíčně** (slovy pěttisíc korun českých) (dále jen „**nájemné**“) a je splatné do 10. dne daného měsíce.
2. Za okamžik zaplacení strany sjednávají den, kdy budou sjednané částky připsány na účet pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
   a) má právo na placení sjednaného nájemného a úhrad za služby ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
   b) má právo vstupu do Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm. Je však povinen dohodnout datum vstupu předem.
   c) má povinnost předat Nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Nebytového prostoru po dobu nájmu.

2. Nájemce:
   a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Nebytový prostor užívat pouze v souladu s účelem nájmu, Nebytový prostor řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
   b) a osoby s ním užívající Nebytový prostor mají vedle práva užívat Nebytový prostor i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Nebytového prostoru spojeno.
   c) není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Nebytového prostoru, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
   d) není oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo její část jiné osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
   e) je povinen umožnit pronajímateli prohlídku Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byla sjednána, písemnou dohodou stran, popřípadě smrtí fyzické osoby nájemce nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
2. Kterákoliv strana může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu **v 3 měsíční výpovědní době**, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Nebytový prostor vyklidit a odevzdat jej pronajímateli vyklizený, uklizený a ve stavu, v jakém Nebytový prostor převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě a klíče od všech uzamykatelných prostor. Škody na

Nebytovém prostoru je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady. Ve vyklizeném Nebytovém prostoru se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si nájemce činil dodatečně nárok. V případě prodlení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti pronajímatele přecházejí na nového vlastníka Nebytového prostoru.
3. Písemnosti se doručují doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
4. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude uveřejněna pronajímatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena nájemci prostřednictvím datové schránky: ue3nxj ..... (ID datové schránky).
5. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle předchozího odstavce.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Součástí této smlouvy se stane předávací protokol Nebytového prostoru.
8. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Chebu dne 1/11 2018

[redacted]

V ..... Aši dne 1.11.2018

VH-FB EURO, s.r.o.
Hlavní 329/78, 352 01 Aš
IČ: 291 [redacted] 466
Te

Nájemce