



MHMPXOSFW9NC

Stejnopis č.

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/58/02/015469/2009

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1.

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

2.

Ing. Zdeněk Urban, [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k.ú. Dejvice parc. č. 2519/1 v obci Praha. Vlastnické právo k němu nabyt s souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1 - parc.č. 2519/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Dejvice (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I.odst. 2 této smlouvy za účelem užívání garáže, umístěné na předmětu nájmu, jež je ve vlastnictví nájemce.

III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2009.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami které činí v daném případě 2 550 Kč (slovy dva tisíce pět set padesát korun českých) ročně, tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem je dle § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí složenkou, na účet pronajímatele u PPF banky, a.s. Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 400003291, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného dle NS č. A/09/210/02 za užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2009 do 31.5.2009 zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2 částku ve výši 375 Kč (slovy tři sta sedmdesát pět korun českých). Tato platba bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. této smlouvy nejpozději ke dni 31.7.2009.
4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.6.2009 do 31.12.2009 ve výši 1 488 Kč, ( tj. 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok ), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v článku IV. odst. 2. ke dni 31.7.2009. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do 3 měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

#### V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Nájemce je povinen,
  - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
  5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV, odst. 5 k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručování výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu jednorázově smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých),
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den (slovy jedno sto korun českých),
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč celkem,



- d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst.5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy deset korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
- e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den (slovy jedno sto korun českých).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

### VIII. Závěrečná ujednání

- Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě
- Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2009 a nahrazuje NS č. A/09/210/02..
- Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 21.7.2009

RNDr. Peter Ďurica  
Ředitel odboru obchodních aktivit MHMP  
(za pronajímatele)

V Praze dne: 10.5.09

Zdeněk Urban  
(nájemce)

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
totožte právního úkolu.

M. A. POŠT

Ing. Mgr. Miroslav POŠT

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

27-07-2009



