

**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**uzavřené dne 23. 12. 2013 (č.j. nájemce: TS-659/VO-2013) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2014 (č.j. nájemce TS-166/OEO-2016) a Dodatku č. 2 ze dne 4. 4. 2017 (č.j. TS-358/OEO-2017)**

mezi těmito smluvními stranami:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René Novotným, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.: MV- 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008.

se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5,170 06 Praha 7

IČO: 75151898

není plátce DPH

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

dále jen „**nájemce**“

**I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 23. 12. 2013 uzavřel pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „*Smlouva*“), a to k pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu plaveckého stadionu za Lužánkami. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

2. S ohledem na zájem smluvních stran upravit po změně vytápěcího média na horkou vodu provedené na konci roku 2016 úhradu za služby – teplo, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.

## II. Předmět dodatku

1. Článek V. odst. 1. písm. b) Smlouvy nově zní takto:

*b) za služby spojené s pronájmem*

- *paušální částku 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) měsíčně + DPH v příslušné výši, tj. 1/2 z nákladů na základě následujícího výpočtu pro nebytové prostory uvedené v čl. I bod 3 smlouvy:*

|                                     | Bez DPH | DPH 21% | vč. DPH |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Úklid společných prostorů, svoz PKO | 300,-   | 63,-    | 363,-   |

- *1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu tepla za vytápění odečtenou na měřidle tepla č. 782 707 25 v ceně spotřeba x cena za 1 GJ účtovaný dodavatelem tepla + DPH v příslušné výši*
  - *1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu elektrické energie odečtenou na měřidle č. Elektroměr č. IEC 61036 v ceně spotřeba x cena za 1 kWh účtovanou dodavatelem elektrické energie + DPH v příslušné výši*
  - *1/2 z nákladů za skutečnou měsíční spotřebu vody, tj. vodné a stočné odečtené na měřidle č. vodoměr č. 180661262 A v ceně spotřeba x cena za m<sup>3</sup> účtovanou dodavatelem + DPH v příslušné výši*
2. Článek V. odst. 2. Smlouvy nově zní takto:

*„2. Nájemné a paušál za služby dle odstavce 1 na příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 5. dni každého měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato data jsou i data uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrady za měřené služby dle odstavce 1 za příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 15. dni každého měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává v délce 15 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci.“*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinky změny účtování služeb počínaje měsícem listopad 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímateli vzniká povinnost tuto smlouvu, jakož i Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany s uveřejněním smlouvy za

podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů souhlasí.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 24.10.2018

V Praze dne 31.10.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Ing. Antonín Crha**

předseda představenstva

STAREZ – SPORT, a.s.

**Ing. Jiří Beran**

ředitel

Česká republika – Centrum sportu

Ministerstva vnitra

**Mgr. René Novotný**

místopředseda představenstva

STAREZ – SPORT, a.s.